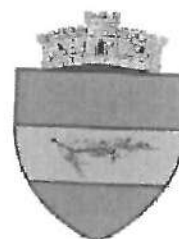




**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului "ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4120 din 25.06.2025, prezentat de domnul Floriștean Nicolai-Romică, primarul comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
- Raportul Compartimentului buget, finanțe și contabilitate, înregistrat sub nr. 4121 din 25.06.2025;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 83 din 27.06.2025;
- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice „Dezvoltarea de servicii de îngrijire suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR); Obiectiv specific: ES04.11. Lărgirea accesului egal în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistentă medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 7078/2024, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 41 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (4), alin. (6) și art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice coroborate cu prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art.139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul "ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Incluziune Și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritatea P07 Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA", în cuantum de 11.027.247,27 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Devizul general actualizat constituit ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 132.929,72 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului "ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA" și indicatorii tehnici actualizați în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 5. Se împuternicește domnul Floriștean Nicolai-Romică, primarul Comunei Valea Moldovei, județul Suceava să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Valea Moldovei.

Art. 6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. La data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Floriștean Nicolai-Marinel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuta

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
VALEA MOLDOVEI,
JUDEȚUL SUCEAVA

ANEXA NR. 1
AL HOTĂRĂRII NR. 30
DIN DATA DE 27.06.2025

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU
RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA
MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA"

la nivel SF
Data: 23.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOL 3		42.000,00	7.980,00	49.980,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.2	Studiu topografic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	198.000,00	37.620,00	235.620,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		463.920,60	88.144,91	552.065,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.1	Rezistenta	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.2	Arhitectura	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.3	Instalatii termice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.4	Instalatii electrice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.5	Instalatii sanitare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.6	Instalatii internet	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	417.000,00	79.230,00	496.230,00
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	320.000,00	60.800,00	380.800,00
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6	Active necorporale	6.654.800,00	553.037,75	7.207.837,75
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	6.646.800,00	551.517,75	7.198.317,75
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	3.744.074,98	0,00	3.744.074,98
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	2.902.725,02	551.517,75	3.454.242,77
TOTAL CAPITOL 4		9.222.839,83	1.040.965,32	10.263.805,15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.401,99	19.266,38	120.668,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.866.330,66	1.160.916,61	11.027.247,27
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.028.039,83	385.327,57	2.413.367,40

Beneficiar
COMUNA VALEA MOLDOVEI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului INFIINTARE SI DOTARE CENTRU
RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA
MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

la nivel SF
Data: 23.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rezistenta	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.2	Arhitectura	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.3	Instalatii termice	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.4	Instalatii electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.5	Instalatii sanitare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.6	Instalatii internet	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	294.268,00	55.910,92	350.178,92
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	197.268,00	37.480,92	234.748,92
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.6	Active necorporale	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6.1	Active necorporale	6.646.800,00	551.517,75	7.198.317,75
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	0,00	0,00	0,00
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	6.646.800,00	551.517,75	7.198.317,75
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	3.744.074,98	0,00	3.744.074,98
TOTAL CAPITOL 4		2.902.725,02	551.517,75	3.454.242,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 26% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.134.107,83	1.024.106,24	10.158.214,07
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.013.039,83	382.477,57	2.395.517,40

Beneficiar
COMUNA VALEA MOLDOVEI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING/SRI
Ing. Bozomala Andrei

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului INFIINTARE SI DOTARE CENTRU
RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA
MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

la nivel SF
Data: 23.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1.2	Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	198.000,00	37.620,00	235.620,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	180.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigintele de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		463.920,60	88.144,91	552.065,51

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii internet	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Instalatii supraveghera video	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.6.3	Dotari de uz gospodaresc	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	0,00	0,00	0,00
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		130.732,00	24.839,08	155.571,08
CAPITOL 6				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	101.401,99	19.266,38	120.668,37
TOTAL CAPITOL 5		9.000,00	1.710,00	10.710,00
		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		732.222,83	136.810,37	869.033,20
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.000,00	2.850,00	17.850,00

Beneficiar
COMUNA VALEA MOLDOVEI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

INDICATORI TEHNICI AFERENTI PROIECTULUI "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA"

Amplasament: JUD. SUCEAVA, COM. VALEA MOLDOVEI, SAT MIRONU

Beneficiarul investiției: UAT COMUNA VALEA MOLDOVEI

1.1. Denumirea proiectului: "INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA"

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa proiectului

Obiectivul studiat se afla in jud. Suceava, com. Valea Moldovei, nr. cad. 33773.

