



HOTĂRÂREA NR. 40

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza S.F./PTH, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiectul de investiție cu titlul „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”

Consiliul Local al comunei Zorleni, judetul Vaslui, întrunit în sesiune extraordinară, din data de 24.06.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza S.F./PTH, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiectul de investiție cu titlul „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”, înregistrat la nr. 8818/19.06.2025, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 8821/19.06.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- **Ghidul solicitantului prioritatea P6**, nord-est – o regiune educată, obiectiv specific: dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, **apel pr/ne/2025/6/rso4.2/3/invățământ comune;**

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-est – o regiune educată, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE;

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza PTH pentru proiectul „ Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. . Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui”, în cuantum de **8.045.432,41 lei** (inclusiv T.V.A.), în conformitate cu devizul general HG907 și a bugetul proiectului, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a sumei de **581.737,19 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în suma de **429.416,87 lei** cu TVA inclus, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **152.320,32 lei** cu TVA inclus reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui**”;

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii;

Art.8. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui**”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate;

Art. 9. Se împuternicește doamna Hultoana Paula Denisane, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Zorleni, pentru proiectul „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui**”;

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se desemnează primarul comunei Zorleni, d-na Hultoană Paula-Denisane, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate.

Art.11. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

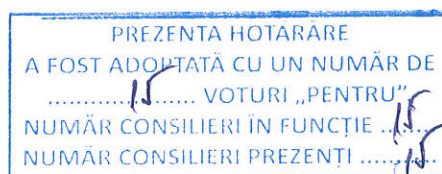
Art.12. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului-județul Vaslui, primarului comunei Zorleni și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 24.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Stoica Lucian Petre



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 40/24.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/06/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/06/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	25/06/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/06/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al”; ⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru proiectul „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3**
in comuna Zorleni, jud. Vaslui”

Indicatori economici

NR. CRT.	CATEGORIE CHELTUIELI	VALOARE (lei fără T.V.A.)	VALOARE T.V.A. (lei)	VALOARE (lei inclusiv T.V.A.)
1	Total general	6.770.092,93	1.275.339,48	8.045.432,41
2	Total eligibil	6.400.013,06	1.216.002,48	7.616.015,54
3	Total neeligibil	370.079,87	59.337,00	429.416,87
4	Din care C+M	5.024.335,00	954.623,65	5.978.958,65

Indicatori tehnici

NR. CRT.	INDICATORI	UNITATE DE MĂSURĂ	VALOARE
1	Suprafata construita	mp	608,80



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Propusă a fi realizată prin proiectul „**Construire gradinita cu program prelungit si desfiintare Corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui**”

Prin prezentul proiect se propune construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de **Grădiniță (cu program prelungit)** cu regim de înălțime P (parter), fiind dimensionată astfel încât să adăpostească 3 săli de grupe.

Planul clădirii propuse a rezultat din nevoia de adaptare la condițiile de amplasament și vecinătăți, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii mediului construit din comuna Zorleni.

Din punct de vedere compozițional, clădirea propusă deși dispusă pe un singur nivel și având forma neregulată în plan, din punct de vedere volumetric este o îmbinare între forme și înălțimi diferite: o parte cu acoperiș terasă (interaxele A-D) și o parte cu acoperiș înclinat - volumul dominant (zona interaxelor D-F) ce adăpostește sălile de grupă, spațiile tehnice și holul principal de circulație, spațiile preluând forma acoperișului și la interior. Clădirea se îmbină într-o compoziție echilibrată, atât funcțional, cât și estetic. Partea cu acoperiș în șarpantă creează un aspect prietenos și familiar, în timp ce acoperișul terasă introduce un contrast modern, adăugând diversitate vizuală și claritate în organizarea funcțională. Acoperișurile tip șarpantă contribuie la estetica tradițională și la integrarea volumelor în context, în timp ce acoperișul tip terasă adaugă un element contemporan.

Unul dintre principiile care au stat la baza proiectării corpului de clădire a fost acela de a oferi o iluminare naturală cât mai avantajoasă pentru fiecare spațiu în parte și în special pentru sălile de clasă/grupă.

