



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.44/2025

privind aprobarea vanzării directe a terenului înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus și care face parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 26 iunie 2025;

Analizând:

- Raportul de evaluare pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, întocmit de către domnul expert evaluator Banu Ilie, având Legitimția nr.EPI, EI, ANEVAR 18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4226/26.06.2025;
- Referatul de aprobare cu nr.4227/26.06.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.4228/26.06.2025, întocmit de către Compartimentul Cadastru;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Art.334-336, art.354 alin.1 și alin.2, art.355, art.363 și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.133 alin.1, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba însusirea Raportului de evaluare, Anexa la prezenta hotărâre, pentru terenul înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus și care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu, întocmit de către Expert evaluator Banu Ilie, având Legitimția nr.EPI, EI, ANEVAR:18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4226/26.06.2025;

Art.2.(1) Se aproba vânzarea directa prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului concesionat si inregistrat in C.F.nr.101132, cu numar topografic 51887/19/2/82, in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos si pe care sunt edificate constructii;

(2) Plata se va face in maxim 30 de zile de la data inregistrarii ofertei de cumparare;

(3) La cererea expresa a cumparatorului plata poate fi facuta si in 2 transe, astfel: jumatate din pret se achita in maxim 30 de zile de la data inregistrarii ofertei de cumparare, iar cealalta jumatate in maxim 120 de zile.

Art.3. Taxa de participare la vanzarea directa se stabileste in suma de 100 lei.

Art.4. Garantia de participare la vanzarea directa se stabileste in cuntuam de 3% din valoarea imobilului.

Art.5. Contractul de vanzare-cumparare se incheie dupa achitarea integrala a pretului terenului;

Art.6. Se imputerniceste domnul Martincu Dorel – Ioan, primarul Comunei Porumbacu de Jos, domiciliat in Comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos nr.15, judetul Sibiu, avand CNP 1681219320790, posesor al CI seria SR nr.148628, sa semneze in forma autentica contractul de vanzare-cumparare la Notarul Public;

Art.7. Comisia pentru vanzarea directa si vanzarea prin licitatie publica, se constituie prin Dispozitia primarului Comunei Porumbacu de Jos;

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu;

Art.9. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată in Porumbacu de Jos, la data de 26 iunie 2025

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Badea Constantin-Marius**



**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**