



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel./Fax 0232-298033
E-mail contact@primariatrifestiasi.ro

HOTĂRÂREA nr. 31 din 13.05.2025

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice actualizate pentru
investitia: „Construire dispensar uman în sat Trifești, comuna Trifești, județul
Iași”**

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința de îndată din data de
13.05.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi
- Raportul compartimentului de specialitate
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- includerea obiectivului de investiții „Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași”, pe lista sinteza a subprogramului “Unități sanitare” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,
 - HCL nr. 17 din 16.02.2021 pentru aprobarea documentației SF, pentru investiția „Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași”;
 - prevederile art 286, 267, 288, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art 84 si, art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi
 - necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu noile reglementări și realități economice;
 - prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.,b”, „c”, alin.(4) lit.,d”, coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,d” și „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași”, potrivit anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. **Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune -“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR. 31

Data azi, 13.05.2025

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Vasile MITITELU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 13.05.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE:**

„Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași”

PROPUS:

Suprafață construită	= 308,00 mp
Suprafață desfasurată	= 570,00 mp
Regim de înălțime	= Parter + 1 Etaj

	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	7.449.569,48
din care C+M	4.940.806,64
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	7.109.970,95
din care C+M	4.909.417,64
Valoare finantata prin UAT comuna Trifești	339.598,53
din care C+M	31.389,00

Președinte de ședință
Vasile MITITELU



SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire dispensar uman, sat Trifești, comuna Trifești, județul Iași"

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate - reavizare

in LEI/EURO la cursul BNR din 12.05.2025

1 EURO = 5.1155 Lei

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. comuna Trifești			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. comuna Trifești)		
		valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	227.038,29	43.137,28	270.175,57	0,00	0,00	0,00	227.038,29	43.137,28	270.175,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.145,63	1.547,67	9.693,30	0,00	0,00	0,00	8.145,63	1.547,67	9.693,30
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		235.183,92	44.684,94	279.868,86	0,00	0,00	0,00	235.183,92	44.684,94	279.868,86
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apă, rețea incalzire, canalizare menajeră incalzire gaze	0,00	0,00	0,00	25.987,50	4.937,63	30.925,13	25.987,50	4.937,63	30.925,13
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	25.987,50	4.937,63	30.925,13	25.987,50	4.937,63	30.925,13
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren										
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.300,00	627,00	3.927,00	3.300,00	627,00	3.927,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	3.300,00	627,00	3.927,00	3.300,00	627,00	3.927,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor = 0,25%*4,1	9.399,18	1.785,84	11.185,02	0,00	0,00	0,00	9.399,18	1.785,84	11.185,02
Proiectare și inginerie										
3.5.1	3.5.1.1 Tenta de proiectare	163.958,10	31.152,04	195.110,14	156.192,83	29.676,64	185.869,46	320.150,92	60.828,68	380.979,60
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/concursurilor (autorizațiilor 1-2%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1))	46.845,17	8.900,58	55.745,75	265,07	50,36	315,44	47.110,24	8.950,95	56.061,19
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,5-1%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	23.422,59	4.450,29	27.872,88	132,54	25,18	157,72	23.555,12	4.475,47	28.030,59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție 2-4%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	93.690,34	17.801,16	111.491,51	795,22	151,09	946,31	94.485,56	17.952,26	112.437,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	3.7.1.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	3.7.2.1 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică		145.220,03	27.591,81	172.811,84	821,72	156,13	977,85	146.041,75	27.747,93	173.789,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	23.422,59	4.450,29	27.872,88	132,54	25,18	157,72	23.555,12	4.475,47	28.030,59
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezentă 75% din 0,5%	17.566,94	3.337,72	20.904,66	99,40	18,89	118,29	17.666,34	3.356,60	21.022,95
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezintă 25% din 0,5%	5.855,65	1.112,57	6.968,22	33,14	6,30	39,43	5.888,78	1.118,87	7.007,65
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier 2-5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	84.321,31	16.021,05	100.342,36	477,14	90,95	567,79	84.798,44	16.111,00	100.910,14
	Coordonator intimater de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	37.476,14	7.120,47	44.596,60	212,06	40,29	252,35	37.688,19	7.160,76	44.848,95
3.8.3	1-3%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)									
Total capitolul 3		318.577,30	60.529,69	379.106,99	240.314,55	45.659,76	285.974,32	558.891,86	106.189,45	665.081,31
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1.1	4.1.1.1 Rezistență	1.161.945,92	220.769,72	1.382.715,64	0,00	0,00	0,00	1.161.945,92	220.769,72	1.382.715,64
4.1.1	4.1.1.2 Arhitectură	1.649.867,49	313.474,82	1.963.342,31	0,00	0,00	0,00	1.649.867,49	313.474,82	1.963.342,31
4.1.2	4.1.2.1 Instalații electrice - curent tan	305.667,45	58.076,82	363.744,27	0,00	0,00	0,00	305.667,45	58.076,82	363.744,27
4.1.3	4.1.3.1 Instalații (DSAI)	32.696,48	6.212,33	38.908,81	0,00	0,00	0,00	32.696,48	6.212,33	38.908,81
4.1.4	4.1.4.1 Instalații CATV	15.559,96	2.956,39	18.516,35	0,00	0,00	0,00	15.559,96	2.956,39	18.516,35
4.1.6	4.1.6.1 Rețele exterioare incalzire	170.654,88	32.424,43	203.079,31	0,00	0,00	0,00	170.654,88	32.424,43	203.079,31
4.1.5	4.1.5.1 Instalații sanitare	157.695,09	29.962,07	187.657,16	0,00	0,00	0,00	157.695,09	29.962,07	187.657,16
4.1.6	4.1.6.1 Instalații termice	251.886,28	47.858,39	299.744,67	0,00	0,00	0,00	251.886,28	47.858,39	299.744,67
4.1.7	4.1.7.1 Instalații termoprotectice	13.696,53	2.602,34	16.298,87	0,00	0,00	0,00	13.696,53	2.602,34	16.298,87
total cap. 4.1		3.759.670,08	714.337,32	4.474.007,40	0,00	0,00	0,00	3.759.670,08	714.337,32	4.474.007,40
Montaj utilaje și echipamente tehnologice										
4.2.1	4.2.1.1 Montaj utilaje și echipamente tehnologice	69.738,16	13.250,25	82.988,41	0,00	0,00	0,00	69.738,16	13.250,25	82.988,41
total cap 4.2		69.738,16	13.250,25	82.988,41	0,00	0,00	0,00	69.738,16	13.250,25	82.988,41
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	4.3.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	375.803,14	71.402,60	447.205,74	0,00	0,00	0,00	375.803,14	71.402,60	447.205,74
total cap. 4.3		375.803,14	71.402,60	447.205,74	0,00	0,00	0,00	375.803,14	71.402,60	447.205,74
Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1	4.4.1.1 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări										
4.5.1	4.5.1.1 Dotări mobilier • Dotări medicale conform OMS 153	162.829,96	30.937,69	193.767,65	0,00	0,00	0,00	162.829,96	30.937,69	193.767,65
total cap. 4.5		162.829,96	30.937,69	193.767,65	0,00	0,00	0,00	162.829,96	30.937,69	193.767,65
Active necorporale										
4.6.1	4.6.1.1 Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		4.368.041,34	829.927,85	5.197.969,19	0,00	0,00	0,00	4.368.041,34	829.927,85	5.197.969,19



