



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 13

Pentru: 13

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 45 din 31.07.2025

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Periam și Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 858-886, art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 382 lit. a) și art. 405 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1 alin. (4) litera h), art. 3 alin. (1) și alin.(4), art. 8 alin. (1)-(2) și alin. (3) lit. d), art. 24 alin. (1) lit. a) și art. 28 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 10, art. 12 alin. (1) lit. e) și h), art. 17, art. 18 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și art. 19 din Legea nr. 241/2006 a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
- k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) solicitarea Serviciului Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam nr. 880/10.07.2025, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5542/10.07.2025, depusă de domnul Liviu Ponta, în calitate de șef al Serviciului Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam;
- b) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 42/25.05.2017 privind înființarea Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Periam, având personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Comunei Periam;
- c) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 91/26.10.2017 privind darea în administrare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare al Comunei Periam, având personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Periam;
- d) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 24/29.02.2024 pentru modificarea și completarea H.C.L. Periam nr. 91/26.10.2017 privind darea în administrare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare al Comunei Periam, având personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Periam;
- e) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 25/27.03.2025 privind aprobarea reorganizării Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare (S.P.A.A.C.) al Comunei Periam, județul Timiș;
- f) Certificatul de Înregistrare Fiscală al Serviciului Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam, Județul Timiș, Seria A Nr. 1664839, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală - D.G.R.F.P. Timișoara, la data de 08.04.2025, Cod de Înregistrare Fiscală 37802496;
- g) Certificatul de Înregistrare Fiscală al Serviciului Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam, Județul Timiș, Seria B Nr. 2182435 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală - D.G.R.F.P. Timișoara, la data de 08.04.2025, Cod de Înregistrare Fiscală RO37802496;
- h) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 401215 Periam (*Nr. C.F. vechi: 1015*) pentru imobilul reprezentând sediul primăriei situat în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 Bis, județul Timiș.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 5915/24.07.2025 elaborat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5925/24.07.2025 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului Comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. d), 129 alin. (7) lit. n), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui **contract de comodat** pentru spațiul format din șase încăperi însumând o suprafață de **61,34 mp** din totalul de 633 mp (*suprafață desfășurată existentă*), din imobilul înscris în C.F. nr. 401215 (*Nr. C.F. vechi: 1015*), având Nr. Top.: 1133/b/2, situat în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 Bis, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a comunei Periam, județul Timiș, către **Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam, Județul Timiș**, având personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Periam.

(2) Modelul contractului de comodat este prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Comodatarul are obligația de a întreține spațiul mai sus descris în bune condiții și să păstreze ordinea și curățenia.

(4) Comodatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și de a achita consumul înregistrat, direct către furnizori.

Art. 2. Contractul de comodat având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului însumând o suprafață totală de **61,34 mp** va fi încheiat pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**, însă dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze contractul de comodat, în calitate de reprezentant al Comunei Periam.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și conducerea Serviciului Public de Gospodărie Comunală (S.P.G.C.) al Comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- Serviciului Public de Gospodărie Comunală (S.P.G.C.) al Comunei Periam, Județul Timiș;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Anișoara HĂRDĂLĂU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

L.S

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	31/07/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	01/08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	01/08/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ / ____ 2025

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA PERIAM**, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, având Cod de Înregistrare Fiscală 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare numită în prezentul contract **proprietar-comodant** pe de o parte

și

2. **SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ AL COMUNEI PERIAM**, având domiciliul fiscal în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, Județul Timiș, reprezentat de domnul Liviu PONTA, în calitate de Șef serviciu, conform H.C.L. Periam nr. ____/____ 2025, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) COMODANTUL cedează comodatarului, în folosință gratuită, fără perceperea vreunei chirii sau taxe, începând cu data de **01.08.2025**, dreptul de folosință pentru spațiul format din șase încăperi în suprafață totală de **61,34 mp**, în care își desfășoară activitatea **Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam**, din imobilul situat în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 401215 (*Nr. C.F. vechi 1015*) având Nr. Top.: 1133/b/2, imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam.

(2) Spațiul dat în folosință gratuită va avea destinație de sediu al **SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ AL COMUNEI PERIAM**.

(3) Suprafața dată în folosință gratuită este identificată în **schița** care reprezintă **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. COMODANTUL va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatarul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

Art. 3. COMODATARUL nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului unei terțe persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul de comodat se încheie pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**, respectiv până la data de **01.08.2030**, însă dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 5. Restituirea bunului care face obiectul prezentului contract se va face potrivit art. 2155 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. COMODANTUL se obligă să predea comodatarului spre folosință gratuită spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu tulbure liniștită posesiune a acestuia.

Art. 7. COMODATARUL se obligă:

- a) să folosească și să întrețină spațiul primit în folosință gratuită, ca un bun proprietar;
- b) să întrețină spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv acela de sediu al Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam;
- c) să întrețină spațiul primit în bune condiții;
- d) să păstreze ordinea și curățenia în incinta și împrejurul acestuia;
- e) să suporte toate reparațiile exterioare și interioare aferente bunei folosințe a spațiului;
- f) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să achite consumul înregistrat, direct către furnizori;
- g) să restituie la data încetării contractului spațiul împrumutat.

*Nicio modificare în structura interioară a suprafeței locative de **61,34 mp**, cu altă destinație decât aceea de locuință, nu se poate efectua fără acordul scris al proprietarului. Cheltuielile efectuate, pentru reparațiile necesare la acoperișul, fațada și/sau structura de rezistență a spațiului împrumutat și pentru care s-a primit acordul scris al proprietarului, se vor suporta de către comodatar.*

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 8. Pe perioada comodatului, COMODATARUL are folosința exclusivă și nelimitată a spațiului dat în folosință.

Art. 9. COMODANTUL are dreptul să pretindă COMODATARULUI să îi prezinte spațiul împrumutat spre a verifica starea de întreținere, părțile consemnând în scris eventualele nereguli constatate și modul în care înțeleg să le reglementeze.

VI. CONDITIILE COMODATULUI

Art. 10. (1) Proprietarul păstrează proprietatea spațiului în suprafață de **61,34 mp** oferit spre folosință gratuită în care își desfășoară activitatea **Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam**, spațiu amplasat în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 401215 (Nr. C.F. vechi: 1015) având Nr. Top.: 1133/b/2, imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam.

(2) Spațiul dat în folosință gratuită va avea destinația de sediu al **SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ AL COMUNEI PERIAM**.

Art. 11. (1) Spațiul în cauză se preia de către COMODATAR de la COMODANT prin proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, potrivit **Anexei nr. 2** la prezentul contract, care face parte integrantă din acesta.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a spațiului împrumutat va evidenția exact spațiul în suprafață de **61,34 mp** ce se predă în folosință gratuită.

(3) În consecință, de la data semnării procesului verbal de predare-primire, COMODATARULUI îi va reveni, pe toată durata contractului, dreptul de folosință exclusivă și totală a spațiului mai sus descris.

Art. 12. COMODATARUL utilizează spațiul exclusiv ca sediu, având ca destinație desfășurarea activității de către **Serviciul Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam** și nu poate subînchiria total sau parțial acest spațiu fără acordul scris al PROPRIETARULUI.

Art. 13. La încetarea definitivă a contractului, COMODATARUL este obligat să elibereze în termen de 15 (cincisprezece) zile și pe cheltuiala proprie, spațiul folosit.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. (1) Orice modificare unilaterală a contractului este nulă fără nici o altă formalitate de anulare.

(2) Contractul poate fi modificat numai prin acordul părților, acord ce se va materializa printr-un **act adițional** semnat de ambele părți și anexat contractului, care va deveni parte integrantă a acestuia.

Art. 15. (1) Contractul poate înceta, fără ca vreuna din părți să reclame prejudicii în următoarele situații:

- a) când în profida tuturor demersurilor și eforturilor sale, COMODATARUL nu poate obține una sau mai multe din autorizațiile necesare pentru derularea activităților sale;
- b) când expiră termenul pentru care acesta s-a încheiat;
- c) în situația când ambele părți convin de comun acord încetarea contractului, părțile vor încheia și semna un document prin care stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce asumate prin acest contract;
- d) la cererea COMODATARULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica PROPRIETARUL în termen de 30 de zile;
- e) la cererea PROPRIETARULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica COMODATARUL în termen de 30 de zile, în cazul în care:
 - i. se schimbă situația juridică a spațiului;
 - ii. pe parcursul derulării contractului apare o ofertă economico-financiară mult mai avantajoasă în folosul comunei;
 - iii. interesul local o impune sau în cazul ivirii unui proiect de dezvoltare locală, cu evacuarea pe cale administrativă a comodatului, fără vre-o altă formalitate.

