



ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

HOTARAREA nr. 53
Din 30.06.2025

***privind: modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.41 din data de 14.12.2020 pentru
aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si
solutionarea cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile
Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personala, precum si a vanzarii acestora***

Consiliul local al comunei Soveja, județul Vrancea,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Soveja, județul Vrancea, nr. 3483/24.06.2025,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soveja, județul Vrancea nr. 3484/24.06.2025;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- H.G. nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) si c), art.139 alin. 1 si art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică anexa nr.1 privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora. aprobată prin HCL nr. 41 din data de 14.12.2020, conform Anexei nr. 1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Restul articolelor din HCL nr. 41 din data de 14.12.2020 rămân în vigoare.

Art.3 – Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari catre Institutia Prefectului - judetul Vrancea, primarului, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate si o va aduce la cunostință publică.

Președinte ședință
Consilier
Turcu Alin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar delegat UAT Soveja
Puică Viorica

REGULAMENT

privind: modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 41 din data de 14.12.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- H.G. nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 2871 2009 privind Codul Civil, republicată,
- O.G nr.57/2019 privind Codul administrative

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 151/2003, republicată.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, Consiliul Local al comunei Soveja, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren între 250 mp și 1.000 mp, cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiza, constituita conform art.1 l.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, se analizează și se actualizează semestrial, prin grija Comisiei de analiză.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba P.U.Z. si Planurile Urbanistice de Detaliu - lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 151/2003, republicată.

(4) Prezentul Regulament are la bază: principiul accesului liber al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani la terenurile destinate construirii unei locuințe proprietate personală și principiul transparenței.

Art.3. Hotărârile Consiliului Local al comunei Soveja de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată.

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura comunei Soveja.

Art.7. Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere, (modelul prevăzut în anexa nr.1 la prezentul regulament);
- b) copia certificatului de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copia actului de identitate al solicitantului (soțului /soției, dacă este cazul);
- d) copia certificatului de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, din care să reiese că:
 - nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodatului stabilite prin art .20 din Regulament.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul ca dată a depunerii cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Soveja;
- d) solicitantul - soțul sau soția - să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respective soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) a depus declarația la momentul atribuirii (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament)

Art.9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existent sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se înregistrează la primăria comunei Soveja - compartiment secretariat și se centralizează la Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a Consiliului Local sau de respingere prin adresa Comisiei de analiza.

CAP.III. Comisia de analiza – organizare și atribuții

Art.11. (1) Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din președinte și 2 membri titulari, desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și de 1 membru supleant.

(2) Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză este asigurat de personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soveja precum și de 1 membru supleant al acestuia.

(3) Comisia de analiză se întrunește periodic la convocarea președintelui.

Comisia de analiză are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei Soveja în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de compartimentul urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă";
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- analizează solicitările depuse la Primaria Comunei Soveja, înregistrate, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- supraveghează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

CAP.IV Procedura de atribuire a loturilor.

Art.12. În baza propunerii motivate (referat), semnate de membrii Comisiei de analiză, se va iniția un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicată cu confirmare de primire solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii;
- nu au domiciliul stabil în comuna Soveja;
- au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință;

Art.14. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobare a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a). Criteriul datei depunerii cererii - 2 puncte pe an

b). Veniturile solicitantului și/sau soției:

- cu venituri - 5 puncte
- fără venituri - 2 puncte

c). Domiciliul:

- cu domiciliul de 3 ani în comuna Soveja - 2 puncte
- părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de 20 ani în comuna Soveja, iar solicitantul să aibe domiciliul de minim 3 ani în comuna Soveja - 4 puncte
- părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de minim 20 ani în comuna Soveja, iar solicitantul să aibe domiciliul de 5 ani în comuna Soveja - 5 puncte

d). starea civilă:

- necăsătorit - 2 puncte
- căsătorit - 5 puncte

e). numărul copii aflați în întreținere:

- fără copii - 2 puncte
- 1 copil - 5 puncte
- 2 copii - 10 puncte
- de la 3 copii în sus 15 puncte.

f). nivelul studiilor:

- fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite - 0 puncte
- cu școală generală absolvită (8 clase) - 1 punct
- cu studii medii - 10 puncte
- student - 12 puncte
- cu studii superioare - 15 puncte.

g). tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială - 5 puncte

h). situații deosebite stabilite de comisie (sportivi de performanță, persoane cu rezultate deosebite recunoscute):

- pe plan intern - 10 puncte
- pe plan extern - 20 puncte

i). certificat de atestare fiscal (fără debite restante la bugetul local) - 5 puncte

Art.15. Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în incinta sau în proxima vecinătate a unui teren deținut de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, Consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, fără aplicarea criteriilor prevăzute de art.14, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

Art.16. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa 3). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.17. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, compartimentul urbanism va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) să obțină Autorizația de construire;
- d) să respecte prevederile art. 2380 cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- e) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.19. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- c) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractual de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.20. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Soveja;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului;
- c) să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să îngrădească terenul conform prevederilor art. 561 Cod Civil în termen de 3 luni de la data semnării Procesului-Verbal de preluare a terenului.
- f) să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Primăriei comunei Soveja, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului.
- h) să obțină procesul-verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela

atribuită, în termen de maxim 2 ani de la obținerea autorizației de construire;

i) să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise;

j) să nu înstrăineze construcția timp de 5 ani de la data finalizării acesteia, sens în care solicitantul va depune la dosarul solicitării o declarație pe proprie răspundere.

Art.21. Comodantul are următoarele obligații:

a) să încheie contractul de comodat în termen de 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b) să predea pe baza de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a Consiliului local.

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată

Art.22. Prezenta capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Soveja și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.23. (1) Consiliul Local al Comunei Soveja, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor HCL privind atribuirea de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situat terenul, întocmită de un expert evaluator autorizat ANEVAR.

Art.24. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de UAT comuna Soveja, conform legii nr. 50/1991, republicată;

b) locuința a fost întabulată în Cartea Funciară;

c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;

d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.25. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura primăriei Soveja o solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

a) Hotărârea Consiliului Local Comuna Soveja, prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;

b) Proces- verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;

c) Documentație de cadastru;

- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;
- e) Certificat de atestare fiscal pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie act de identitate.

Art.26. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art. 11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal de către secretariatul tehnic.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.27. Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 25 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art.28. Prețul terenurilor se stabilește prin hotărâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat ANEVAR.

Art.29. Comisia va propune Consiliului Local Soveja adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art.24.

Art.30. Membrii comisiei numite prin Dispoziția Primarului UAT comuna Soveja nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art.31. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Comuna Soveja.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul comunei Soveja împuternicit în acest sens și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.32. (1) Prețul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 3 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR;

(2) În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului;

(3) Pentru garantarea executării contractului cu plata prețului în rate se vor constitui garanții reale (ipotecă de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuielile solicitantului.

Art.33. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art.34. Beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.35. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.36. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contravențională: de la 500 la 2500 lei
- b) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite, amenda contravențională: de la 500 la 2500 lei
- c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului, amenda contravențională: de la 100 la 1.000 lei.
- d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 100 la 500 lei.
- f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 500 la 2500 lei.

Art.37. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

- a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;
- b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoană fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.38. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate, împuterniciți ai primarului.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.39. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la casieria primăriei Soveja impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

Art.40. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între UAT comuna Soveja, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

Art.41. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al UAT comuna Soveja au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 60 zile de la data confirmării de primire a HCL Soveja, pentru semnarea documentelor.

Art.42. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Soveja au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 2 ani de la data eliberării autorizației de construire.

Art. 43. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al UAT comuna Soveja, au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesiune sau prin cumpărare, în cazurile de încălcare a prezentului regulament.

Art.44. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.45. (1) În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odata cu cererea o declarație autentică pe proprie răspundere, conform modelului din anexa nr. 4, prin care se angajează irevocabil că nu va înstrăina construcția timp de 5 ani de la finalizarea acesteia.

(2) Nerespectarea angajamentului se pedepsește în condițiile art. 292 C.P. privind falsul în declarații,

(3) Nedepunerea declarației angajament are ca efect respingerea dosarului.

Art.46. Prezentul regulament se aplica de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și anunț în acest sens.

Președinte sedință
Consilier
Turcu Alin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar delegat UAT Soveja
Puică Viorica

A blue ink signature of Puică Viorica, the delegated secretary of UAT Soveja.