Disponerea clădirilor pe parter permite o integrare armonioasă în configurația terenului, asigurând atât eficientizarea spațiilor disponibile, cât și o organizare funcțională clară a unităților educaționale. Această structurare facilitează delimitarea mai clară între zonele grădiniței, oferind astfel acces facil și sigur pentru copiii preșcolari. Această abordare contribuie la o mai bună adaptare la nevoile utilizatorilor, optimizând atât circulația interioară, cât și interacțiunea dintre spațiile de învățare și cele exterioare.

Clădirea destinată educației (grădiniță cu program prelungit) combină armonios elemente tradiționale și moderne, utilizând materiale și soluții arhitecturale menite să creeze un spațiu funcțional, confortabil și estetic plăcut. Structura sa clară și echilibrată reflectă o gândire atentă asupra nevoilor utilizatorilor, integrând eficient aspectele tehnice și vizuale pentru a oferi un mediu primitor și liniștit.

Din punct de vedere al materialelor și finisajelor, imaginea exterioară a clădirii combină materiale precum tencuiala decorativă (alb) și placarea cu tablă faltuită (verde), panouri metalice (culoare verde) și cărămidă aparentă, ce adaugă textură și creează un efect cald, tradițional, dar și o integrare plăcută în peisaj.

Clădirea are mai multe accese din exterior: **accesul principal** se realizează de pe fațada principală, **unul** direct în spațiul multifuncțional, **unul** pentru personal administrativ, pentru personalul de la bucătărie și pentru aprovizionare și încă **unul** spre zona tehnică, respectiv pentru personalul de întreținere.

Accesele răspund cerinței de siguranță în exploatare (NP - 068), dar și nevoilor persoanelor cu dizabilități (Np - 051). În conformitate cu prevederile NP 051/2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, accesul la podestul de intrare se realizează de la cota trotuarului.

Sistemul constructiv al clădirii este din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Infrastructura clădirii va fi de tipul unor fundații izolate din beton armat.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare

- zidărie cărămidă GV gr. 30 cm,
- pereți cortină
- tâmplăria exterioară din profile de Al cu minim 5 camere, geam termoizolant în trei straturi și argon între foile de sticlă, va asigura protecția termică corespunzătoare standardelor în vigoare;

Compartimentările interioare

- compartimentări realizate cu zidărie cărămidă GV 15/20 cm grosime
- sistem perete gk izolat simplu placat

Din punct de vedere al organizării funcționale parterul cuprinde zona de grădiniță, spațiile care au rol de deservire a acestei zone și spații pentru servicii care deservește întreaga clădire.

Zona acces grădiniță: hol acces / vestibul

Zona filtru: salon izolator, cabinet examinare, grupuri sanitare (medic, izolator, pers. cu dizabilități), hol/filtru cu depozitare pentru încălțăminte;

Zona alimentație: sală de mese/ sp. multifuncțional - masa va și asigurată în sistem catering, oficiu hrană, oficiu vase, aprovizionarea cu produse alimentare se va realiza din exterior la P.09 hol primire hrană. În legătură directă se află vestiarul cu grup sanitar – destinat personalului de la bucătărie;

Zona servicii: întreținere, depozitare biocide, rufe curate, rufe murdare – această zonă comunică direct cu exteriorul pentru evacuarea rufelor murdare (se vor ridica periodic și se vor curăța de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii); spațiu tehnic – cu acces direct din exterior. Tot în această zonă se află și cameră personal întreținere cu grup sanitar;

Zona nucleu preșcolari: hol cu dulapuri de depozitare (vestiare), 3 săli de grupe, grupuri sanitare pentru copii;

Zona administrativă: hol de acces pentru personal, birou administrativ, grup sanitar și spațiu pentru educatori - comunică direct cu zona nucleu destinată preșcolarilor.

Soluția arhitecturală propusă urmărește încadrarea obiectivului în reglementările și normele curente pentru acest tip de clădire. De asemenea, proiectul corelează soluțiile funcțional-arhitecturale, instalațiile și echipamentele ce îi vor asigura funcționalitatea cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranță în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Proiectul propus, urmărește creșterea capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele sociale, educaționale și economice ale comunității, prin: dezvoltarea infrastructurii educaționale locale; dezvoltarea capitalului uman (participarea la activități educaționale, culturale, artistice, la reducerea decalajelor din cadrul grupurilor vulnerabile prin dezvoltarea culturală care este înțeleasă ca proces orientat către extinderea oportunităților de exprimare și a accesului la cunoaștere); îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului; reducerea excluziunii socio-spațiale a locuitorilor, mai ales a celor aparținând grupurilor vulnerabile.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
NORD-EST

