

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3 + Corp C4”

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în sesiune extraordinară, din data de 24.06.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4”, înregistrat la nr. 8815/19.06.2025, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 8823/19.06.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- Documentația tehnico-economică – faza SF aferentă proiectului “**Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4**” întocmită de proiectantul contractat;

- **Ghidul solicitantului prioritatea P6, nord-est – o regiune educată, obiectiv specific: dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, apel pr/ne/2025/6/rso4.2/3/învățământ comune;**

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d), art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru proiectul “Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Descrierea investiției pentru proiectul “Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic ”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4” în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Regional Nord Est 2021-2027, prioritatea 6, PR/NE/2025/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE – DESTINAT COMUNELOR, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se desemnează primarul comunei Zorleni, d-na Hultoană Paula-Denisane, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului-județul Vaslui, primarului comunei Zorleni și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 24.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Stoica Lucian Petre**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile**

PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATA CU UN NUMAR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMAR CONSILIERI IN FUNCTIE
NUMAR CONSILIERI PREZENTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 42/24.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/06/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/06/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	25/06/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/06/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Proiect H.C.L.
nr. 42 din 24.06.2025



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic
”Marcel Guguianu” din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4”**

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA	10.995.970,39 lei
din care construcții-montaj (C+M) =	7.594.994,05 lei
 Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	9.252.030,09 lei
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	6.382.347,93 lei

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața construită propusă C3+C4: **1.218,06 mp**

Suprafața desfășurată propusă C3+C4: **2.412,37 mp**

Regim înălțime propus C3+C4: **P+1E**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

pentru proiectul "Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Liceului Tehnologic
"Marcel Guguianu" din comuna Zorleni, jud. Vaslui - Corp C3+ Corp C4"



1. Descrierea proiectului de infrastructură

1.1 Amplasament

Imobilul vizat pentru implementarea investiției este amplasat în intravilanul satului Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, într-o zonă caracterizată de construcții cu destinații diverse (comerț, industrie și depozitare, locuințe), și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului conform Extrasului cărții funciare nr. 72821, eliberat de OCPI Vaslui.

Terenul este poziționat într-o zonă care nu prezintă riscuri majore de inundații sau alunecări de teren, dar riscurile asociate schimbărilor climatice, cum ar fi intensificarea precipitațiilor și creșterea temperaturilor medii anuale, sunt considerate în procesul de reabilitare a clădirii.

Amplasamentul clădirii este ideal pentru a asigura acces facil și siguranță pentru elevi, iar clădirea modernizată va beneficia de infrastructură modernă și de facilități destinate activităților educative.

1.2. Descrierea proiectului de infrastructură

Prezentul proiect are ca obiect reabilitarea și modernizarea corpurilor C3 și C4 din cadrul Liceului Tehnologic „Marcel Guguianu” din comuna Zorleni.

Corpurile C3 și C4 comunică între ele și alcătuiesc împreună o singură construcție, cu funcțiunea de școală și este formată din două tronsoane. Corpul C3 este alcătuit dintr-un tronson, iar corpul C4, realizat ulterior dintr-un singur tronson.

Obiectivul studiat nu respectă standardele actuale de siguranță în exploatare, și nici cerințele impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), Direcția de Sănătate Publică (DSP) și normativele specifice pentru unitățile de învățământ, cum ar fi normativul NP 010 pentru școli și licee. În acest context, se impune reconfigurarea compartimentărilor interioare pentru a asigura condiții corespunzătoare de igienă, siguranță și protecție împotriva incendiului, necesare desfășurării în bune condiții a procesului educațional.

Prin prezentul proiect, sunt propuse următoarele lucrări de intervenție:

Desfaceri, demolări:

- Desfacerea trotuarelor perimetrare existente;
- Demolarea acoperișului șarpantă de pe clădirea existentă și a celorlalte elemente conexe;
- Desfacerea învelitorii din tablă zincată fâltuită și țigle ceramice, precum și astereala din lemn;
- Desfacerea tâmplăriei din PVC;
- Demolarea unor pereți interiori nestructurali;
- Demolarea pardoselii și tencuielii existente;
- Demolarea elementelor decorative din beton de pe fațade.

Lucrări propuse:

- Cămășuirea fundațiilor, pereților și grinzilor;
- Termoizolarea și hidroizolarea soclului până la talpa fundației;
- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;
- Placarea pereților exteriori cu un sistem de fațadă ventilată sau tencuieli decorative;
- Realizarea trotuarelor perimetrare;

- Refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice, compus din jgheaburi, burlane și parazăpezi tip – bară;
- Realizarea pereților de compartimentare din blocuri ceramice;
- Termoizolarea glafurilor și pervazelor cu vată minerală de 3 cm;
- Izolarea planșeului de la ultimul nivel cu trei straturi de polistiren extrudat, cu grosimea totală de 25 cm;
- Înlocuirea șarpantei existente cu acoperiș tip terasă necirculabilă;
- Realizarea învelitorii de tip șarpantă din panouri sandwich cu vată minerală bazaltică de 10/15 cm grosime peste corpurile propuse;
- Realizarea terasei circulabile din pavaj cu dale de beton peste zona de acces din clădire;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare din aluminiu;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare din aluminiu cu geam termopan securizat low-E, culoare gri antracit;
- Placarea cu faianță până la 2,10 m în grupurile sanitare;



Funcționalul și suprafața clădirii:

