

	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	--	---

HOTĂRÂREA NR. 42 din 17.06.2025
PRIVIND ACTUALIZARE HCL 48 /30.08.2024-DECLARARE BUN DE
UTILITATE PUBLICA

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința de îndată din data de 17.06.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi 3848/17.06.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3847/17.06.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Anexa Nr. 59 (Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1. nr. 142 din 27 februarie 2007;

- HCL nr. 15 din 28.02.2025 privind actualizarea și completarea domeniului public al comunei Trifesti, judetul Iasi; HCL nr. 22 din 25.03.2025 privind actualizarea domeniului public al comunei Trifesti, judetul Iasi; HCL nr. 23 din 26.03.2025 privind introducerea în domeniul public a unor imobile, HCL nr. 33 din 23.05.2025 privind actualizarea și completarea pozițiilor din inventarul domeniului public al comunei Trifești referitoare la terenul și construcțiile aferente Grădiniței Trifești

- HCL nr. 48 /30.08.2024 privind introducerea în domeniul public al comunei Trifești, județul Iași a trei suprafețe de teren,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 286, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art 84 și, art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea HCL nr. 48 /30.08.2024 privind introducerea în domeniul public al comunei Trifești, județul Iași a trei suprafețe de teren, în sensul în care vor fi făcute următoarele modificări:

- cele trei imobile sunt identificate în lista de inventar la data de 30.08.2024 a bunurilor care

	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	

aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Comuna Trifesti, la pozițiile 14, 15, 16, respectiv în anexele 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

SECȚIUNEA I - Bunuri imobile							
Domeniu: PUBLIC UAT							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Numar de inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1		2	3	4	5	6
14	9.2.1.1.1 -- Terenuri	36	TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 272/55/2 în suprafața de 17754 mp	Anexa 1 la HCL 42/17.06.2025 - nr. cad. 62965	2024	88770.54	HCL 48/30.08.2024
15	9.2.1.1.1 -- Terenuri	37	TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 272/55/1 în suprafața de 22738 mp	Anexa 2 la HCL 42/17.06.2025 - nr. cad. 62966	2024	118237.6	HCL 48/30.08.2024
16	9.2.1.1.1 -- Terenuri	38	TEREN EXTRAVILAN COMUNA TRIFESTI, TARLA 23, PARCELA A 253/55/3, F270/55/3, A272/55,3 în suprafața de 253017 mp	Anexa 3 la HCL 42/17.06.2025 - nr. cad. 62980	2024	1856273.75	HCL 48/30.08.2024

Art.2. Cele trei imobile mai sus menționate se declară ca fiind bunuri de utilitate publică.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Trifesti, județul IAȘI, va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute în HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor și al județelor.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 42

Data azi, 17.06.2025

Presedinte de sedinta,
Consilier,
MITITELU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 17.06.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, ..0 „abțineri” și ...0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62965	17754	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 23, Parcela A272/55/2, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

SECRETAR GENERAL
BÂNBĂ MARIĂ

RESERVA DE SEDINTA
*RC
MITTELWASSER



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	17754	Teren neimprejmuit.
Total		17754	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17754 mp			

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr 1742

Aut. RO-B-3 III 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Corectitudinea întocmirii documentației cadastrale

corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale

**RADUC
BOGDAN
IONUT**

Digitally signed by

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT

Date: 2024.09.04

Semnatūra _____

Data: Semnatura
Septembrie 2024

Ana-Maria 2024.09.13

Station	Time
Atia-Maria	2024.09.13
Bumbui	12:15:32 +03:00

Semnatura

Data

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

certa din cauza lipsei planului politic

Scanat cu CamScanner

Anexa 2 la HCL 42/17.06.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62966	22738	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 23, Parcela A272/55/1, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

CONTRASEMNEA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

RĂDUCE MARIA

Elena-Mona Popescu
Digitally signed by Elena-Mona Popescu
Date: 2024.09.13 12:04:28 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	22738	
Total		22738	

Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22738 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Aut. RO-B-J nr 1742

Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Aut. RO-MB-F nr 0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.09.04 11:47:51 +03'00'

Semnatura
Data: Septembrie 2024

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. Pct.	Lungimi latituri D(1,1+1)
6	1.5966
12	9.118
13	4.168
15	3.545
16	7.143
17	3.431
18	4.500
19	6.132
20	6.791
22	3.916
25	4.281

Anexa 3 la HCL 42/17.06.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62980	253017	Extravilan Com. Trifesti, Tarla 23, Parcelele A253/55/3, F270/55/3, A271/55/3, A272/155/3, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
RADUC MARIUS



PRESEDINTE DE SEANTA
MINTELU

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	247942	
2	F	5075	Teren neimprejuit.
Total		253017	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 253017 mp			
Suprafata din act = 253017 mp			

Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Razvan-Marius Popa Semnatura Data: 2024.11.13 08:48:58 +02'00'	Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR. 1742 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: NOIEMBRIE 2024 RADUC BOGDAN-IONUT BOGDAN-IONUT Date: 2024.11.05 11:28:28 +02'00'
---	--