ADRI
Agenția pentru Dezvoltare Regională
NORD-EST

ANEXA NR. 17

FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI

Program: Programul Regional Nord-Est 2021-2027

Prioritate: Prioritatea 6

Obiectiv de politică: Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual

Fond: <FEDR/FTJ/FC/FSE>

Obiectiv specific: RSO4.2 ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

Apel de proiecte: PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

Cod SIMS: 349213

BUGETULUI SINTETIC AL PROIECTULUI

Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care:

TVA, din care

Nr. crt.	CATEGORIE CHELTUIELI	Tip de cheltuiala (directa/indirecta)	Total	3= 4+5+6	Total Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE) - 65%	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național - 33%	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar - 2%	Total	TVA eligibil			Valoare totală neeligibilă al proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
									7=8+9	8	9		
	1	2			4	5	6	7=8+9	8	9	10	11=3+10	
	Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale	DIRECTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.750,00	0,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	
1	LUCRARI – 1.2 Amenajarea terenului	DIRECTA	458.150,00	297.797,50	151.189,50	9.163,00	73.150,00	73.150,00	73.150,00	0,00	0,00	458.150,00	
2	LUCRARI – 1.3 Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala	DIRECTA	116.987,71	76.042,01	38.605,94	2.339,76	18.678,71	18.678,71	18.678,71	0,00	0,00	116.987,71	
3	LUCRARI – 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	DIRECTA	195.824,02	127.285,61	64.621,92	3.916,49	31.266,02	31.266,02	31.266,02	0,00	0,00	195.824,02	
4	LUCRARI – 4.1.1 Construcții și instalatii	DIRECTA	5.082.196,07	3.303.427,45	1.677.124,70	101.643,92	811.443,07	811.443,07	811.443,07	0,00	0,00	5.082.196,07	
5	LUCRARI – 4.1.2 Construcții și instalatii - consolidare structurala	DIRECTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	LUCRARI – 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	DIRECTA	33.575,85	21.824,30	11.080,03	671,52	5.360,85	5.360,85	5.360,85	0,00	0,00	33.575,85	
8	LUCRARI – 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	DIRECTA	519.220,80	337.493,52	171.342,86	10.384,42	82.900,80	82.900,80	82.900,80	0,00	0,00	519.220,80	

9	4.5 Dotari	DIRECTA	307.162,01	199.655,31	101.363,46	6.143,24	49.042,67	49.042,67	0,00	0,00	307.162,01
10	4.6 Active necorporale	DIRECTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	LUCRARI - 5.1.1 Organizare de santier	DIRECTA	92.225,00	59.946,25	30.434,25	1.844,50	14.725,00	14.725,00	0,00	0,00	92.225,00
12	LUCRARI - 5.1.2 Organizare de santier	DIRECTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	5.3 Diverse si neprevazute	DIRECTA	240.604,58	156.392,98	79.399,51	4.812,09	38.415,86	38.415,86	0,00	0,00	240.604,58
14	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	DIRECTA	0,00	0,00	0,00	0,00	11.932,00	0,00	11.932,00	74.732,00	74.732,00
15	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	DIRECTA	74.732,00	48.575,80	24.661,56	1.494,64	11.932,00	11.932,00	0,00	0,00	74.732,00
16	CHELTUIELI SUB FORMA DE RATE FORFETARE - eligibile + neeligibile	INDIRECTA	495.337,50	321.969,38	163.461,38	9.906,74	121.742,50	79.087,50	42.655,00	324.934,87	820.272,37
TOTAL			7.616.015,54	4.950.410,11	2.513.285,11	152.320,32	1.275.339,48	1.216.002,48	59.337,00	429.416,87	8.045.432,41
1. Pe categorii de cheltuieli											
1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE			7.120.678,04	4.628.440,73	2.349.823,73	142.413,58	1.153.596,98	1.136.914,98	16.682,00	104.482,00	7.225.160,04
1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE			495.337,50	321.969,38	163.461,38	9.906,74	121.742,50	79.087,50	42.655,00	324.934,87	820.272,37
TOTAL CHELTUIELI care se încadrează în prev. art. 25											
2. Per partener, dacă este cazul											
2.1. TOTAL Lider de parteneriat:											
2.2. TOTAL PARTENER 1											



