



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.73

privind trecerea în domeniul public al comunei Țibănești a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 26.06.2025;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.6710/04.06.2025;

Luând în considerare:

- a) referatul de necesitate înregistrat sub nr. 6709/04.06.2025 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Țibănești a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,;
- b) Contractului de finanțare nr. 31892/03.08.2022 și nr.11.009/03.08.2022 încheiat între UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași și UAT Comuna Țibănești în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași;
- c) Contractul de lucrări nr. 5102/22.04.2024, privind executia de lucrari si actul additional nr.1 la acesta, pentru obiectivul de investitii „Amenajare piata in comuna Tibanesti, jud. Iasi” încheiat cu PAVI_LUX SRL;
- d) Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1265/4.02.2025, valoarea finala lucrarilor executate este de 800.694,18 lei, inclusiv TVA;
- e) Fisele de cont aferente investitiei pentru perioada 2022-2025;
- f) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 78/9.05.2022 privind aprobarea realizarii obiectivului de investitii “Amenajare piata in comuna Tibanesti, comuna Tibanesti, judetul Iasi”;
- g) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr 123/28.09.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico economici afernte proiectului „Amenajare piata in comuna Tibanesti, județul Iasi” finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași;
- h) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.78/31.07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „Amenajare piata in comuna Tibanesti, județul Iasi”;
- i) Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr 96/22.10.2024 privind aprobarea modificarilor tehnico-economice survenite in urma Dispozitie de santier nr.1 și aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare piata in comuna Tibanesti, județul Iasi”;
- j) raportul de specialitate, înregistrat sub nr.6768/06.06.2025 la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Țibănești a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,;
- k) Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12.256/07.07.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr.7918/10.07.2020 prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.9, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b) precum și Anexa nr.4 pct.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.42 alin.(1) și alin.(4), art.49 alin.(1), art.57, art.80 - 84 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

a)Aviz nr.73/23.06.2025 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului.

b)Aviz nr.73/23.06.2025 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

c)Aviz nr.73/23.06.2025 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Țibănești a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, după cum urmează la rubrica *Cod de clasificare* 1.5.9, Piață în comuna Țibănești, situată în intravilan extins conform PUG T 59, Parcela 1057/131 conform CF 64876, dobândită în 2025 cu o valoare totală 942.878,59 lei, conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1265/4.02.2025 .

Art.2. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai MUNTEANU - primarului comunei Țibănești, dnei ec.Stoica Mimi – Șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, și pe site-ul instituției www.primariatibaneesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică prin afișare.

Țibănești 26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Dănuț CRISTESCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.06.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.73/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	02.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.07.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4)*5)} www.primariatibaneesti.ro – Monitor oficial	02.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4)*5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."