

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.73 DIN 26.06.2025

Privind : aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 8.500 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Principală, nr.1B, DN 2B Km 102+650 , tarla 64, parcela 339,340 , comuna Chiscani, Județul Brăila, către S.C.CABANA STEJARILOR S.A prin administrator Zilișteanu Daniel , în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator;
 - raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
 - cererea domnului , Zilișteanu Daniel , în calitate de administrator al S.C.CABANA STEJARILOR S.A , și proprietar al construcțiilor de pe acest teren, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.6525 /2025, prin care solicită constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publică asupra terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 8.500 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Principală, nr.1B, DN 2B Km 102+650 , tarla 64, parcela 339,340 , comuna Chiscani, Județul Brăila;
 - raportul de evaluare nr.2506061/06.06.2025 pentru terenul intravilan în suprafață de 8.500 m.p., întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
 - punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.e) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin H.C.L nr.30/2016;
 - poziția nr.118 din anexa nr.1 la HCL nr.47/2025 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20, alin.(1), lit."e" și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(1) alin.(2) lit."c", alin.(6), lit."b" , art.354, alin.(1) și (2) , art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 8.500 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul

Brăila, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Principală, nr.1B, DN 2B Km 102+650 , tarla 64, parcela 339,340 , comuna Chiscani, Județul Brăila, CF nr.83517, identificat cadastral cu nr. 83517 , comuna Chiscani, Județul Brăila.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 8.500 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Principală, nr.1B, DN 2B Km 102+650 , tarla 64, parcela 339,340 , comuna Chiscani, Județul Brăila, către S.C.CABANA STEJARILOR S.A prin administrator Zilișteanu Daniel , în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren.

(2) Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Chiscani prețul superficiei la suma de **5,51 lei/m.p./an, respectiv 0,46 lei/m.p./lună**, conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie se identifică în extrasul de plan cadastral, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată lunar până la data de 25 ale lunii.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de instituțiile abilitate în acest sens, conform legii.

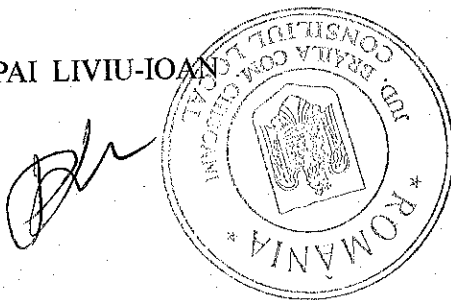
Art. 5. Se împuternicește doamna POSPAI GEANINA, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

Art.6 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 714 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI LIVIU-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA