

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 70 din 26.06.2025

Privind : Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul " DESFIINȚARE CORPURI EXISTENTE PE TEREN ȘI CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", beneficiar SC EVELYRAY EVENT SPL, pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 5951 mp, tarlăua 72, parcela 1, carte funciară 89518, număr cadastral 89518, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila .

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2025;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Analizând cerererea SC EVELYRAY EVENT SPL, pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 5951 mp, tarlăua 72, parcela 1, carte funciară 89518, număr cadastral 89518, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea "

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului și documentația PUZ ,

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent lucrării " DESFIINȚARE CORPURI EXISTENTE PE TEREN ȘI CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", beneficiar SC EVELYRAY EVENT SRL, pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 5951 mp, tarlăua 72, parcela 1, carte funciară 89518, număr cadastral 89518, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila .

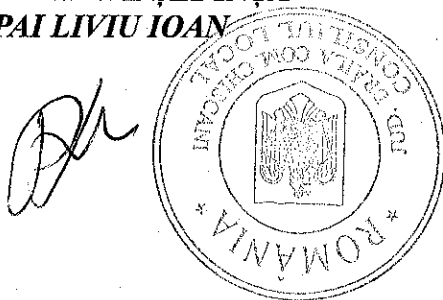
Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POSPAI LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNRAZĂ
SECRETAR GENERAL**

ENACHE MARCELA

A handwritten signature, likely of Enache Marcela, written in black ink.