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	Lucrări de construcții (1.5%)	81.291,84	15.445,45	96.737,29	519,75	98,75	618,50	81.811,59	15.544,20	97.355,80
5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)	60.908,88	11.584,09	72.552,97	388,81	74,06	463,88	61.358,69	11.658,15	73.016,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	20.322,96	3.861,36	24.184,32	129,94	24,69	154,63	20.452,90	3.886,05	24.338,95
Comisioane, cote, taxe		47.443,95	0,00	47.443,95	303,34	0,00	303,34	47.747,29	0,00	47.747,29
5.2.1	Comisioane și comisioane aferente creditului bancar / utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.6%)	24.753,37	0,00	24.753,37	158,26	0,00	158,26	24.911,63	0,00	24.911,63
5.2.2.1	conform Legii 10/95 (0.5%)	20.627,81	0,00	20.627,81	131,89	0,00	131,89	20.759,69	0,00	20.759,69
5.2.2.2	conform Legii 452/03 (0.1%)	4.125,56	0,00	4.125,56	26,38	0,00	26,38	4.151,94	0,00	4.151,94
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0.5%)	20.627,81	0,00	20.627,81	131,89	0,00	131,89	20.759,69	0,00	20.759,69
5.2.4	Taxa de timbru grădărit 0.05%	2.062,78	0,00	2.062,78	13,19	0,00	13,19	2.075,97	0,00	2.075,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	492.180,26	93.514,25	585.694,51	18.390,21	3.477,04	21.777,24	510.480,46	96.991,29	607.471,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cotă C.N.I. 8%	439.621,97	83.528,17	523.150,15	0,00	0,00	0,00	439.621,97	83.528,17	523.150,15
Total capitolul 5		1.060.538,02	192.487,87	1.253.025,90	19.123,29	3.575,79	22.699,09	1.079.661,32	196.063,67	1.275.724,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Preșterea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		5.982.340,59	1.127.630,36	7.109.970,95	285.425,35	54.173,18	339.598,53	6.267.785,94	1.181.803,54	7.449.589,48
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.125.561,04	783.856,60	4.909.417,64	26.377,31	5.011,69	31.389,00	4.151.938,35	788.868,29	4.940.806,64

Proiectant General,
S.C. WATERACORD S.R.L.
arh. Razvan Dobrescu

U.A.T. comuna Trifești
Primar
Paul-Nicolae Ivanușă

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Bianca Mihaela CIURARU

Verificat
Bianca Mihaela CIURARU



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 31/13.05.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 31/13.05.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	13.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	13.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	13.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	13.05.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13.05.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”