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire Gradinita cu program prelungit si Desfiintare corpuri C1, C2, C3 in comuna
Zorleni, jud. Vaslui

Beneficiar: UAT Comuna Zorleni, Jud. Vaslui
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 139/2024
Data: 16 iunie 2025



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	385,000.00	73,150.00	458,150.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98,309.00	18,678.71	116,987.71
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	483,309.00	91,828.71	575,137.71
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrică	26,326.00	5,001.94	31,327.94
2.2 Retea de alimentare cu apă	16,712.00	3,175.28	19,887.28
2.3 Retea de canalizare	121,520.00	23,088.80	144,608.80
	164,558.00	31,266.02	195,824.02
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii			
3.1.1 Studii de teren	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5 Proiectare	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5.1 Tema de proiectare	211,000.00	40,090.00	251,090.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7 Consultanță	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.2 Audit financiar	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2 Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5,000.00	950.00	5,950.00
	625,750.00	118,892.50	744,642.50
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	4,270,753.00	811,443.07	5,082,196.07
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,215.00	5,360.85	33,575.85
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	436,320.00	82,900.80	519,220.80
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	258,119.34	49,042.67	307,162.01
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4,993,407.34	948,747.39	5,942,154.73
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,779.87	0.00	57,779.87
5.3 Diverse si neprevazute	202,188.72	38,415.86	240,604.58
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	352,468.59	55,990.86	408,459.45
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	62,800.00	11,932.00	74,732.00
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	62,800.00	11,932.00	74,732.00
	125,600.00	23,864.00	149,464.00
TOTAL GENERAL	6,745,092.93	1,270,589.48	8,015,682.41
	5,024,335.00	954,623.65	5,978,958.65

in preturi la data de: 16 iunie 2025

Legea 49758 lei

Beneficiar:
UAT Comuna Zorleni, Jud. VasluiInlocuit:
ar. Alexandru Boariu

DI VIZIUNERAT ESTIMATIV - PLANIER

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire Gradinita cu program prelungit si Desfiintare corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui

Beneficiar: UAT Comuna Zorleni, Jud. Vaslui
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 139/2024
Data: 16 iunie 2025



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	385,000.00	73,150.00	458,150.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98,309.00	18,678.71	116,987.71
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	483,309.00	91,828.71	575,137.71
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	26,326.00	5,001.94	31,327.94
2.2 Retea de alimentare cu apa	16,712.00	3,175.28	19,887.28
2.3 Retea de canalizare	121,520.00	23,088.80	144,608.80
	164,558.00	31,266.02	195,824.02
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii			
3.1.1 Studii de teren	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5 Proiectare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.1 Tema de proiectare	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7 Consultanță	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.2 Audit financiar	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2 Dirigente de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	401,250.00	76,237.50	477,487.50
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	4,270,753.00	811,443.07	5,082,196.07
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,215.00	5,360.85	33,575.85
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	436,320.00	82,900.80	519,220.80
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	258,119.34	49,042.67	307,162.01
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4,993,407.34	948,747.39	5,942,154.73
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	202,188.72	38,415.86	240,604.58
	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	294,688.72	55,990.86	350,679.58
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exoloatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	62,800.00	11,932.00	74,732.00
	62,800.00	11,932.00	74,732.00
TOTAL GENERAL	6,400,013.06	1,216,002.48	7,616,015.54
	5,024,335.00	954,623.65	5,978,958.65

In preturi la data de: 16 iunie 2025
1 euro= 4.9758 lei

Beneficiar:
UAT Comuna Zorleni, Jud. Vaslui



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Construire Gradinita cu program prelungit si Desfiintare corpuri C1, C2, C3 in comuna Zorleni, jud. Vaslui

Beneficiar: UAT Comuna Zorleni, Jud. Vaslui
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 139/2024
 Data: 16 iunie 2025



Nest

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2 Retea de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3 Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5 Proiectare	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
	224,500.00	42,655.00	267,155.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,779.87	0.00	57,779.87
5.3 Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	57,779.87	0.00	57,779.87
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	62,800.00	11,932.00	74,732.00
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	62,800.00	11,932.00	74,732.00
TOTAL GENERAL	345,079.87	64,587.00	399,666.87
	0.00	0.00	0.00

In preturi la data de: 16 iunie 2025

1 euro = 4.9758 lei

Beneficiar:

UAT Comuna Zorleni, Jud. Vaslui

