



R O M A N I A

**PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520



HOTĂRÂREA NR. 48 din 27.06.2025
PRIVIND INSUSIREA DOCUMENTATIILOR CADASTRALE DE
INREGISTRARE IN PLANUL CADASTRAL ACTUALIZAREA
INFORMAȚIILOR TEHNICE ALE TERENURILOR (DRUMURI) DIN
DOMENIUL PUBLIC

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi nr. 3771/16.06.2025
- Raportul compartimentului de specialitate 3770/16.06.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal nr. 3769/16.06.2025 al Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) și k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) și (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art 84 și art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba **insusirea documentatiilor cadastrale de inregistrare in planul cadastral actualizarea informațiilor tehnice ale terenurilor**, conform anexelor nr. 1 - 19 ce fac parte integranta din prezenta hotarare:

Art. 2. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Biserica Veche, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de

	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	---	---

3630 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3630 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 321, DS 278. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61007, Nr. cad. 61008, Nr. cad. 61009, Nr. cad. 61010, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60701, V – Nr. cad. 61762.

Art. 3. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Biserica, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2948 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2948 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 734, DS 900. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60030, Prop. Private, E – Drum, S – Prop. Private, Nr. cad. 60137, Nr. cad. 60138, Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 62969, Nr. cad. 62970, Nr. cad. 60790, V – Nr. cad. 61739.

Art. 4. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Energiei, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5668 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5668 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1563, DS 1589, DS 1628, DS 1664. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60093, Nr. cad. 60792, Nr. cad. 60793, Prop. Private, E – Nr. cad. 61739, S – Prop. Private, Nr. cad. 61739, Nr. cad. 60797, Nr. cad. 61653, Nr. cad. 61673, Prop. Privata, Nr. cad. 61678, Prop. Private, Nr. cad. 60124, Nr. cad. 60818, Drum, Nr. cad. 61613, Prop. Private, Drum, Prop. Privata, Nr. cad. 60895, Prop. Private, V – Drum.

Art. 5. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Cimitirului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 4408 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (4408 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 185, DS 186, DS 184, DS 136/1. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61762, E – Prop. Private, Nr. cad. 61762, Prop. Private, S – Drum, V – Nr. cad. 63013, Nr. cad. 60976, Prop. Private, Nr. cad. 60985, Prop. Private, Nr. cad. 60008, Prop. Private.

Art. 6. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Clopoțelului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5481 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5481 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1343, DS 1385. Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 60814, Prop. Private, Nr. cad. 61675, Nr. cad. 61674, Drum, Nr. cad. 60357, Prop. Private, S – Nr. cad. 60194, V – Prop. Private, Nr. cad. 60312, Prop. Private, Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 61586, Prop. Private, Nr. cad. 60169.

Art. 7. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Hotar Damache, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 5976 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (5976 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 612, DS 525, DS 511, DE 461/2. Vecini: N – Nr. cad. 61739, Nr. cad. 60213, Nr. cad. 61704, Prop. Private, Nr. cad. 60732, Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60705, Drum, E – Nr. cad. 61617, Prop. Private, S –

	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IASI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	--	---

Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60674, Prop. Private, Nr. cad. 61659, Nr. cad. 61614, Prop. Private, Nr. cad. 61669, V – Nr. cad. 61739.

Art. 8. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Primăverii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 3148 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3148 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1949, DS 1909. Vecini: N – Nr. cad. 60194, E – Nr. cad. 63011, Nr. cad. 60179, Prop. Privata, Nr. cad. 61775, Nr. cad. 60211, Prop. Private, Nr. cad. 60194, S – Nr. cad. 232, Prop. Private, Nr. cad. 63030, V – Nr. cad. 63030, Prop. Private, Nr. cad. 60716, Nr. cad. 60717, Prop. Private, Nr. cad. 61002, Prop. Privata.

Art. 9. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Baltii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 7075 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (7075 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 441, DE 44, DS 45/1. Vecini: N – Drum, Prop. Private, Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 60223, Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60566, Nr. cad. 60988, Prop. Private, Nr. cad. 60840, Nr. cad. 60839, Prop. Private.

Art. 10. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan extins conf. PUG sat Hermeziu, strada Durducului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6030 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (4422 mp – intravilan PUG) și drum (1608 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1623/10, DS 1662/1/10. Vecini: N – Nr. cad. 62419, E – Prop. Private, S – Nr. cad. 60194, V – Prop. Private.

Art. 11. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Agricultorilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2004 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2004 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 378, DS 379. Vecini: N – Prop. Private, E – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60791, S – Drum, V – Nr. cad. 60206, Nr. cad. 61576, Prop. Private, Nr. cad. 61619, Prop. Privata, Nr. cad. 61685.

Art. 12. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Alexandru Ivanuca si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1919 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (1497 mp – intravilan) si drum (422 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 422, DS 254/1/2. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, Nr. cad. 63036, Prop. Private, S – Drum, V – Nr. cad. 61581, Prop. Private, Drum.

Art. 13. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Arinului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 610 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (610 mp), împrejmuit cu garduri mixte,



amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 512. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private.

Art. 14. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Ciupercilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1759 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1759 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 512. Vecini: N – Nr. cad. 60610, Prop. Private, E – Prop. Private, Nr. cad. 60682, Prop. Private, Nr. cad. 61720, S – Prop. Private, V – Prop. Private, Nr. cad. 60610, Prop. Private, Nr. cad. 61657, Prop. Private, Nr. cad. 61677, Nr. cad. 61773.

Art. 15. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Holm, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1581 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1581 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 546. Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 60680, Prop. Private, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Drum.

Art. 16. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Pescarilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1258 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1258 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 547. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Nr. cad. 61720, Prop. Private, Nr. cad. 60813, Prop. Private.

Art. 17. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Potcoava, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 833 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (833 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 480. Vecini: N – Drum, Nr. cad. 60536, Nr. cad. 60993, Prop. Private, Drum, E – Prop. Private, S – Prop. Private, V – Nr. cad. 60680, Prop. Private.

Art. 18. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Rasaritului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 787 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (787 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 604. Vecini: N – Drum, E – Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60026, Prop. Private.

Art. 19. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public, intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Scolii, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1926 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1926 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 279/1/2, DS 281/1/2. Vecini: N – Nr. cad. 61773, E – Nr. cad. 60588, Nr. cad. 60595, S – Nr. cad. 63018, Nr. cad. 62988, Nr. cad. 62987, Nr. cad. 60275, Nr. cad. 60045, V – Nr. cad. 63018, Prop. Private, Nr. cad. 60718, Prop. Private.

Art. 20. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale drumului situat in domeniul public,

	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	---	---

intravilan sat Zaboloteni, strada Viei, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 852 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (852 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 274/2. Vecini: N – Nr. cad. 63019, E – Prop. Private, S – Nr. cad. 60593, V – Prop. Private.

Art. 21. Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Trifesti, reglementata de art. 289 alin. (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Trifesti, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art. 22. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare pentru imobilele mai sus-mentionate, întocmite de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI, planuri ce se constituie în anexele nr. 1-19, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, in vederea inscrierii ulterioare a dreptului de proprietate in evidentele de carte funciara.

Art. 23. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 24. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR. 48

Data azi, 27.06.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
MITITELU VASILE




Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC



	R O M A N I A PRIMARUL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IASI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	---	---

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 27.06.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 48/27.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 48/27.06.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	27.06.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	27.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	27.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	27.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	27.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	27.06.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			