

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 16.12.2024, Primăria comunei Ivești, județul Galați, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **„Privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați.”**.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Textul complet al proiectului de hotărâre
- Referat de aprobare, nr. 11602/16.12.2024;
- Raport de specialitate, nr.11603/16.12.2024.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.comunaivestiprimar.ro
- la sediul instituției, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08.01.2025**.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați, între orele 08:00 – 16:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Propuneri privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.comunaivestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala> .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Proiectul de hotărâre respectă excepția situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro, persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

**P R I M A R ,
Gheoca Maricel**

HOTĂRÂREA Nr. 7
Din 10.02.2025

Privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere și boxă exterioară, situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc B.33, sc. 1, ap. 2, județul Galați.

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 11602 din 16.12.2024

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de dl. Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr.11602 din 16.12.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.11603 din 16.12.2024;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, minorități, validare, juridică și de disciplină , ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și activități sportive, muncă, și protecție socială, familie, protecție copii și sănătate ;

Având în vedere Cartea Funciară Nr.100470-C1-U4 Ivești;

Având în vedere Procesul verbal de predare-primire, înregistrat cu nr.170636, din 06.08.2024, încheiat între Inspectoratul de Poliție Județean Galați și Comuna Ivești, județul Galați;

Având în vedere prevederile art.84 alin.(3) și (4), art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.864 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Ivești, județul Galați, în domeniul privat al Comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere în suprafață de 42,63 mp și boxă exterioară în suprafață de 5,80 mp, situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc B.33, sc.1, ap. 2, județul Galați.

Art.2.- Orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija Secretarului General al Comunei Ivești, județul Galați, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Galați pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Ivești, Serviciului Financiar-Contabil, pentru cunoastere si punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dolea Ion

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,
Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15
Au votat: pentru: 15 ; împotrivă: 0 ; abțineri: 0.

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

P R I M A R,

Nr. 11602 din 16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați.

În urma verificărilor în teren și conform art.361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, care prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, si pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați.

Apartamentul respectiv a avut folosința de sediu Post poliție in perioada 1986-2014, după care a rămas neutilizat.

Pe întreaga folosință a acestui apartament, nu s-au adus îmbunătățiri acestuia din lipsa fondurilor necesare.

Având în vedere următoarele obligații ale proprietarului Comuna Ivești, județul Galați:

a) de a menține proprietatea sa individuală- spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în stare bună din punct de vedere tehnic și funcțional, pe propria cheltuială, astfel încât să nu aducă prejudicii celorlalți proprietari din condominiu,

b) de a lua măsuri pentru consolidarea și modernizarea condominiului, modernizarea echipamentelor, instalațiilor și dotărilor aferente, montarea contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală, reabilitarea termică în scopul creșterii performanței energetice, precum și reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei condominiului pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a acestuia, potrivit prevederilor legale, în condițiile menținerii aspectului armonios și unitar al întregului condominiu, indiferent de natura intervențiilor,

Având în vedere necesitatea asigurării fondurilor în vederea finanțării investițiilor pentru administrarea, întreținerea și folosirea imobilelor din condominii care au în structura lor locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință,

Propun Consiliului local al comunei Ivești aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a acestui imobil.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea unui proiect privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați, privind "însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat" al comunei Ivești, județul Galați.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Ivești.

P R I M A R,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Serviciul financiar - contabil
Compartiment Patrimoniu,
Compartimentul Urbanism-Cadastru, Achiziții publice
Nr. 11603 din 16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați.

Prin referatul de aprobare nr. 11628 din 16.12.2024, Primarul comunei Ivești, domnul Gheoca Maricel, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați.

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din comuna Ivești, se dorește soluționarea cererilor de valorificare a imobilelor de către persoane fizice/juridice din Comuna Ivești, județul Galați.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

Față de cele arătate, apreciem oportunitatea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați, a imobilului constituit din apartament cu 2 camere situat în comuna Ivești, str. Gen.Eremia Grigorescu, nr. 340, Bloc 33, sc. 1, ap. 2, județul Galați, prezentat de inițiator, pentru a fi dezbătut și aprobat in sedinta ordinară din luna februarie 2025.

INSPECTOR,

Stoica Mirela-Maricela

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin