



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în șapte loturi a suprafeței de 18.883 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 28778, situată în Tarlaua 2/1, Parcela -, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 12 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 29.05.2025 - sedinta ordinară-

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- a)Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru PH *privind dezmembrarea în șapte loturi a suprafeței de 18.883 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 28778, situată în Tarlaua 2/1, Parcela -, comuna Radovanu, județul Călărași*
- b)Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *privind dezmembrarea în șapte loturi a suprafeței de 18.883 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 28778, situată în Tarlaua 2/1, Parcela -, comuna Radovanu, județul Călărași*
- c)avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- d)-raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- e) **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni(MAI 2025-IULIE**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în șapte loturi a suprafeței de 18.883 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 28778, situată în Tarlaua 2/1, Parcela -, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1) Suprafața de 1.902 mp care a primit numărul cadastral 30579 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Pavel Sică, conform Anexei nr.2b, poz 268 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafața de 1.900 mp care a primit numărul cadastral 30580 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor Tătaru Leana conform Anexei nr.2a, poz 1567 conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Suprafața de 5.400 mp care a primit numărul cadastral 30581 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor Mustăța N. Radu cu moștenitori Mustăța R. Ion conform HCJ 327/16.02.2007 conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Suprafața de 8.500 mp care a primit numărul cadastral 30582 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Bălașa Gheorghe cu moștenitor Bălașa Gheorghe, conform HCJ 365/1617.03.1994 conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Suprafața de 718 mp care a primit numărul cadastral 30583 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Stoica I Marin, Anexei nr.2a, poz 1150 conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(6) Suprafața de 100 mp care a primit numărul cadastral 30584 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Săndulescu i Dumintru, Anexei nr.2a, poz 1141 conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

7) Suprafața de 363 mp care a primit numărul cadastral 30585 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Marcu S. Ivan, Anexei nr.2a, poz 818 conform Anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2- Se imputernicește Primarul comunei Radovanu, doamna Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevazut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu.

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel VLĂȘCEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 32
Adoptată la Radovanu
Astăzi 29.05.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =12
Voturi "pentru" = 12
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =0

T 2/L ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 32/29.05.2024

Referat de admitere, cerere nr. 46321 / 07-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	46321
Ziua	07
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46321** din data **07-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 28778 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30579** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1902 mp;
- 2) **30580** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1900 mp;
- 3) **30581** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 5400 mp;
- 4) **30582** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 8500 mp;
- 5) **30583** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 718 mp;
- 6) **30584** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 100 mp;
- 7) **30585** situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 363 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 11-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2024.06.11 12:10:28 +03'00'

MR. CADASTRAL	28778	Suprafata terenului (m ²)	18883	ADRESA IMOBILITATII	T.24/P.2, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cămin, funcion. nr.			28778	Unitatea Administrativă Teritorială (UA/T)	
				Comuna Radovanu	

[illegible]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 32/29.05.2025

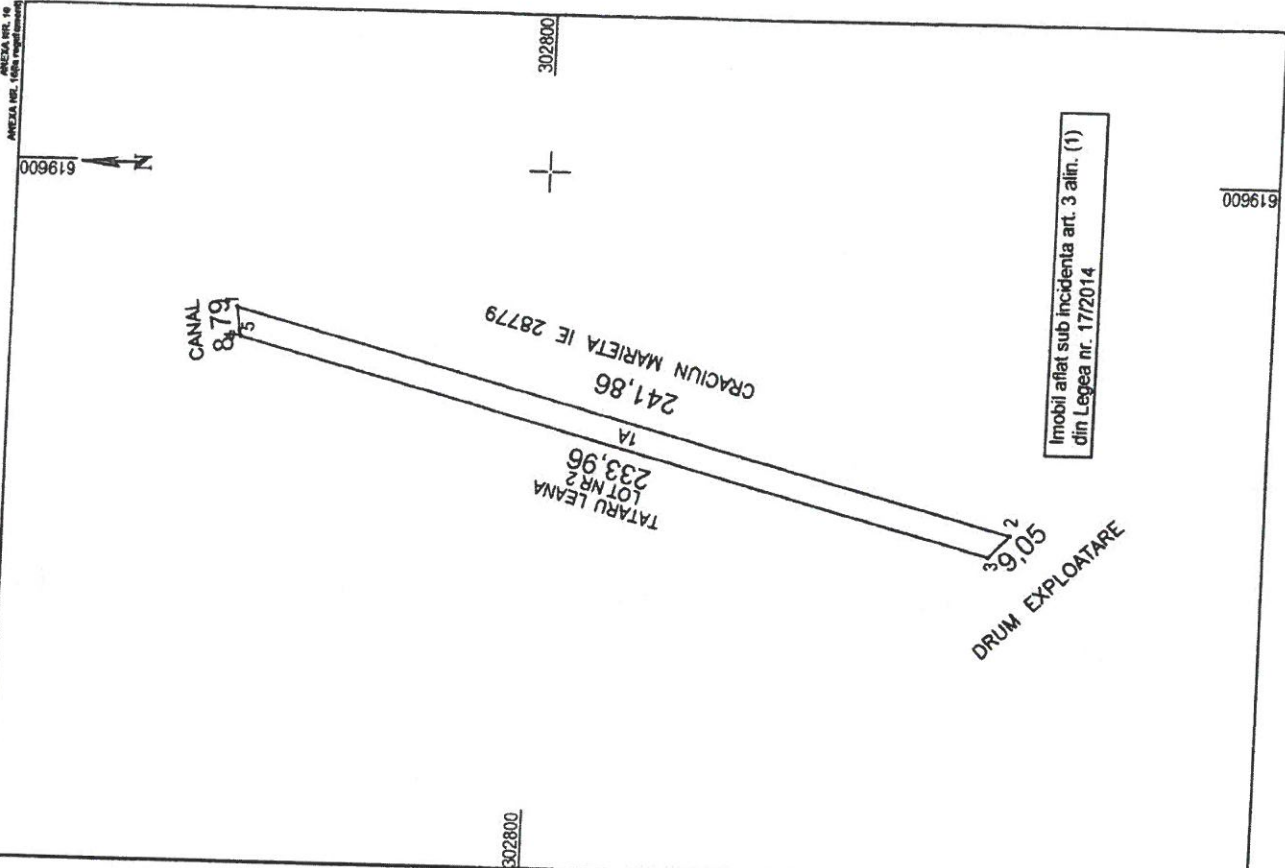
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

NR CADASTRAL	Suprafata insurita a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30579	1902	T.21.P.1/1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. Punct	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	1902	LOT NR. 1, 21 P.1/1 (conf. P.V. nr. 145211 din 2015)
TOTAL		1902	Terenul este neamplasat

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentii
TOTAL			

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI	Suprafata totala masurata 1902 mp
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
CATEGORIA B	
SERIA RO-CL-F NR 0030	
Confirmare masurarilor la teren, concordanta cu planurile cadastrale si documentele de autorizare a constructiilor	INSPECTOR
MIHAI	Confirmare masurarilor la teren, concordanta cu planurile cadastrale si documentele de autorizare a constructiilor
CONSTANTIN	Semnat digital de MIHAI CONSTANTIN
N	Data: 2024.06.06
	18:50:55 +03'00'
	Semnatura si panta
	Sanda Marina
	Mastacaneanu
	Stampa BCPH
	Dati:
	Digitally signed by Sanda Marina
	Mastacaneanu
	Date: 2024.06.11 12:13:44 +03'00'



ANEXA NR 3 LA MCL NR 32 / 29.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

NR CADASTRAL

30580

Suprafata terenului (mp)

1900

ADRESA IMOBILULUI

T.2/1.P.1/2, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Carnea funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)

RADOVANU

A. DATE REFERITORE LA TEREN

nr	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	A	1900	LOT NR.2 T.2/1.P.1/2 (cont. P.V.m. 1852/13100.09.2014)
TOTAL		1900	Terenul este nelotizat

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
TOTAL			

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirmarea masuratorilor la teren, constatarea informarea documentelor cadastrale si corespondenta

realizarii din teren

Semnatura si peraf

DATA 05.05.2024

Suprafata totala masurata=1900 mp

INSPECTOR

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si peraf

DATA

Sanda Marina Mastacaneanu

Stampila BCPH

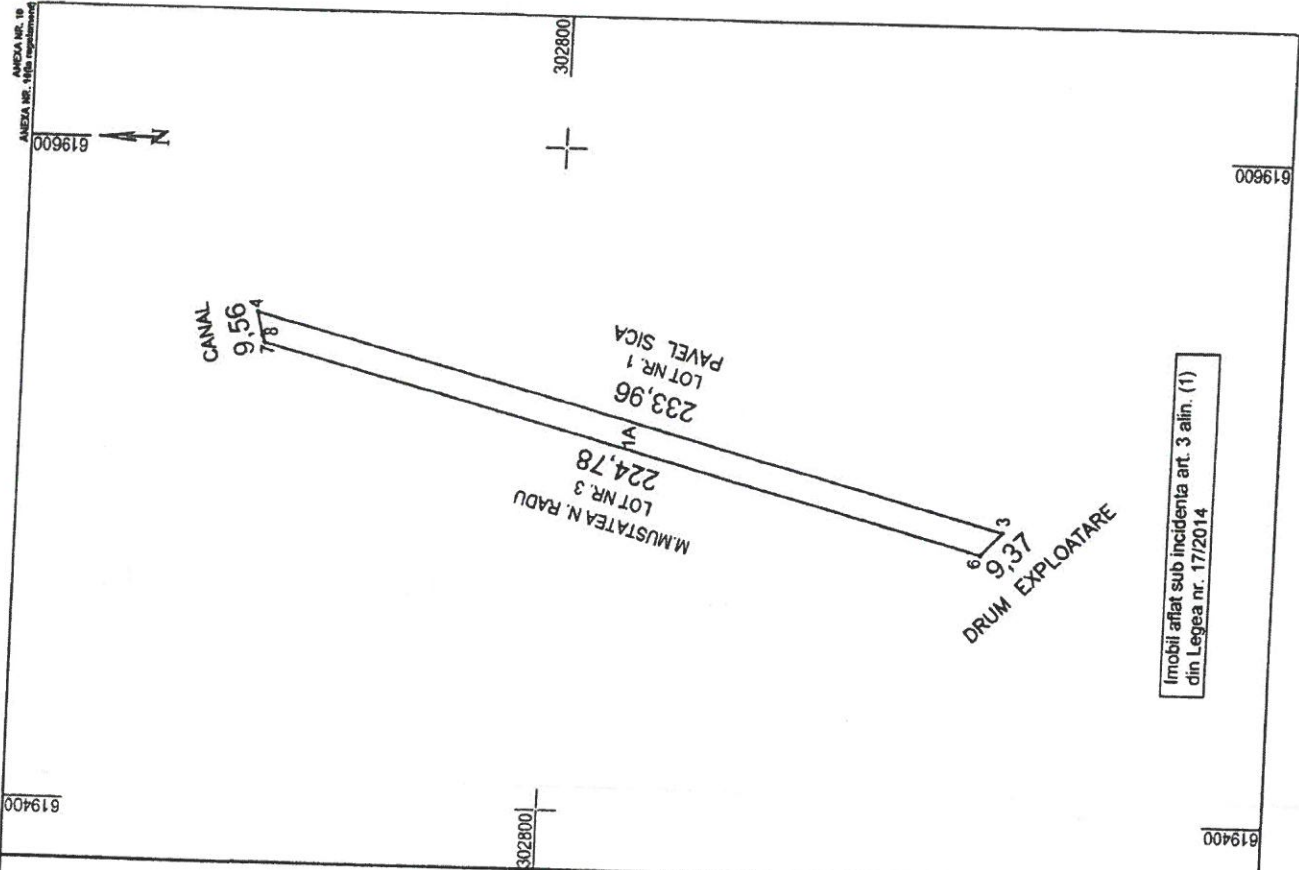
Semnatura digitala de MIHAI CONSTANTIN

DATA 2024.06.06

18:51:24 +0300

Digitaly signed by Sanda Marina Mastacaneanu

DATA 2024.06.11 12:14:22 407097



Imobil arfiat sub incidentia art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

АНЕКСИ НА МСС МР. 32 / 29.05.2025

[illegible]

ANEXA HR.5 LA HCL HR. 32/29.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

NR CADASTRAL

30582

Suprafata masurata a imobilului (mp)

8500

ADRESA IMOBILULUI

T.2/1.P.1/A Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.

Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)

RADOVANU

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-CLF NR 0020

Confirmare encadrarea masuratoriilor la teren, verificarea si documentarea si corespondenta actiunii cu realitatea din teren