Terenul este situat într-o zona relativ plană, fără accidente naturale sau artificiale avand o suprafata de 1200,00 mp. Acesta are formă relative regulata în plan, accesul realizandu-se exclusiv din strada, nr. Cad. 32673 (ce bordeaza latura de vest a terenului).

Prin proiect se propune "Infiiintare si dotare centru respiro in cadrul comunei Valea Moldovei, judetul Suceava".

Descrierea terenului

Regimul juridic:

Imobilul este situat in: intravilan (sat Mironu, comuna Valea Moldovei, jud. Suceava, conf. PUG)

Imobilul este proprietate: domeniu privat al comunei Valea Moldovei.

Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului: pășune;

Referitor la zona in care se afla imobilul nu sunt alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local;

Regimul tehnic:

Suprafata terenului este de 600mp+600mp.

P.O.T. max. 30%, C.U.T. 1.0

Se vor respecta prevederile Codului Civil Roman cu privire la buna vecinatate si distantele fata de drumurile publice, conf. OG nr. 43/1997 cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii DTAC se va intocmi in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

precum si Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la N : proprietate privata, nr. Cad. 30376;
- la S : proprietate privata, nr. Cad. 30661;
- la V : drum, nr. Cad. 32673;
- la E : proprietate privata, nr. Cad. 30661.

Distante fata de limitele de proprietatii:

- la N : 2.00 m fata de limita de proprietate - proprietate privata, nr. Cad. 30376;
- la S : 6.50 m fata de limita de proprietate - proprietate privata, nr. Cad. 30661;
- la V : 9.19 m fata de limita de proprietate - drum, nr. Cad. 32673;
- la E : 2.00 m fata de limita de proprietate proprietate privata, nr. Cad. 30661.

Accesul pe amplasament se va realiza de pe latura de vest a terenului. Nu se vor propune modificari ale modului de acces pe teren, pastrandu-se configuratia actuala.

Terenul este bordat pe latura de vest de o cale de circulatie, nr. Cad. 32673, din care se realizeaza accesul pe terenul proprietate.

Nu se va interveni asupra cailor de acces existente - avand in vedere configuratia terenului si a constructiei proprietate, pastrandu-se circulatiile existente in prezent.

1.3. Date de indentificare a titularului/beneficiarului proiectului

- denumirea beneficiarului:

UAT COMUNA VALEA MOLDOVEI

- adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail;

Str. Principala, nr. 147, comuna Valea Moldovei, jud. Suceava, Romania 0230573064

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Documentația conține datele necesare pentru obținerea avizului pentru „INIINTARE SI DOTARE CENTRU

RESPIRO IN CADRUL COMUNEI VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA" conform certificatului de urbanism aferent - nr. 12 din 14.04.2025

1.5. Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL:

Funcțiune principală Centru Respiro

Regim de înălțime P

S teren 1200.00 mp

S construită corp C1 354,50 mp

S construit desfasurata corp C1 354,50 mp

Volum corp C1 1418.00 mp

Regim înălțime corp C1 P

H maxim coama/atic corp C1 4,00 mp

S ale pietonale+terase de acces 189,25 mp

S alei carosabile+ locuri de parcare 401,40 mp

S spații verzi 254,85 mp

P.O.T.existent 0,00 %

C.U.T.existent 0,000

P.O.T. propus 29,54%

C.U.T.propus 0,295

Categoria de importanță a clădirii C – conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importanță a clădirii III – conform normativ P100 – 1 / 2013

Gradul de rezistență la foc II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

SITUAȚIA EXISTENTA

Obiectivul studiat se afla în jud. Suceava, com. Valea Moldovei, sat Miron.

Terenul este situat într-o zonă relativ plană, fără accidente naturale sau artificiale având o suprafață de 1200,00 mp. Acesta are formă relativ regulată în plan, accesul realizându-se exclusiv din strada, nr. Cad. 32673 (ce bordează latura de vest a terenului).

SITUAȚIA PROPUȘA

Prin prezentul proiect se propune înființarea, amenajarea și dotarea unui centru de tip „respiro” destinat persoanelor cu dizabilități, precum și aparținătorilor acestora care îndeplinesc

rolul de îngrijitori informali, în cadrul localității Valea Moldovei, județul Suceava. Obiectivul principal al investiției îl constituie crearea unei infrastructuri sociale moderne, funcționale și accesibile, care să ofere servicii de asistență temporară, sprijin psihosocial, îngrijire și supraveghere într-un cadru sigur și adaptat nevoilor beneficiarilor.

Centrul va fi amplasat într-un spațiu dedicat, conceput astfel încât să asigure condiții optime de locuire temporară, accesibilitate pentru persoanele cu mobilitate redusă, dotări funcționale pentru desfășurarea activităților zilnice și servicii socio-medicale corespunzătoare. Proiectul vizează sprijinirea familiilor și a îngrijitorilor persoanelor cu dizabilități prin oferirea unei alternative de tip substitutiv temporar, astfel încât aceștia să poată beneficia de perioade de respiro, să își mențină echilibrul personal și să evite epuizarea psihofizică generată de îngrijirea continuă.

Totodată, proiectul răspunde obiectivelor de incluziune socială și sprijin comunitar promovate la nivel local și național, contribuind la creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și la dezvoltarea serviciilor sociale de proximitate în mediul rural.

În cadrul obiectivului de investiții „Infiintare si dotare centru respiro in cadrul comunei Valea Moldovei, judetul Suceava”, se propune realizarea unei structuri funcționale coerente, alcătuită din următoarele categorii de spații și funcțiuni:

I. Funcțiuni principale (destinate beneficiarilor)

- Spații de cazare temporară – camere individuale, complet mobilate și dotate pentru asigurarea unui confort minim, prevăzute cu grupuri sanitare în regim propriu cât și la comun, adaptate cerințelor persoanelor cu dizabilități;
- Spațiu comun de zi (sala multifunctionala) – zonă destinată socializării, activităților recreative și petrecerii timpului liber, activități de terapie ocupațională precum și instruire informală.
- Spațiu pentru kinetoterapie – zonă destinată activităților de recuperare motorie sau menținerea mobilității beneficiarilor;
- Bucătărie în regim catering și sală de mese la comun cu sala multifunctionala –concepute astfel încât să asigure servirea hranei în condiții de igienă și confort corespunzător.

II. Funcțiuni auxiliare și administrative

- Birou administrativ – spațiu destinat personalului de conducere și gestionare a centrului, inclusiv arhivare și evidență documentară;
- Cabinet de evaluare și consiliere psihologică/socială – pentru desfășurarea activităților de sprijin individualizat al beneficiarilor;
- Spații tehnice – cameră tehnică, spațiu pentru depozitare lenjerie curat-murdara separata in sistem extern, vestiare pentru personal, depozit pentru materiale de curățenie și alte funcțiuni suport;
- Grupuri sanitare publice și pentru personal, adaptate și dotate conform normelor de accesibilitate.

III. Funcțiuni exterioare

- Terasă / spațiu de relaxare exterior – cu mobilier urban adecvat, accesibil persoanelor cu dizabilități;
- Zonă verde amenajată – cu alei pietonale, elemente de joacă/adaptare senzorială și mobilier de grădină, integrată în peisajul natural al amplasamentului;
- Locuri de parcare – inclusiv locuri dedicate persoanelor cu dizabilități, asigurând accesul facil către intrările în clădire;
- Căi de acces și platforme pietonale – amenajate cu materiale antiderapante și marcaje tactile, în conformitate cu cerințele de accesibilitate din legislația în vigoare.

Instalații

- Panouri fotovoltaice
- Panouri solare
- Montare recuperatoare de clădire
- Instalare corpurilor de iluminat cu LED

Instalare corpurilor de iluminat cu senzori

- Încalzire – cu pompa de caldura (ventilatoare de tavan+radiatoare)

Alte lucrări

- Rampe/ lift pentru persoane cu dizabilitati
- Instalare tamplarie aluminiu
- Balustrada de protecție - scări acces

3. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

- Alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei Valea Moldovei;
- Canalizarea: se face prin racord la rețeaua publică de canalizare a comunei Valea Moldovei;
- Alimentarea cu energie electrică: se face prin racord la rețeaua publică a comunei Valea Moldovei;
- Încalzirea: se face prin intermediul unei pompe de caldura aer-apă.

Ing. Bozomala Andrei