

HOTĂRÂREA Nr. 29

Din 12.05.2025

Privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru Gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de nord și vest)

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2765 din 09.04.2025

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 2765 din 09.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 2795 din 09.04.2025;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, Pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și activități sportive, muncă, și protecție socială, familie, protecție copii și sănătate;

Având în vedere Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire și detalii tehnice de execuție pentru gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați, latura de nord și vest, întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, în continuare anexă la prezenta hotărâre;

Ținând seama de prevederile Anexei nr. 9 și Anexei nr. 10 la H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) și alin.(14), din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire pentru gard Stadion „Nicu Nour” Ivești, în comuna Ivești, județul Galați (latura de nord și vest), întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, proprietate a UAT Comuna Ivești, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aprobat la art.1 din prezenta, cu o valoare totală de 1.162.837,48 lei cu TVA, din care C+M:1.068.209,19 lei cu TVA , potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Humă Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15

Au votat: pentru: 14 ; împotriva: 0 ; abțineri: 1.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției
Gard Stadion „Nicu Nour” în comuna Ivești, județul Galați (latura de nord și vest)
Construire împrejmuire (latura de nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești)
comuna Ivești, județul Galați

A. INDICATORI TEHNICI

1. Caracteristici generale:

lungime totală de 281,10 metri, din care:

- latura de nord cu 133,95 m
- latura de vest de 147,15 m.
- Imprejmuirea va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat.
- Deasupra grinzilor se vor amplasa stâlpi metalici din țevă pătrată, TP 100x100x4mm, cu înălțimea de 1 metru, în care se vor prinde panouri din plasă bordurată zincată.
- Înălțimea maximă a împrejurii va fi de 3,00 m din care:
 - ✓ 0,50 m- soclu din beton armat cu înălțimea de 25 cm.
 - ✓ 1,50 m. zidărie din cărămidă, 20 cm grosime și centură din beton armat 25x25 cm;
 - ✓ 1,00 m stâlpi metalici din țevă pătrată, TP 100x100x4mm, cu înălțimea de 1 metru, în care se vor prinde panouri din plasă bordurată zincată.
- Imprejmuirea propusă se va realiza în totalitate pe teritoriul beneficiarului, la o distanță de 60 cm față de linia de hotar.

B. Durata estimată de realizare a investiției: 6 luni calendaristice

C. INDICATORII FINANCIARI:

Valoarea totală a obiectivului de investiții	= 1.162.837,48 lei (cu TVA), din care
C+M	= 1.068.209,19 lei (cu TVA)
Valoare totală a obiectivului de investiții	= 978.034,29 (fără TVA), din care
C+M	= 8.997.654,78 lei (fără TVA).

1.162.837,48 lei cu TVA din care C+M:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a împrejmuirii(latură nord și vest – Stadion „Nicu Nour” Ivești), comuna Ivești, județul Galați

Imobilul compus din teren curți construcții și neproductiv este situat în intravilanul UAT comuna Ivești, județul Galați, Cvartal 41, Parcela 1, strada Amilcar Vasiliu nr.97, are numărul cadastral 112183 și aparține UAT comuna Ivești, conform Titlului de proprietate nr. 44652-05/20.09.2000 și HG nr. 661/2010, Anexa 2, poz. Nr. 15, codul de clasificare 1.2.2. și aparține domeniului public de interes local.

Documentația tehnică întocmită de SC UNIC ALPRO INVEST SRL, justifică necesitatea proiectării, avizării și construirii unei noi împrejmuiri, cu confort sporit și cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului și normelor ecologice.

Proiectul propus are în vedere împrejmuirea parțială a terenului, în lungime totală de 281,10 metri, latura de nord cu 133,95 m și latura de vest de 147,15 m.

Împrejmuirea va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat. Deasupra grinzilor se vor amplasa stâlpi metalici din țevă pătrată, TP 100x100x4mm, cu înălțimea de 1 metru, în care se vor prinde panouri din plasă bordurată zincată.

Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 3,00 m din care:

- 0,50 m- soclu din beton armat cu înălțimea de 25 cm.
- 1,50 m.zidărie din cărămidă, 20 cm grosime și centură din beton armat 25x25 cm;
- 1,00 m stâlpi metalici din țevă pătrată, TP 100x100x4mm, cu înălțimea de 1 metru, în care se vor prinde panouri din plasă bordurată zincată.

Împrejmuirea propusă se va realiza în totalitate pe teritoriul beneficiarului, la o distanță de 60 cm față de linia de hotar.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejmuirii(latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții,
Achiziții publice, Monitorizare contracte

Nr. 2795 din 09.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire a împrejurimii (latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Codului civil.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

-art. 554, (1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care: Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

- art.555 alin.(1), potrivit căruia: „proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.” și „în condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c”:** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **art.139 alin.(1):** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea aprobării documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare a împrejurimii (latură nord și vest – Stadion Nicu Nour Ivești), comuna Ivești, județul Galați, comuna Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin Sorin