Semnatura si parolis

DATA 05.06.2024

Suprafata totala masurata=8500 mp

INSPECTOR

Confirmare introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastrel

Semnatura si parolis

Sanda Marinf

Mastacaneanu

DATA 2024.06.06

18:52:05 +03:00

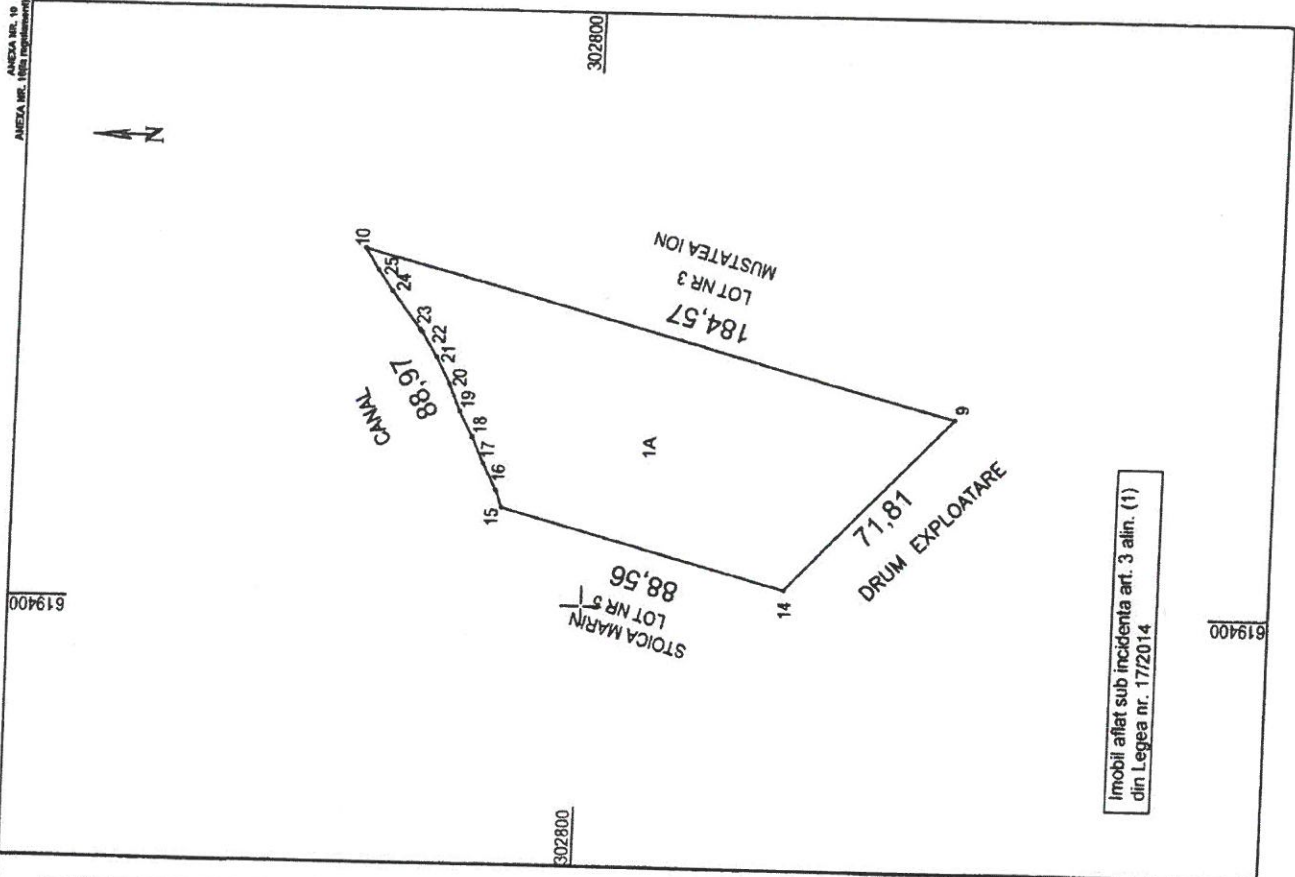
Stampila BCPI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Puncte	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	8500	LOT NR.4 T.2/1.P.1/A (conf. P.V. act. 1803/13.02.2014)
TOTAL		8500	Terenul este neamplasat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentii
TOTAL			



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

ANEXA NR. 10
ANEXA NR. 16a (supliment)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI					
SCARA 1:500					
NR. CADASTRAL 30584	Suprafata masurata si delimitata (mp) 100	ADRESA IMOBILULUI T.2/1.P.1/6, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi			
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) RADOVANU			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Pondere	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	A	100	LOT NR.6 T.2/1.P.1/6 (conf. P.V.nr.22/83/17.05.2024)
TOTAL		100	Terenul este nemposchivat.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Denumire	Suprafata constructiei la sol mp	Mentiiuni
TOTAL			

ELEGANT CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL.F NR. 0030

Confirm excluderea masuratorilor la teren conotandu-se incriminarea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura al portia DATA:05.06.2024

MIHAI CONSTANTIN

18:52:45 +03'00'

Stampa BCPI

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerarii cadastrale

Semnatura si parafa Data:

Sanda Marina Mastacaneanu

Data: 2024.06.11 12:18:51 +03'00'

Imobil afiat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

EXPLOATARE DRUM

TDCL LOT NR. 7 70,11

74,56

STOICA MARIN LOT NR. 5

302800

302750

302800

302750

619400

619400

31

40

3,9

CANAL

1A

26

1,57

30

ANEXA NR. 8 LA MCL NR. 32/29.05.2025

