

**HOTĂRÂREA NR.131
DIN DATA DE 30.06.2025**

privind aprobarea oportunității unui schimb

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc,
- Raportul de specialitate,
- Propunerea de ofertă de schimb formulată de doamna GHIȚOIU STELZNER HENRIETTE BEATRICE, înregistrată la Primăria Comunei Giroc cu nr.35188 din data de 20.06.2025
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019, art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea schimbului între Comuna Giroc și doamna GHIȚOIU STELZNER HENRIETTE BEATRICE, în care Comuna Giroc primește un teren în suprafață de 2500 mp, situat în intravilanul extins al Comunei Giroc, teren care urmează a fi dezmembrat din terenul înscris în CF nr.418306-Giroc, terenul fiind destinat construirii unei școli, precum și terenurile aferente echipării tehnico edilitare pentru acesta dar și terenurile aferente drumurilor, respectiv căilor de acces spre școală, iar doamna GHIȚOIU STELZNER HENRIETTE BEATRICE, în calitate de transmitător al dreptului de proprietate, primește în schimb lucrări de echipare tehnico-edilitară, până la limita prevăzută în Planul urbanistic zonal, pe o distanță de aproximativ 60 ml, precum și pietruirea căilor de acces în suprafață totală de 16398 mp, din Planul urbanistic zonal adiacent terenului oferit spre schimb.

Art. 2. Schimbul se va realiza în baza unor evaluări de specialitate, efectuate de evaluatori autorizați, care vor stabili valoarea de piață a terenurilor și a lucrărilor de echipare tehnico-edilitară.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Giroc să semneze toate documentele necesare pentru realizarea schimbului de terenuri, inclusiv contractul de schimb și actele notariale aferente.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giroc, compartimentul juridic și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Direcției Economice;
- Doamnei GHIȚOIU STELZNER HENRIETTE BEATRICE
- Se afișează pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
Consilier local
Claudiu-Cristian Bogueanu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi "pentru" și o "abținere" din 19 voturi valabil exprimate