ROMÂNIA

Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VALEA LUPULUI

HOTĂRÂREA nr. 78 din. 16.06.2025

privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza PTH, a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI", aprobat pentru finanțare prin Programul National de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.06.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 15159/12.06.2025, întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea Lupului, Florin Liviu Dulgheru;

Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 15160/12.06.2025, întocmit de către Compartimentul Achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului;

În conformitate cu:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții "Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași";

Contractul de finanțare nr. 12261 din 22.08.2024 încheiat cu Ministerul Educației privind finanțarea Proiectului cu titlul "Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași", cod 66 acordată Beneficiarului de către Ministerul Educației, în cadul apelului "Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi", prin PNRR/Pilonul VI. Politici pentru noua generație/Componenta C15/ Educație/ Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar/Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi. Finanțarea este acordată Beneficiarului în vederea implementării Proiectului cod 66, cu titlul "Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași", aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 4464 din 21.05.2024;

Contractul de lucrări nr. 15 din 25.03.2025 încheiat cu ASOCIEREA SC GRUP CONSTRUCȚII EST SA- SC PG URBAN INVEST SRL- SC THIRD NEST SRL- SC SPEED IAȘI SRL ce are ca obiect: servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului **"Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași"**,

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a" din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza PTH și indicatorii tehnico-economici actualizați la faza PTH pentru obiectivul de investiții **"Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași"**, potrivit **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2. Se aprobă devizul general la faza PTH aferent obiectivului de investiții **"Construire școală verde în Comuna Valea Lupului, județul Iași"**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași"** în cuantum de **42.996.408,95 lei** fără TVA (**51.082.985,62 lei** inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **39.761.823,60 lei** fără TVA (**47.316.570,08 lei** inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă **3.234.585,35 lei** fără TVA (**3.766.415,54 lei** inclusiv TVA);

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Valea Luplui a sumei de **3.234.585,35 lei** fără TVA (**3.766.415,54 lei** inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile. De asemenea, se aprobă angajarea finanțării de către UAT Comuna Valea Lupului din fonduri proprii a tuturor cheltuielile neeligibile, respectiv a costurilor suplimentare identificate atât în faza de elaborare cât și implementare a proiectului **„Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași"** în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Valea Lupului, județul Iași.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 78/16.06.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	-
Abtineri	-

Anexa nr. 1 la HCL nr. 78 din 16.06.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza PTH) aferenți obiectivului de investiții propus:
„Construire școală verde în comuna Valea Lupului, județul Iași"

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	**Total general**	**42.996.408,95**	**8.086.576,67**	**51.082.985,62**
2	din care C+M	34.737.191,73	6.600.066,43	41.337.258,16
3	**Total eligibil**	**39.761.823,60**	**7.554.746,48**	**47.316.570,08**
4	**Total neeligibil**	**3.234.585,35**	**531.830,19**	**3.766.415,54**

Capacități (indicatori tehnici):

Nr. unități de învățământ primar, gimnazial, liceal, nou construite - 1

Nr. m2 construiți desfășurați în cadrul fiecărei unități de învățământ – 5.382,60 mp

ȘCOALĂ VERDE ÎN COMUNA VALEA LUPULUI	
Suprafaţa terenului măsurată (**St**)	**6.640,00 mp**
Funcţiunea	**ȘCOALĂ**
Categoria de importanţă (H.G. nr. 766/1997)	**"C" NORMALĂ**
Clasă de importanţă (P 100 – 1/2013)	**II**
Gradul de rezistenţă la foc (P 118/ 1999)	**I**
Dimensiunile maxime ale clădirii	**39,35 m x 55,00 m**
Regimul de înălţime	**Dp+P+1E+2Ep**
H. maxim atic	**13,80 m**
H. minim atic	**9,80 m**
Suprafaţă construită la sol - Parter (**Sc**)	**1.795,30 mp**
- din care terase acoperite acces	**125,10 mp**
Suprafaţă construită demisol	**724,05 mp**
Suprafaţă construită etaj 1	**1.692,60 mp**
Suprafaţă construită etaj 2	**724,05 mp**
Suprafaţă construită desfăşurată clădire (**Sd**)	**4.936,00 mp**
Suprafaţă terasă ciruclabilă (etaj 2)	**446,60 mp**
Suprafaţă construită desfăşurată totală (**Sdt**)	**5.382,60 mp**
Suprafaţă utilă demisol	**621,95 mp**
Suprafaţă utilă parter	**1.473,15 mp**
Suprafaţă utilă etaj 1	**1.413,55 mp**

Suprafaţă spaţii verzi propuse	2.429,30 mp
Supraf. terasă verde (etaj 2)	506,30 mp
Supraf. curte interioară	419,90 mp
Supraf. gradene	96,40 mp
Supraf. alee senzorială	25,20 mp
Supraf. alei pietonale (beton sclivisit antiderapant)	239,90 mp
Supraf. alei pietonale (dale din beton prefabricate)	190,30 mp
Supraf. alei pietonale (dale înierbate)	520,70 mp
Supraf. alei pietonale (pavele autoblocante)	359,15 mp
Supraf. alei auto + parcări	528,35 mp
Supraf. circulaţie auto existentă	274,80 mp
Număr locuri parcare propuse	14 locuri
POT: Sc/St*100	27,00 %
CUT: Sdt/St	0,81

- **Clădirea propusă are un necesar de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB);**
- **Proiectul vizează reducerea cu cel puțin 20% a costurilor de exploatare pentru energie și apă în școala verde propusă;**
- **Instalațiile clădirii vor fi adecvate pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon și a consumului de apă cu 32%;**
- **Cel puțin 90% din costurile clădirii vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice;**
- **Clădirea propusă va include activități de colectare selectivă și de planificare a spațiului verde.**

Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

ANEXA NR. 2 - HCL NR. 78 /16.06.2025

PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii:

"Construire scoala verde in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	170,339.01	32,364.41	202,703.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	258,022.16	49,024.21	307,046.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**428,361.17**	**81,388.62**	**509,749.79**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Retea de alimentare cu energie electrica**	474,927.23	90,236.17	565,163.40
2.2	**Retea de alimentare cu apa**	67,748.82	12,872.28	80,621.10
2.3	**Retea canalizare, ape menajere**	470,760.11	89,444.42	560,204.53
TOTAL CAPITOLUL 2		**1,013,436.16**	**192,552.87**	**1,205,989.03**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**2,343,600.00**	**445,284.00**	**2,788,884.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	625,600.00	118,864.00	744,464.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1,545,000.00	293,550.00	1,838,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
3.7	**Consultanță**	**330,000.00**	**62,700.00**	**392,700.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2 Auditul finaciar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**444,400.00**	**84,436.00**	**528,836.00**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	**294,400.00**	**55,936.00**	**350,336.00**
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	294,400.00	55,936.00	350,336.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**3,288,000.00**	**624,720.00**	**3,912,720.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**32,919,291.23**	**6,254,665.34**	**39,173,956.57**
4.1.1	Constructii si instalatii	32,919,291.23	6,254,665.34	39,173,956.57
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**188,353.73**	**35,787.21**	**224,140.94**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,353.73	35,787.21	224,140.94
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**3,490,738.11**	**663,240.24**	**4,153,978.35**
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,490,738.11	663,240.24	4,153,978.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**36,598,383.07**	**6,953,692.79**	**43,552,075.86**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**187,749.44**	**35,672.39**	**223,421.83**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	187,749.44	35,672.39	223,421.83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**435,479.11**	**0.00**	**435,479.11**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	173,685.96	0.00	173,685.96
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	34,737.19	0.00	34,737.19
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,685.96	0.00	173,685.96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	53,370.00	0.00	53,370.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**1,000,000.00**	**190,000.00**	**1,190,000.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1,668,228.55**	**234,222.39**	**1,902,450.94**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**42,996,408.95**	**8,086,576.67**	**51,082,985.62**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**34,737,191.73**	**6,600,066.43**	**41,337,258.16**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

Intocmit,
SC THIRD NEST SRL

PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:

"Construire scoala verde in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	170,339.01	32,364.41	202,703.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	258,022.16	49,024.21	307,046.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**428,361.17**	**81,388.62**	**509,749.79**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea de alimentare cu energie electrica	474,927.23	90,236.17	565,163.40
2.2	Retea de alimentare cu apa	67,748.82	12,872.28	80,621.10
2.3	Retea canalizare, ape menajere	470,760.11	89,444.42	560,204.53
TOTAL CAPITOLUL 2		**1,013,436.16**	**192,552.87**	**1,205,989.03**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**1,580,000.00**	**300,200.00**	**1,880,200.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1,545,000.00	293,550.00	1,838,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**220,000.00**	**41,800.00**	**261,800.00**
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1,810,000.00**	**343,900.00**	**2,153,900.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**32,643,184.99**	**6,202,205.15**	**38,845,390.14**
4.1.1	Construcții și instalații	32,643,184.99	6,202,205.15	38,845,390.14
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**188,353.73**	**35,787.21**	**224,140.94**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,353.73	35,787.21	224,140.94
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**3,490,738.11**	**663,240.24**	**4,153,978.35**
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,490,738.11	663,240.24	4,153,978.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**36,322,276.83**	**6,901,232.60**	**43,223,509.43**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**187,749.44**	**35,672.39**	**223,421.83**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	187,749.44	35,672.39	223,421.83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**187,749.44**	**35,672.39**	**223,421.83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**39,761,823.60**	**7,554,746.48**	**47,316,570.08**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**34,461,085.49**	**6,547,606.24**	**41,008,691.73**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

ROMÂNIA * JUDEŢUL IAŞI * C.I.F. 16384621 COM. VALEA LUPULUI

Intocmit,
SC THIRD NEST SRL

Third Nest S.R.L. IAŞI, ROMANIA RO37147516 J22/465/2017 Nest

PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:

"Construire scoala verde in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Retea de alimentare cu energie electrica**	0.00	0.00	0.00
2.2	**Retea de alimentare cu apa**	0.00	0.00	0.00
2.3	**Retea canalizare, ape menajere**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	763,600.00	145,084.00	908,684.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	625,600.00	118,864.00	744,464.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	**Consultanță**	**270,000.00**	**51,300.00**	**321,300.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	224,400.00	42,636.00	267,036.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	224,400.00	42,636.00	267,036.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	224,400.00	42,636.00	267,036.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1,418,000.00**	**269,420.00**	**1,687,420.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**276,106.24**	**52,460.19**	**328,566.43**
4.1.1	Construcții și instalații	276,106.24	52,460.19	328,566.43
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**276,106.24**	**52,460.19**	**328,566.43**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**435,479.11**	**0.00**	**435,479.11**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	173,685.96	0.00	173,685.96
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	34,737.19	0.00	34,737.19
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,685.96	0.00	173,685.96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	53,370.00	0.00	53,370.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**1,480,479.11**	**198,550.00**	**1,679,029.11**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,234,585.35**	**531,830.19**	**3,766,415.54**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**276,106.24**	**52,460.19**	**328,566.43**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA VALEA LUPULUI

Intocmit,
SC THIRD NEST SRL