



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.70
din 26.06.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 868 mp teren intravilan conform PUG sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr. 50 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 146 parcelele 2431/2 si 2431/3 nr. cad 63151) d-nei DURA Cătălina-Margareta conform contractului de cesiune nr. 9015/29.11.2024

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.429/20.06.2025,

Având în vedere: cererea d-nei Dura Cătălina- Margareta domiciliată în municipiul Iași str. Tătărași nr. 31, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.7713/12.06.2025 , privind concesionarea directă a suprafeței de 868 mp teren intravilan conform PUG sat.Cârlig, str. Mihail Sadoveanu nr. 50 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 146 parcelele 2431/2 si 2431/3 nr. cad 63151) conform contractului de cesiune nr. 9015 29.11.2024 , contractul de concesione nr. 8529/22/28.06.2022, încheiat între Comuna Popricani , jud. Iași și d-na Liliana TIUGĂ , autorizația de construire nr.13546/62 din 17.10.2023 emisă de comuna Popricani, jud. Iași , contractul de cesiune nr.9015/29.11.2024 –Societatea Profesională Notarială-Coste Stefan si Asociații , extrasul de carte funciară pentru informare nr.121650/13.06.2025 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.7775/13.06.2025 , privind concesionarea directă a suprafeței de 868 mp teren intravilan conform PUG sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr. 50 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 146 parcelele 2431/2 si 2431/3 nr. cad 63151) d-nei Dura Cătălina-Margareta conform contractului de cesiune nr. 9015/29.11.2024 ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.7781/13.06.2025 si proiectului de hotărâre nr.7782/13.06.2025 întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 868 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr. 50 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând

domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 146 parcelele 2431/2 și 2431/3 nr. cad 63151), d-nei Dura Cătălina-Margareta domiciliată în municipiul Iași str. Tătărași nr. 31, jud. Iași, conform contractului de cesiune nr. 9015/29.11.2024, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7791/13.06.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.8087/26.06.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.8094/26.06.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.8100/26.06.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit. a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 868 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr.50 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 146 parcelele 2431/2 și 2431/3 nr.cad 63151) d-nei DURA Cătălina-Margareta domiciliată în municipiul Iași str. Tătărași nr. 31, jud. Iași, conform contractului de cesiune nr. 9015/29.11.2024 .

- (2)- Durata contractului 22 ani**
- (3) - Redvența anuală -2985 lei/ an**

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.63151 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr. 22/28.06.2022) emis de Comuna Popricani) a d-nei Liliana TIUGĂ.

Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU ,d-nei Liliana TIUGĂ / d-nei Cătălina - Margareta DURA, primarului comunei Popricani, jud. Iași, Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .



**Președinte de ședință,
Consilier Petru MANOLACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **26.06.2025** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 70/26.06.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	26.06.2025	
2	Comunicarea către primar	09.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.07.2025	

