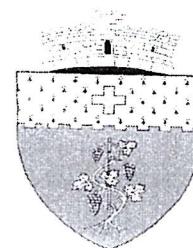




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 63

[cu privire la aprobarea: „acordării în folosință gratuită a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei Aroneanu, domnului Păltinel Marius - Neculai pentru construire locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29 mai 2025,
la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 20 mai 2025

având în vedere: cererea cu nr. 4.291 din 9.05.2025 a domnului Păltinel Marius - Neculai, domiciliată în sat Dorobanț, comuna Aroneanu, județul Iași, prin care solicită atribuirea unui lot teren în folosință, conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuință proprietate personală; referatele specialitate înregistrate sub numărul 20.113 din 20.05.2025 ale Compartimentelor Juridic și Achiziții Publice respectiv Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „acordării în folosință gratuită a unei parcele de teren din domeniul privat al comunei Aroneanu, domnului Păltinel Marius - Neculai, pentru construire locuință proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003” raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 88 din 24 iunie 2010 cu privire la trecerea terenului în suprafață de 77263,88 m.p.(Lot 1 + Lot 2) situat în sat Dorobanț, comuna Aroneanu (Tarlaua 10, Parcela 222, nr. cad. 1477 și Parcela 209 nr. cad. 1468, - categ. de folosință pășune), din domeniul public al comunei Aroneanu, în domeniul privat al comunei, în vederea construirii de locuințe individuale, Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 111 din 30 septembrie 2010, modificată de Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 111 din 27 octombrie 2011 și Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 97 din 26 iulie 2012 cu privire la aprobarea constituirii comisiei de inventariere a terenurilor din intravilanul comunei Aroneanu, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu Legea nr. 15/2003, Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 153 din 25 noiembrie 2010, cu privire la aprobarea listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu Legea nr. 15/2003; Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 69 din 30 iunie 2011 cu privire la aprobarea suplimentării listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, aflate în domeniul privat al comunei, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor în conformitate cu Legea nr. 15/2003; Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 112 din 24 noiembrie 2011 cu privire la aprobarea: „suplimentării listei de inventar cu terenurile din intravilanul comunei Aroneanu, aflate în domeniul privat al comunei, care se vor atribui în folosință gratuită tinerilor în conformitate cu Legea nr. 15/2003; Hotărârea Consiliului Local Aroneanu cu nr. 23 din 31 martie 2011, cu privire la aprobarea criteriilor de acordare parcele de teren în folosință gratuită, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 60 din 20.05.2025 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.214 din 20.05.2025 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - avizul comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 259 din 29.05.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism” înregistrat sub numărul 247 din 29.05.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare” înregistrat sub 271 din 29.05.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 283 din 29.05.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; avizului de legalitate emis de secretarul general al comunei Aroneanu, d-na Alexandru Anca Elena, în temeiul prevederilor art. 243 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; Normele Metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. 2 lit. (c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă acordarea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de **500 m.p.**, domnului **PĂLTINEL MARIUS - NECULAI**, având C.N.P. **1950119226746**, cu domiciliul în sat Dorobanț, comuna Aroneanu, județul Iași.

(2) Lotul de teren se atribuie din domeniul privat al comunei Aroneanu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, pentru construire locuință proprietate personală, în baza cererii înregistrate sub nr. **4.291** din **9.05.2025**.

(3) Terenul este situat în sat Dorobanț, comuna Aroneanu, Tarlaua 10 și face parte din lista de inventar cu terenurile ce se vor atribui în folosință gratuită tinerilor, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 153 din 25 noiembrie 2010.

(4) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, în caz contrar urmând a i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

ART. 02. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Păltinel Marius - Constantin, altor persoane

fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier local, Olga Chiriac

Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/29.05.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	29/05/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	3/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	3/06/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	3/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	3/06/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	3/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

