

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Talpa, cu nr. 52 din 29 septembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Talpa, județul Teleorman, a unor bunuri imobile

Înregistrat sub numărul: 38/23.05.2025

Inițiator: Primarul comunei Talpa, județul Teleorman;

În vederea întocmirii raportului de specialitate, până la data de 23.05.2025, proiectul de hotărâre se va înainta:

-inspector-registru agricol;

Primarul comunei Talpa, județul Teleorman

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1755/23.05.2025 al primarului comunei Talpa, județul Teleorman;
- raportul de specialitate nr. _____ al inspector-registru agricol;
- referatul cu nr. 1754/23.05.2025 al comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al UAT comuna Talpa;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Talpa

În conformitate cu prevederile:

- a) art.129 alin.(2) lit.”c”, art. 354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare.
- e) art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se modifică Hotărârea Consiliului local al comunei Talpa, cu nr. 52 din 29 septembrie 2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Talpa, județul Teleorman, a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Se modifică punctul 18 al Anexei, care va cuprinde: „Suprafața măsurată: 30697 mp”;
2. Se modifică punctul 19 al Anexei, care va cuprinde: „Suprafața măsurată: 4185 mp”;
3. Se modifică punctul 22 al Anexei, care va cuprinde: „Suprafața măsurată: 30155 mp”;
4. Se modifică punctul 23 al Anexei, care va cuprinde: „Suprafața măsurată: 31383 mp”;

(2) După punctul 27 al Anexei, se adaugă două noi puncte, după cum urmează:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața măsurată
28	Teren extravilan-islaz-categoria pășune	Tarla 48, Parcela 448/1	6166 mp
29	Teren extravilan-islaz-categoria pășune	Tarla 35, Parcela 458	32753 mp

(3) Bunurile prevăzute în prezenta hotărâre sunt identificate potrivit planurilor de amplasament și delimitare a imobilului care constituie Anexele cu nr. 1-6 și fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Bunurile prevăzute în prezenta Hotărâre vor fi intabulate în cartea funciară a comunei Talpa, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Talpa, prin intermediul compartimentului cadastru, urbanism și registru agricol.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios-administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004-legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 6 Secretarul general al UAT Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Talpa și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Talpa, în termenul prevăzut de lege.



INIȚIATOR

PRIMAR

Cleofil NETEJORU

Comuna Talpa

Proiect de hotărâre nr. 38/23.05.2025

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Răzvan-Nicu BĂROIU