



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU
PROIECT DE HOTĂRÂRE



privind vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a Unității
Administrativ Teritoriale Comuna Runcu, județul Dambovita

Primarul comunei Runcu, județul Dâmbovița,

Avand in vedere:

referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 10344 din 22 noiembrie 2024,

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului specialitate al primarului, înregistrat la nr. 10345 din 22 noiembrie 2024,

raportul de avizare al comisiei de specialitate,

raportul de evaluare intocmit de Andreescu Marius Constantin Promad IF,

art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

art.1650 si urmatoarele din Codul Civil,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 , art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a Comunei Runcu, în suprafață de 150 mp, situat în sat Runcu, strada Bisericii Runcu, judet Dambovita, identificat potrivit Cărții Funciare nr.71739 a unității administrativ – teritoriale Runcu.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data perfectării actului autentic.

(3) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, încetează efectele contractului de concesiune/închiriere, încheiat între comuna Runcu si cumparator.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Runcu, să semneze la notarul public, actul de vânzare- cumpărare, în formă autentică.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei, prin compartimentele aparatului de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare.

INITIATOR,
PRIMAR,
BREBEANU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARICA VERONICA-MIHAELA

Nr.91/2024