(2) Partea care solicită încetarea contractului este obligată să notifice celeilalte părți acest fapt, notificarea făcându-se cu 30 de zile înainte de data de la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

Art. 16. (1) Contractul încetează și în cazul în care una dintre părți încalcă grav ori repetat obligațiile asumate contractual, cu plata eventualelor despăgubiri și/sau daune materiale.

(2) Evacuarea comodatului se face pe cale administrativă și acesta este obligat să achite consumul înregistrat către furnizorii de utilități, până la data executării efective a evacuării.

(3) Contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii sediului/încetării activității specifice de către titularul contractului.

VIII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 17. În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una dintre părți cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri. Despăgubirile se pot cere atât pentru prejudiciul efectiv cauzat, cât și pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciată.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 18. Nici una din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră. Forța majoră este definită în condițiile legii.

Art. 19. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forță majoră în maxim 3 (trei) zile de la producerea acestuia. În eventualitatea că situația de forță majoră durează mai mult de 1 (una) lună, părțile vor conveni cum să acționeze.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 20. În eventualitatea apariției unor neînțelegeri sau litigii, privind derularea acestui contract, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

Art. 21. În caz de litigiu, competența revine instanței judecătorești în raza căreia își are sediul pârâta. Legea aplicabilă este legea română, iar părțile vor utiliza limba română.

XI. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 22. (1) Toate datele cuprinse în prezentul contract sunt considerate a fi date confidențiale.

(2) PROPRIETARUL se angajează să păstreze secretul contractual și să nu divulge acele date care, cunoscute de terți, ar aduce prejudicii COMODATARULUI.

(3) PROPRIETARUL este obligat să se abțină de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea partenerului sau/și ce ajung la cunoștința sau în posesia sa, fie întâmplător, fie având în vedere calitatea sa.

XII. PREVEDERI FINALE

Art. 23. Faptul că una din părți nu insistă pentru executarea exactă și întocmai a prezentului contract și nu își exercită oricare dintre opțiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la drepturile stabilite prin clauzele convenite în acest contract.

Art. 24. Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte sau una din clauzele textului acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, restul contractului (nepus în discuție) își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

Art. 25. (1) Nici una din părțile prezentului contract nu poate cesiona, unei terțe persoane, drepturile și obligațiile convenite în acest contract, fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) În situația când o parte solicită un astfel de acord, aceasta se va adresa partenerului în scris.

(3) Partenerul de contract trebuie să răspundă în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data când inițiatorul a solicitat consimțământul pentru cesionare.

(4) Dacă partenerul de contract nu răspunde în termenul precizat se consideră acceptare tacită a modificării prevăzute.

Art. 26. Prin semnarea acestui contract, părțile renunță la orice declarații și acorduri anterioare, indiferent dacă acestea au fost făcute în forma scrisă sau orală.

Art. 27. Anexa nr. 1 (schița pentru identificarea spațiului împrumutat) și **Anexa nr. 2** (procesul verbal de predare-primire a spațiului) sunt părți integrante ale prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ 2025 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-COMODANT,

COMUNA PERIAM

prin reprezentant

PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

_____ L.S.

COMODATAR,

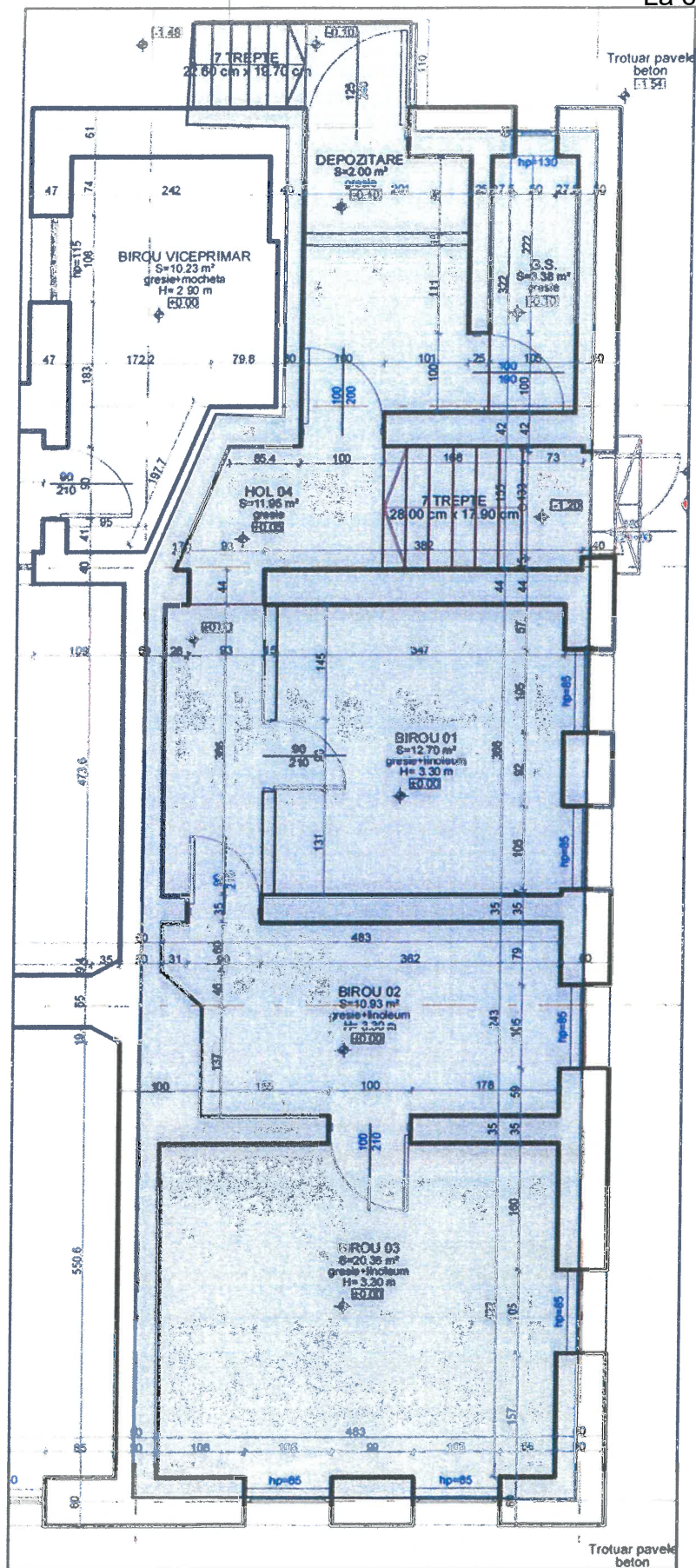
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIE
AL COMUNEI PERIAM

prin reprezentant

ȘEF SERVICIU,
Liviu PONTA

_____ L.S.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ



PROCES VERBAL

de predare-primire a spațiului format din șase încăperi însumând o suprafață de **61,34 mp** din totalul de 633 mp (*suprafață desfășurată existentă*), din imobilul înscris în C.F. nr. 401215 (*Nr. C.F. vechi: 1015*), având Nr. Top.: 1133/b/2, situat în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș,

În conformitate cu contractul de comodat nr. _____ din _____ 2025, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **COMUNA PERIAM**, în calitate de **PROPRIETAR-COMODANT**, reprezentată prin *Primar Cornel DUMITRAȘ*, care predă spațiul format din șase încăperi însumând o suprafață de **61,34 mp** din totalul de 633 mp (*suprafață desfășurată existentă*), din imobilul înscris în C.F. nr. 401215 (*Nr. C.F. vechi: 1015*), având Nr. Top.: 1133/b/2, situat în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam., având ca destinație sediul **Serviciului Public de Gospodărie Comunală al Comunei Periam**, având personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Periam, reprezentată prin Șef serviciu *Liviu PONTA*, în calitate de **COMODATAR**, care preia acest spațiu în suprafață totală de **61,34 mp** evidențiat în **Anexa nr. 1** la contractul de comodat, în folosință gratuită exclusivă,

Spațiul în suprafață totală de 61,34 mp dat spre folosință gratuită este format din șase încăperi în stare bună de folosință.

Inventarul și starea în care se predă și se preia spațiul în cauză sunt:

- pereții, dușumelele și tavanele - stare bună de folosință;
- ușile, ferestrele - stare bună de folosință.

Comodatarul se angajează să întrețină spațiul împrumutat în bune condiții pe perioada pentru care acesta a fost dat în folosință gratuită și să nu-i schimbe destinația.

Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi, _____ 2025, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-COMODANT,
COMUNA PERIAM

prin reprezentant

PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

L.S.

COMODATAR,
SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODĂRIE
AL COMUNEI PERIAM

prin reprezentant

ȘEF SERVICIU,
Liviu PONTA

L.S.

Întocmit,
INSPECTOR I PRINCIPAL,
Lorendana DUMITRAȘ