- Suprafața construită a corpurilor C3+C4 va fi de 1.218,06 mp, iar suprafața utilă totală de 1.952,26 mp (parter – 990,44 mp, etaj – 961,82);
- Parterul este organizat pentru activități educative și administrative, incluzând săli de clasă, zone de recreere, cabinete medicale și spații tehnice precum centrala termică și depozitare. De asemenea, la parter se regăsesc și facilități pentru servirea mesei, grupuri sanitare și spații auxiliare necesare funcționării optime a clădirii;
- La etaj, spațiile sunt dedicate în principal activităților educaționale și administrative, cu săli de clasă multiple, birouri pentru relații cu publicul, conducere și secretariat, precum și grupuri sanitare corespunzătoare, toate organizate în jurul casei scării și a zonelor de recreere.

Instalații:

Instalații electrice

Clădirea va fi echipată cu instalații moderne, proiectate pentru a asigura confortul utilizatorilor și eficiența energetică.

Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor fără rol de securitate la incendiu se face în principal din sistemul fotovoltaic on-grid, cu suplimentarea energiei din S.E.N., care este utilizată atunci când energia fotovoltaică nu este suficientă.

Iluminatul interior și exterior va fi realizat cu corpuri de iluminat LED, ceea ce contribuie la o eficiență energetică ridicată. Sistemul electric va fi complet refăcut, inclusiv echipamentele de protecție împotriva supratensiunilor, iar ușile de acces vor fi prevăzute cu sisteme de iluminat de securitate necesare în caz de urgență.

Pentru a reduce consumul de energie s-au adoptat următoarele măsuri:

- toate corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi tip led, astfel crescând durata de viață a lămpilor cu până la 6 ori și estimăm o economie de energie de până la 50%;
- comanda iluminatului se va realiza sectorizat pentru a folosi un număr cât mai limitat de corpuri de iluminat;
- în grupurile sanitare, holuri și spațiile comune se vor monta senzori de prezență pentru corpurile de iluminat, astfel reducând consum de energie pentru corpurile de iluminat.

Instalații sanitare:

În cadrul instalațiilor sanitare, clădirea va fi echipată cu:

- Rețele exterioare de alimentare cu apă rece;
- Rețele exterioare de canalizare ape uzate menajere;
- Instalații sanitare interioare de apă rece;
- Instalații sanitare interioare de apă caldă de consum;
- Instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere;
- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori.

Grupurile sanitare din cadrul clădirii vor fi dotate cu facilități pentru persoanele cu dizabilități, iar alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate vor fi asigurate printr-o rețea modernizată, conform normelor în vigoare.

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la o rețea de incintă, comună cu corpurile C1 și C2, la rândul ei alimentată de la rețeaua stradală din DN24A, prin intermediul unui cămin de apometru amplasat la limita de proprietate.

În vecinătatea corpului C1-C2 va fi amplasat un cămin de vane.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, se vor colecta prin conducte din PVC-KG pentru exterior, îngropate în pământ pe un pat de nisip de 10 cm iar deasupra încă 30 cm, racordate la cămine de vizitare proiectate în incintă.

Instalații H.V.A.C.

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații termice:

- instalații ventilare;
- instalații de climatizare cu sistem VRF.

Instalația de climatizare este formată din 3 sisteme VRF, cu 6 unități exterioare (50 kW încălzire, 45 kW răcire fiecare) și 74 de unități interioare de perete, folosind agent frigorific R410A în sistem cu 2 țevi. Sistemele VRF permit control individual al temperaturii în fiecare încăpere, au compresoare inverter pentru eficiență energetică și sunt gestionate printr-un sistem centralizat.

Apa caldă de consum pentru obiectele sanitare din clădire se va prepara cu ajutorul a două boilere cu pompă de căldură inclusă, fiecare având un volum de 300l.

Ventilația este mecanică, descentralizată, cu recuperare de căldură, asigurând un aport constant de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat, conform normativelor în vigoare.

2. Considerații generale privind procesul de imunizare climatică

Proiectul este adaptat pentru a face față schimbărilor climatice, integrând măsuri care contribuie la reducerea amprente de carbon și la creșterea rezilienței clădirii în fața fenomenelor extreme. Strategiile utilizate pentru imunizarea climatică includ:

2.1. Eficiența energetică și surse regenerabile

- Proiectul integrează soluții moderne de eficiență energetică prin utilizarea materialelor de izolație avansate, cum ar fi vata minerală bazaltică, polistirenul extrudat și tâmplăria din aluminiu. Aceste măsuri contribuie la reducerea pierderilor de energie, îmbunătățirea confortului termic și scăderea costurilor de întreținere.

2.2. Adaptarea la schimbările climatice

- Proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice, cum ar fi refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, care protejează clădirea împotriva infiltrărilor de apă. Materialele utilizate, precum vata minerală bazaltică, polistirenul extrudat și tâmplăria din aluminiu asigură o rezistență sporită la fenomene meteo extreme.

2.3. Contribuția la obiectivele de sustenabilitate

Reabilitarea clădirii contribuie la obiectivele de sustenabilitate prin reducerea amprente de carbon și îmbunătățirea eficienței energetice. Măsurile implementate sunt aliniate cu cerințele de sustenabilitate ale Uniunii Europene, asigurând un impact minim asupra mediului și o funcționare optimă pe termen lung.

