

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA CHISCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 74 DIN 26.06.2025**

***PRIVIND: acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Chiscani, către S.C.DONARIS SOLAR ENERGY SRL prin Director Adrian MATEIU***

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, în calitate de inițiator, precum și raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2,3;

Solicitarea S.C.DONARIS SOLAR ENERGY SRL prin Director Adrian MATEIU, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.7674 /2025, prin care solicită acordarea servituții de trecere asupra unor drumuri de exploatare (terenuri extravilane) aflate în proprietatea comunei Chiscani în scopul realizării proiectului "Execuție traseu cablu evacuare putere electrică din parc instalații fotovoltaice"

Ținând cont de prevederile :

-Art.12 alin.(2),(3),(4) și art.14 alin.(3) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare

-În conformitate cu prevederile art.755-760 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată

-În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.362 alin.(2) și alin.(3), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.-** Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C.DONARIS SOLAR ENERGY SRL prin Director Adrian MATEIU, asupra unor drumuri de exploatare (terenuri extravilane) aflate în proprietatea privată a comunei Chiscani, județul Brăila, după cum urmează:

- DRUM EXPLOATARE - teren extravilan T-96/5, parcela 586 - Suprafața totală = 4.576 m.p.- Chiscani, nr.CF -82761
- DRUM EXPLOATARE - teren extravilan parcela 619 - Suprafața totală =24.454 m.p. - Chiscani, nr.CF -84012
- DRUM EXPLOATARE - teren extravilan, tarla 100 -De 595- suprafata totală =10.854 m.p.- Chiscani, nr.CF -90071

- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, parcela 99/1/2 – suprafata totală = 3.945 m.p.- Chiscani, nr.CF -81343
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, parcela 120- suprafata totală = 4.843 m.p.-Chiscani nr.CF-80077
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, parcela 584/10 – suprafata totală = 1.406 m.p.- Chiscani , nr.CF – 82768
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, parcela 604/4 – suprafata totală = 2.001 m.p.- Chiscani, nr.CF- 82829
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, parcela 67/1 – suprafata totală = 8.461 m.p.-Chiscani – nr.CF – 90085
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, - suprafata totală = 5.251 m.p.-Chiscani -nr.CF - 81196
- DRUM EXPLOATARE – teren extravilan, De 100, suprafata totală=1.145 m.p.-Chiscani -nr.CF 81341
- Teren arabil extravilan – tarla 96/4, parcela 24/1, suprafata totală = 18.287 m.p.-Chiscani nr.CF- 85826

**ART.2.-** (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute acordate în conformitate cu art.1 se realizează cu titlu gratuit , în scopul realizării proiectului **"Execuție traseu cablu evacuare putere electrică din parc instalații fotovoltaice"**, pentru traversarea cu traseul de cablu pe teritoriul UAT Comuna Chiscani , pe toată durata existenței și funcționării capacității electrice.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART.3.-** (1) Dreptul de uz , servitute de trecere și intervenție asupra drumurilor de exploatare și teren arabil mentionate la art.1 , se atribuie în exclusivitate pentru realizarea proiectului **"Execuție traseu cablu evacuare putere electrică din parc instalații fotovoltaice"**, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept , fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Beneficiarul este obligat sa realizeze, în limitele legii și pe propria cheltuială, lucrările de amplasare a cablurilor electrice subterane, fără a modifica situația juridică a imobilelor, fără a schimba destinația de drum și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri

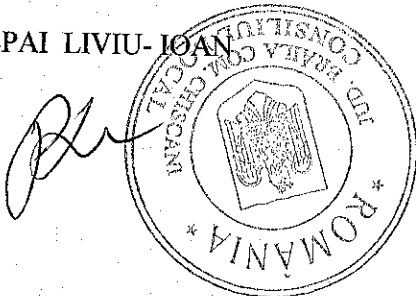
(3) Beneficiarul este obligat ca, după finalizarea lucrărilor, în termen de 30 de zile , să readucă drumurile de exploatare ( terenurile ) la starea inițială și să predea proprietarului bunul în aceleași condiții, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

**ART.4.-** Primarul Comunei Chiscani, prin aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prezenta hotarare

**ART.5** Secretarul general al Comunei Chiscani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate ,aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica în monitorul oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI LIVIU-IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
ENACHE MARCELA