

HOTĂRÂRE Nr. 28
Din 12.05.2025

Privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurimii (latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2764 din 09.04.2025

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2025

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr.2764 din 09.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 2767 din 09.04.2025;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, Pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și activități sportive, muncă, și protecție socială, familie, protecție copii și sănătate;

Având în vedere Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desființare împrejurimire (latura de nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), întocmită de SC TOPOSCAD S.R.L LIESTI;

Având în vedere prevederile pct.21 – 23 din Anexa 1, Cap.III, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G.nr.909/1997;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.c) și alin.(14), din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desființare „Împrejurimire, latura de nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești, întocmită de S.C. TOPOSCAD S.R.L. LIESTI, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. cu principalii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 30.675 lei, inclusiv TVA
- b) Durata de execuție: 10 luni

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Humă Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15

Au votat: pentru: 14 ; împotrivă: 0 ; abțineri: 1.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurii(latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați

Imobilul compus din teren curți construcții și neproductiv este situat în intravilanul UAT comuna Ivești, județul Galați, Cvartal 41, Parcela 1 și aparține UAT comuna Ivești, conform Titlului de proprietate nr. 44652-05/20.09.2000 și HG nr. 661/2010, Anexa 2, poz. Nr. 15, codul de clasificare 1.2.2. Terenul este situat în UTR nr. 2, subzona funcțională Psp 2 – subzona parcuri sportive propuse. Terenul se află situat în intravilanul satului Ivești, comuna Ivești, județul Galați și aparține domeniului public de interes local.

Imobilul are o vechime considerabilă, conform memoriului tehnic, iar construcția nu are fundație, fiind construită direct pe pământ, care, din cauza trepidațiilor străzii – drum pe trei laturi, cu circulație intensă a mașinilor de tonaj greu, plăcile din beton au suferit crăpături și fisuri majore.

În prezent imobilul nu mai corespunde din punctul de vedere al cerințelor actuale, iar dacă ar suferi o consolidare temeinică necesară, aceasta nu s-ar justifica din punct de vedere economic. În condițiile în care prețul per mp. de construcție consolidată a fost estimat la 400 euro, este mai ieftin mp. de construcție nouă cu toate utilitățile și confort sporit, estimat la aproximativ 250-300 euro.

Documentația tehnică întocmită de SC TOPOSCAD S.R.L LIESTI, justifică necesitatea demolării construcției existente, proiectarea avizarea și construirea unei noi împrejurii, cu confort sporit și cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului și normelor ecologice, cu mențiunea că plăcile de beton bune, rezultate din demolare se vor păstra, iar cele ce prezintă urme avansate de uzură vor fi depozitate într-un loc amenajat de Consiliul Local.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurii(latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții,
Achiziții publice, Monitorizare contracte
Nr. 2767 din 09.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurimii (latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Codului civil.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

-art. 554, (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care: Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

- art.555 alin.(1), potrivit căruia: „proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.” și „în condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c”:** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **art.139 alin.(1):** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea aprobării documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurimii (latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin Sorin