



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 159 din 30.05.2025

privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300mp (din acte)/306 mp (din măsurători) situat în Orașul Eforie, loc. Eforie Nord, al. Freziei, nr. 6, identificat cu IE 106107

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Eforie în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;
- Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispoziția Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 14938/21.05.2025 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziția Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, nr. inventar 1427;
- Cererea nr. 13713/2024 a numitului Boartă Nicolae-Costel;
- Extrase de Carte funciara nr. 106107 Eforie și 106107-C1 Eforie;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 300mp (din acte)/306 mp (din măsurători) situat în Orașul Eforie, loc. Eforie Nord, al. Freziei, nr. 6, reprezentând lot 17, careu VII din parcelarea Proiect 11/1992, identificat cu IE 106107, în favoarea numitorilor Boartă Nicolae-Costel și Boartă Florentina.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Pentru încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață numitorii Boarta Nicolae-Costel și Boarta Florentina vor prezenta certificat de atestare fiscală și copie legalizată după titlul de proprietate asupra construcției sau declarație că sunt proprietarii construcției de pe terenul identificat cu IE 106107.

Art. 4. Contractul de folosință a terenului nr. 108 / 05.08.1999 își încetează valabilitatea începând cu data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL