



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al comunei Răchitoasa, județul Bacău , a unor bunuri imobile terenuri

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară deschisă în data de 29 mai 2025;

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Rachitoasa , Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rachitoasa, înregistrat sub numărul 2567 din 20.05.2025 și avizul cu caracter consultativ nr. 2685/26.05.2025 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rachitoasa;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) , art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4) , art. 557 alin. (2), art. 859 alin. (2) , art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392//2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (4) lit. d) , art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Răchitoasa, județul Bacău al unor bunuri imobile terenuri pe care sunt amplasate Stația de pompare ape potabile (SPAP) și Stațiile de pompare ape uzate (SPAU) aferente proiectului de investiție ” Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satul Răchitoasa și Fundătura Răchitoasa- comuna Răchitoasa” finanțată de Guvernul României prin programul ” Anghel Saligny”, după cum urmează :

- teren în suprafață de 7 mp , situat în intravilanul satului Răchitoasa, str. Valea Morii , comuna Răchitoasa , județul Bacău cu destinație curți construcții (SPAU 1) , delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- teren în suprafață de 6 mp , situat în intravilanul satului Răchitoasa, str. Valea Morii , comuna Răchitoasa , județul Bacău cu destinație curți construcții (SPAU 2) , delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- teren în suprafață de 6 mp , situat în intravilanul satului Răchitoasa, str. Căminului , comuna Răchitoasa , județul Bacău cu destinație curți construcții (SPAU 4) , delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- teren în suprafață de 10 mp , situat în intravilanul satului Fundătura Răchitoasa , str. Fânarului , comuna Răchitoasa , județul Bacău cu destinație curți construcții (SPAP) , delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a comunei Răchitoasa, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Răchitoasa.

Art. 3. Primarul comunei Rachitoasa prin compartimentul financiar contabil și achiziții publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județul Bacău, Primarului comunei , Compartimentului financiar – contabil și achiziții publice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor**



**Nr. 29
din 29 mai 2025**

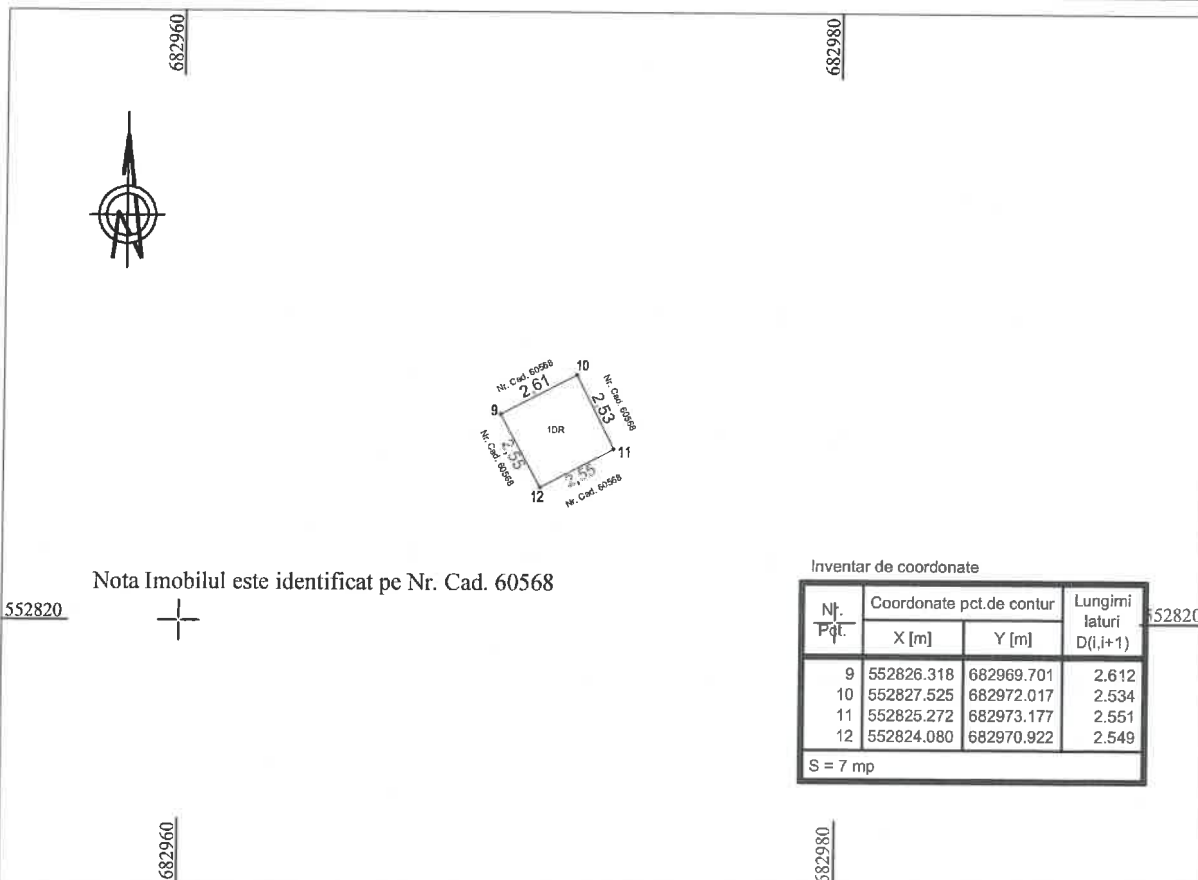
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12** voturi "pentru", **0** voturi "împotrivă" și **0** "abțineri", au participat la ședința ordinară un nr. de **12** consilieri din totalul de **13** consilieri în funcție .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 10

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7 mp	Intravilan Sat Rachitoasa, Com. Rachitoasa, Jud. Bacau, SPAU 1
Nr. Cartea Funciara		UAT Rachitoasa



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	DR	7	Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp			
Suprafata din act a imobilului = 7 mp			

Executant,
Ing. Cozma Alexandru
Autorizat Cat. B, seria RO-NT-F, Nr. 0137
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
teren

**COZMA
ALEXANDRU**

Autorizat Categoria B Serie
Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28 13:18:30 +03'00'

Semnatura si stampila
Data : 2025

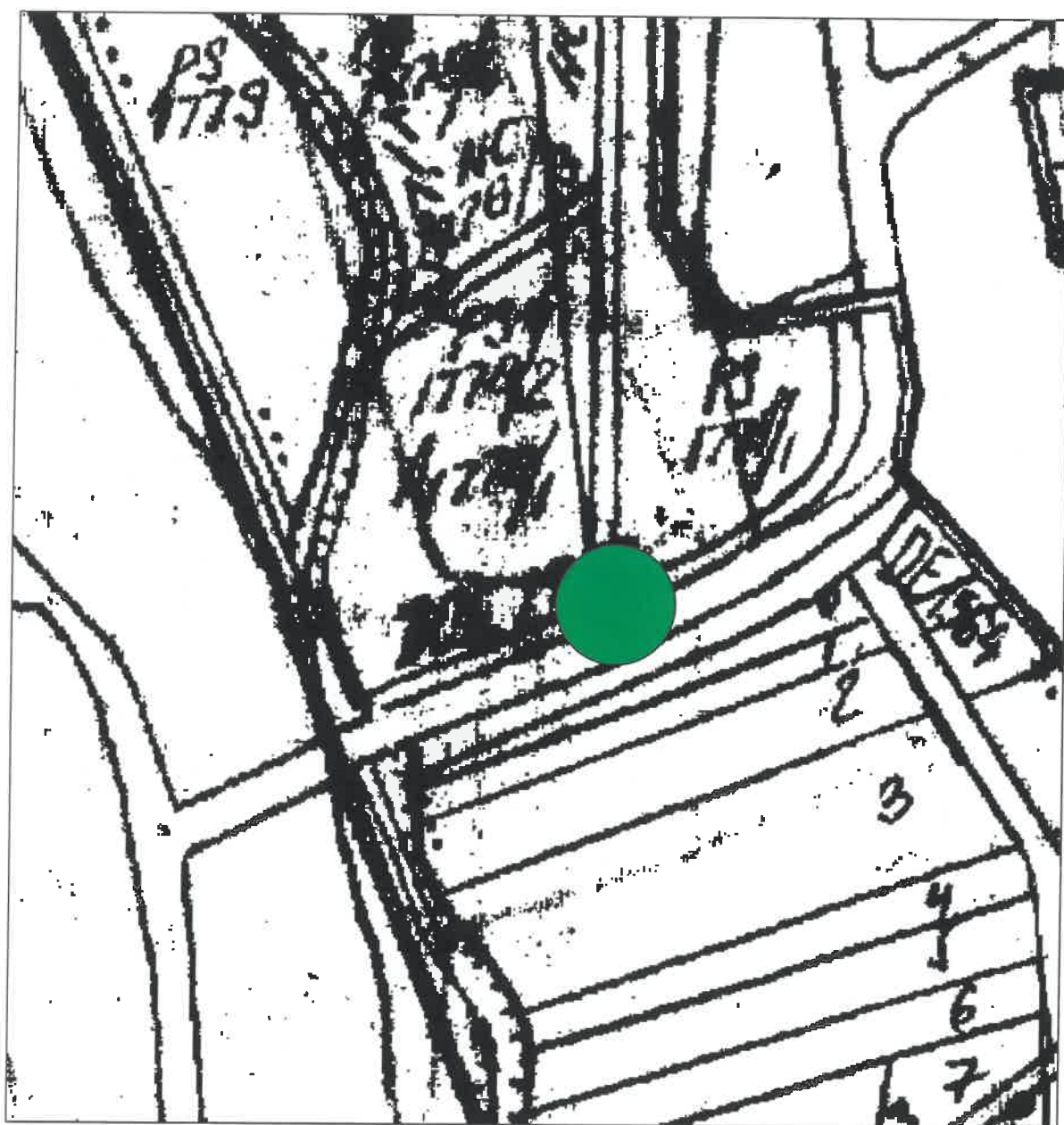
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de incadrare in zonza



COZMA
ALEXAND
RU

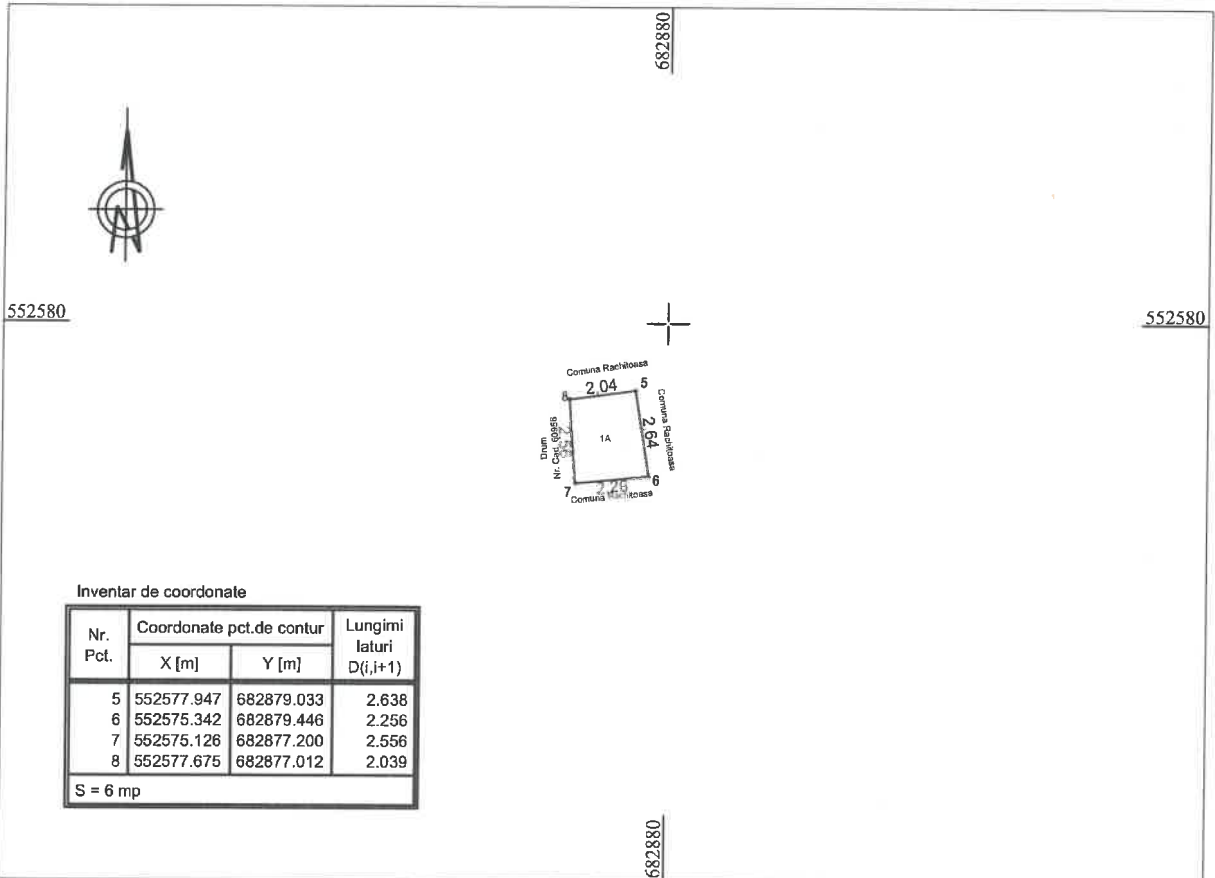
Autorizat
Categoria B Serie
Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28
13:18:42 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 10

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6 mp	Intravilan Sat Rachitoasa, Com. Rachitoasa, Jud. Bacau, SPAU 2
Nr. Cartea Funciara		UAT Rachitoasa



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	6	Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		6	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp			
Suprafata din act a imobilului = 6 mp			

Executant,
Ing. Cozma Alexandru
Autorizat Cat. B, seria RO-NT-F, Nr. 0137
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

COZMA ALEXANDRU
Autorizat Categoria B Serie Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28 13:19:00 +03'00'

Semnatura si stampila
Data : 2025

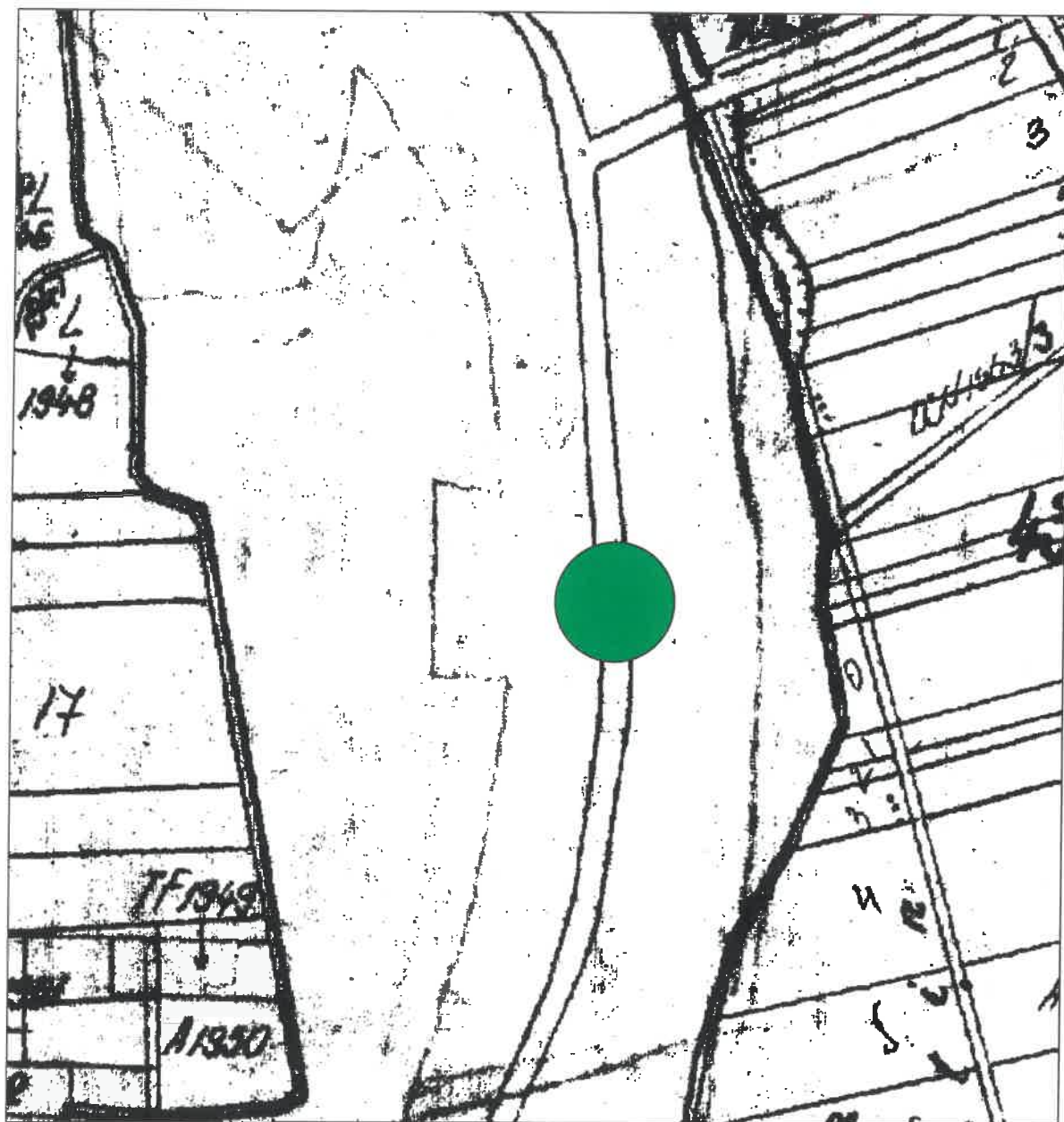
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de incadrare in zonza



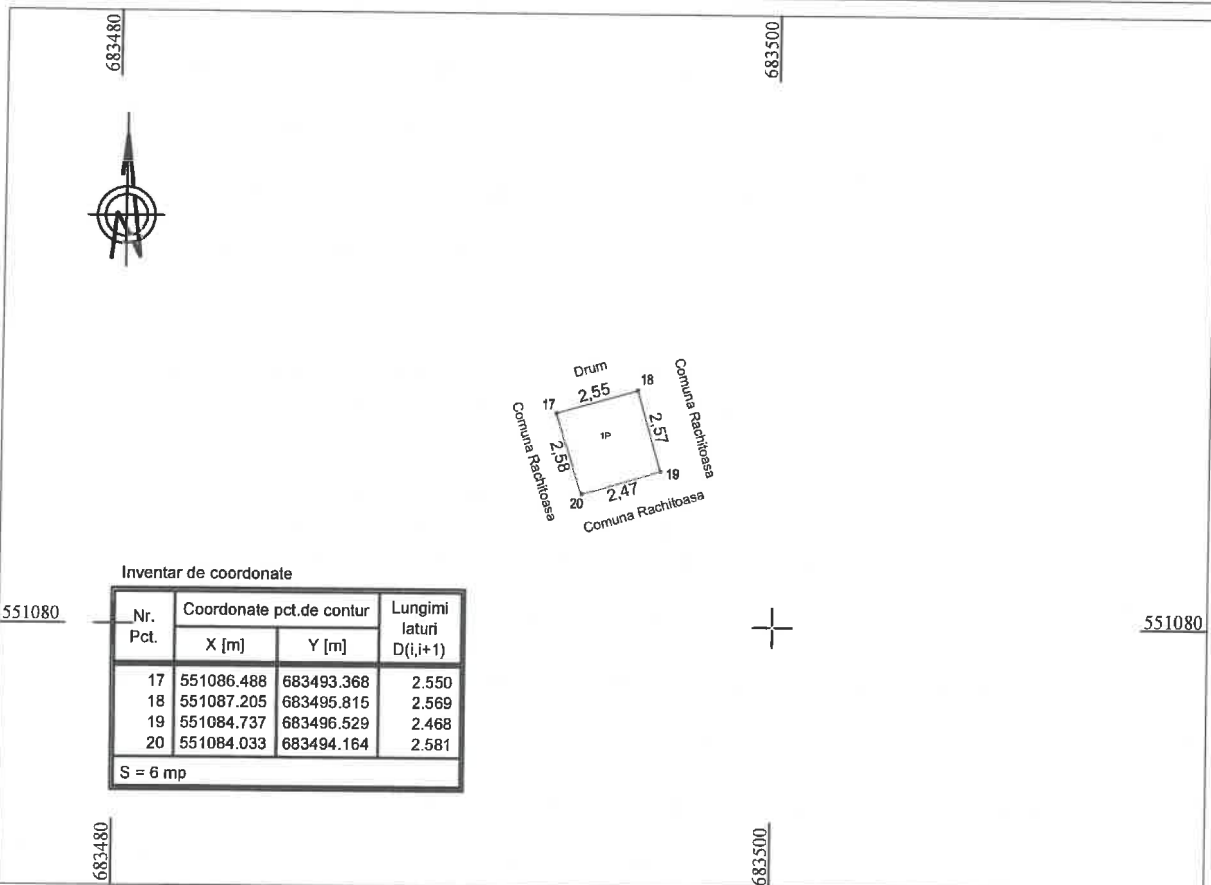
COZMA
ALEXAND
RU

Autorizat
Categoria B Serie
Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28
13:19:12 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6 mp	Intravilan Sat Rachitoasa, Com. Rachitoasa, Jud. Bacau, SPAU 4, T79, P 3300/1/100
Nr. Cartea Funciara		UAT Rachitoasa



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	6	Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		6	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp			
Suprafata din act a imobilului = 6 mp			

Executant,
Ing. Cozma Alexandru
Autorizat Cat. B, seria RO-NT-F, Nr. 0137
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

COZMA ALEXANDRU
Autorizat Categoria B
Serie Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28 13:20:24
+03'00'

Semnatura si stampila
Data : 2025

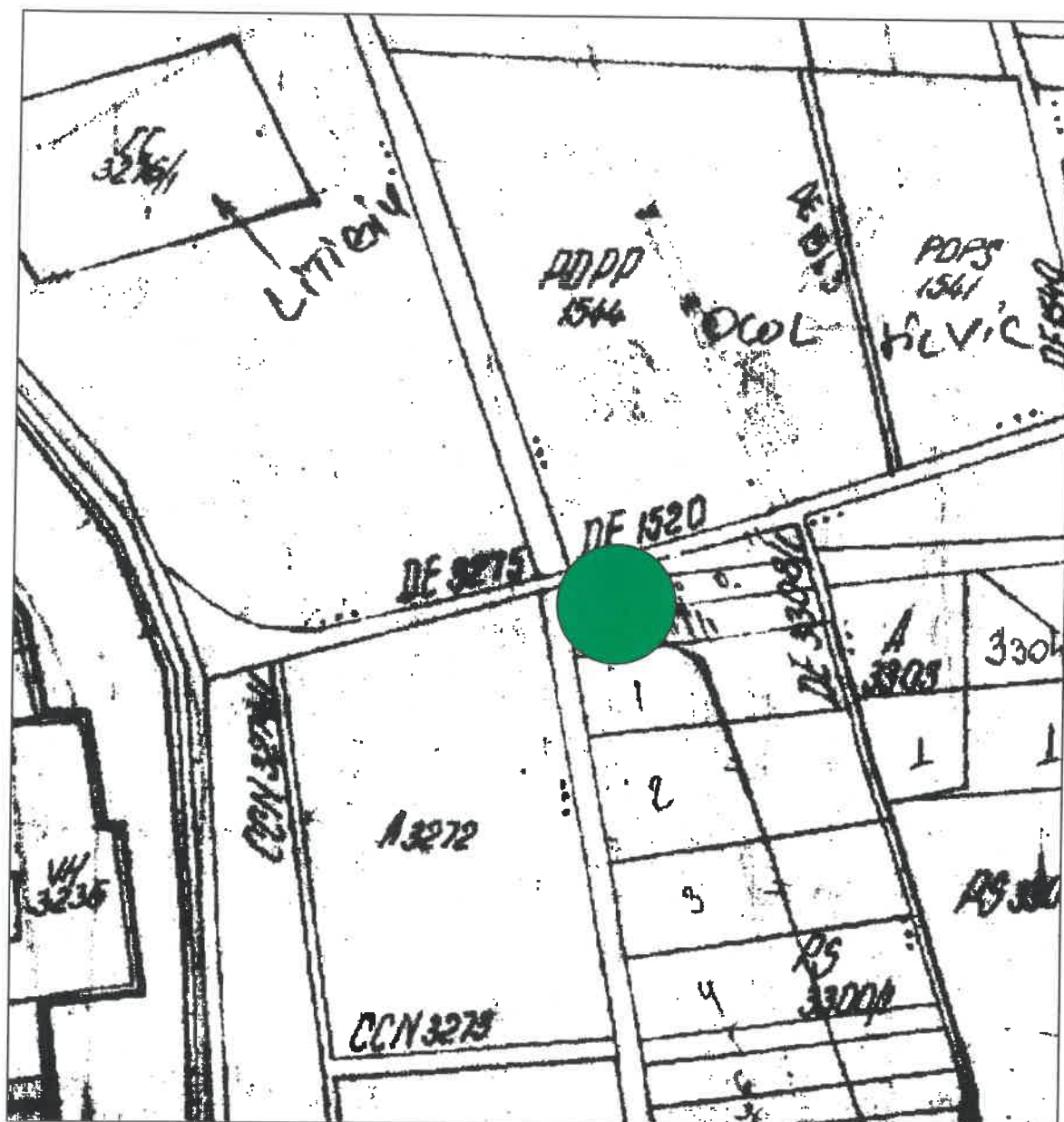
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de incadrare in zona



COZMA
ALEXAND
RU

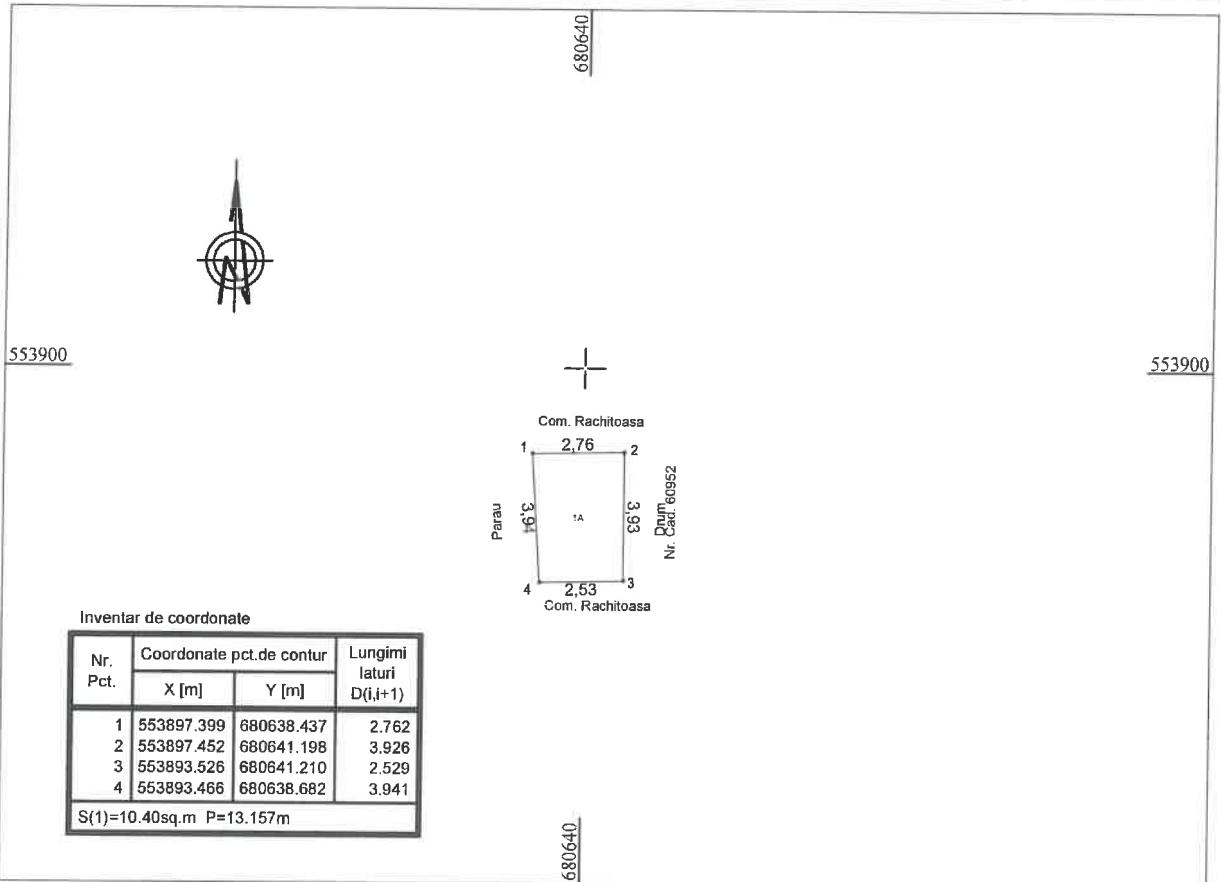
Autorizat
Categoria B Serie
Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28
13:20:35 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 10

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10 mp	Intravilan Sat Rachitoasa, Com. Rachitoasa, Jud. Bacau, T138, SPAP
Nr. Cartea Funciara		UAT Rachitoasa



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	10	Teren delimitat de limita conventionala
TOTAL		10	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp			
Suprafata din act a imobilului = 10 mp			

Executant,
Ing. Cozma Alexandru
Autorizat Cat. B, seria RO-NT-F, Nr. 0137
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

COZMA
ALEXANDRU
+03'00'
Semnatura si stampila
Data : 2025

Autorizat Categoria B
Serie Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28 13:18:09

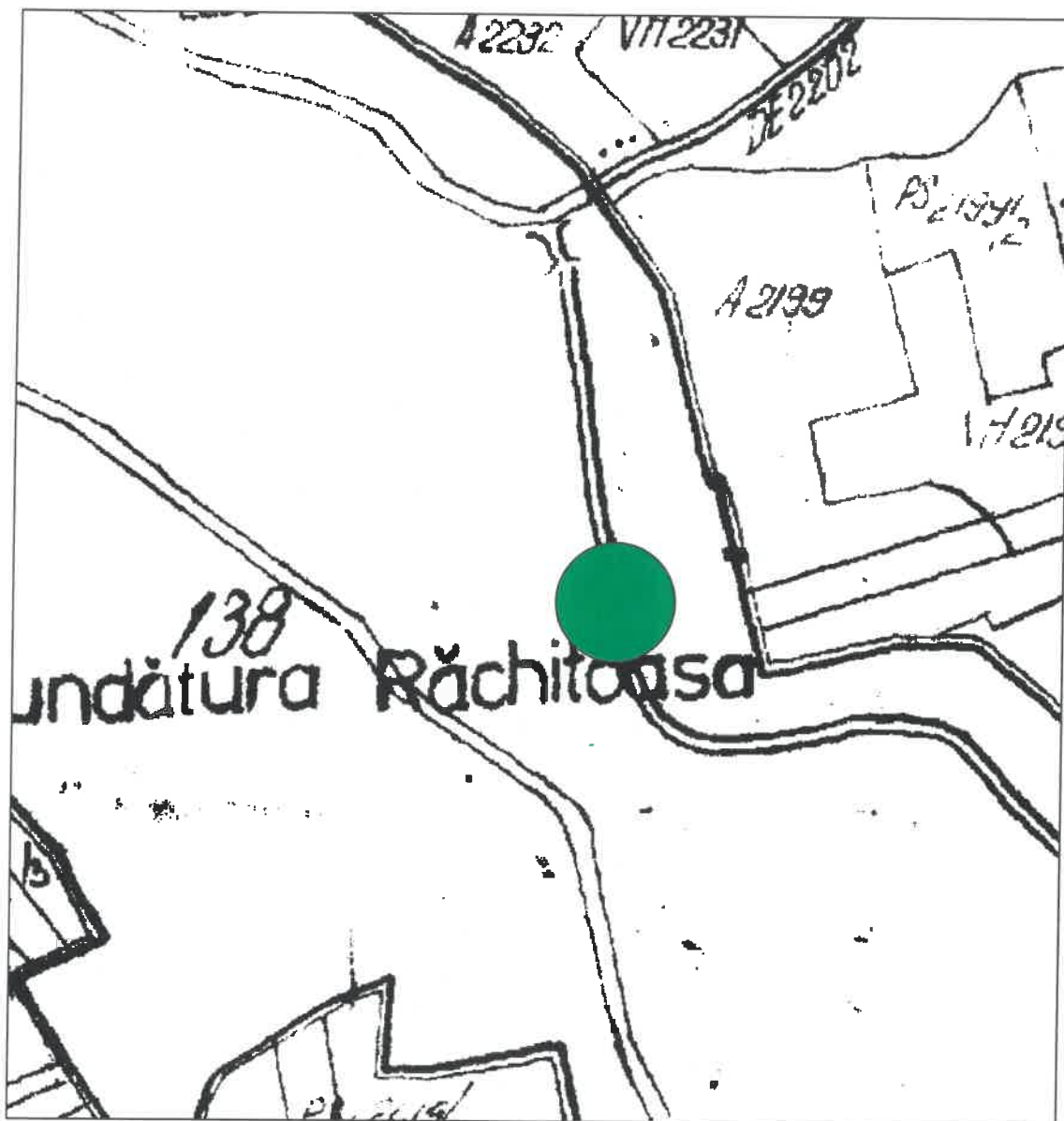
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de incadrare in zona



COZMA
ALEXAND
RU

Autorizat
Categorie B Serie
Ro-NT-F Nr. 0137
2025.05.28
13:17:55 +03'00'