

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	--	---

HOTĂRÂREA NR. 55 din 27.06.2025
PRIVIND ÎNDREPTAREA ERORII MATERIALE CUPRINSĂ ÎN
HOTARAREA NR. 22/26.03.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi nr. NR 4050/26.06.2026
- Raportul compartimentului de specialitate NR 4049/26.06.2026
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal NR 4051/26.06.2026 al Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) si (4), ale art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) si k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) si (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art 84 si art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi
 - HCL nr. 22/26.03.2025,
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în Hotărârea Consiliului local al comunei Trifești nr. 22/26.03.2025, care va avea următorul cuprins:

Art. 2. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Spinii lui Voda si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6670 mp. format din parcelele avand categoriile de folosință drum (2258

mp – Intravilan PUG) si drum (4412 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1609/4/1, DS 1617/1/1, DS 1617/2/10.

Vecini:

N – Prop. Private, Nr. cad. 60362, Prop. Private, Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 60194,

E – Prop. Private, Nr. cad. 60207,

S – Nr. cad. 63008, Prop. Private,

V – Prop. Private.

Art. 3. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Izlazului si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 10880 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (8817 mp – Intravilan) si drum (2063 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1970, DS 1974, DS 1985, DS 2038.

Vecini:

N – Prop. Private, Nr. cad. 61589, Prop. Private

E – Nr. cad. 60194, Prop. Private

S – Prop. Private, Nr. cad. 60190, 60645, Prop. Private

V – Drum.

Notă: Pe imobilul mai sus menționat figurează edificată o construcție, fără autorizație de construire, cu destinație anexă, având o suprafață construită la sol de 11 mp.

Art. 4. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Canoasa si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6033 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (3650 mp – Intravilan PUG) si drum (2383 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1650, DS 1643/1/1.

Vecini:

N – Drum,

E – Nr. cad. 62421, 62606, 62422, 62423, 62424, 62607, 62477, 62478, 62479, 62610,

S – Nr. cad. 60573, 60572, 60576, 60585, Prop. Private, Nr. cad. 60194,

V – Prop. Private, Nr. cad. 61736, 60441, Prop. Private.

Art. 5. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Damache si Extravilan - extravilan restrans conf. PUG comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 24102 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (21214 mp – Intravilan - intravilan PUG), drum (711 mp – extravilan), drum (257 mp – extravilan PUG) si drum (1920 mp – extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 417, DS 418, DS 419, DE 429, DS 389, DE 399, DS 436/1.

Vecini:

N – Nr. cad. 63013, Prop. Private, Nr. cad. 138, 61762, 282, Prop. Private, Nr. cad. 60621, 60952, 60951, Prop. Private, Nr. cad. 60614, Prop. Private

E – Prop. Private, Nr. cad. 60863, 60862, Prop. Private,

S – Prop. Private, Nr. cad. 60731, Prop. Private, Nr. cad. 60352, 60715, 60174, Prop. Private, Nr. cad. 61617, Prop. Private

V – Nr. cad. 61739.

Art. 6. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Trifești, strada Vaii, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 5185 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (5185 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DS 1224, DS 1182, DS 1152.

Vecini:

N – Prop. Private, Nr. cad. 60592, Drum, Prop. Private

E – Prop. Private, Nr. cad. 60887, Prop. Private,

S – Nr. cad. 60800, Prop. Private, Nr. cad. 60699, Prop. Private

V – Nr. cad. 60194.

Art. 7. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Sesului și Extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 7768 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (6738 mp – Intravilan PUG) și drum (1030 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DS 700, DS 699, DS 684/1, DE 461, DE 528.

Vecini:

N – Nr. cad. 60140, Prop. Private, Nr. cad. 60159, Prop. Private

E – Prop. Private, Nr. cad. 60237, 60240, 60973, Prop. Private

S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60139, Prop. Private, Drum, Nr. cad. 60021, 60691, Prop. Private

V – Nr. cad. 61739.

Art. 8. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan – intravilan extins conf. PUG sat Trifești, strada Pacii și Extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 6476 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (4017 mp – Intravilan), drum (1071 mp – extravilan), drum (225 mp – extravilan), drum (673 mp – Intravilan PUG) și drum (490 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DS 1045, DS 1039, DE 429/1, DE 461/1, DE 525/4/1.

Vecini:

N – Prop. Private, Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60766, 60767, 60578, 60577, Prop. Private

E – Prop. Private,

S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 60195, Prop. Private

V – Drum, Nr. cad. 62994.

Art. 9. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Bujorilor, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 3945 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (3945 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 374.

Vecini:

N – Nr. cad. 61748, Prop. Private, Nr. cad. 62971, 60220, Prop. Private, Nr. cad. 60810,

E – Drum, Nr. cad. 61730, Prop. Private, Nr. cad. 60505, Prop. Private, Nr. cad. 61749, Prop. Private, Nr. cad. 61749, Prop. Private,

S – Drum

V – Prop. Private.

Art. 10. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Cucului, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 2571 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (2571 mp), împrejmuit cu garduri mixte,

amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 823, DS 825.

Vecini:

N – Drum,

E – Prop. Private, Nr. cad. 477,

S – Prop. Private,

V – Prop. Private, Nr. cad. 61752, Prop. Private.

Art. 11. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Parcului, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2183 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2183 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 751.

Vecini:

N – Nr. cad. 61768,

E – Prop. Private,

S – Drum,

V – Nr. cad. 60966, Prop. Private, Nr. cad. 60996, 60995, 60002, 60794, Prop. Private, Nr. cad. 60809, Prop. Private.

Art. 12. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Salciilor, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 3646 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (3646 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS 826.

Vecini:

N – Nr. cad. 61774, 60096, Prop. Private, Nr. cad. 60966, Drum, Prop. Private,

E – Nr. cad. 61768, Prop. Private,

S – Prop. Private, Nr. cad. 61752, Prop. Private,

V – Prop. Private.

Art. 13. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Stupinei, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 4811 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (4811 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 492, 493.

Vecini:

N – Drum, Nr. cad. 60991, 60990, Prop. Private, Nr. cad. 60563

E – Drum

S – Prop. Private, Nr. cad. 60131, Drum

V – Prop. Private, Nr. cad. 60881, Prop. Private.

Art. 14. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Hermeziu, strada Iacob Negruzzi, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 8050 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (8050 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS 1142, 1144.

Vecini:

N – Drum, Nr. cad. 60084, 60801, Prop. Privata, Nr. cad. 60562, Prop. Private

E – Prop. Private

S – Prop. Private, Nr. cad. 60669

V – Nr. cad. 60194, Prop. Private, Nr. cad. 60537, 60622, Prop. Private, Nr. cad. 60986, Prop. Private,

Nr. cad. 60194.

Art. 15. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Vladomira, strada Principala, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 4664 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (4664 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 116.

Vecini:

N – Nr. cad. 61611,

E – Prop. Private,

S – Drum,

V – Prop. Private.

Art. 16. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Sudului, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 534 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (534 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 273.

Vecini:

N – Drum,

E – Prop. Private,

S – Drum,

V – Prop. Private.

Art. 17. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan sat Zaboloteni, strada Prutului și Extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 1713 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (1307 mp – Intravilan) și drum (406 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 437.

Vecini:

N – Prop. Private,

E – Prop. Private, Nr. cad. 61676, Prop. Private,

S – Drum, Prop. Private,

V – Drum.

Art. 18. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Mestesugari, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 1031 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (1031 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DS 272/17.

Vecini:

N – Drum,

E – Prop. Private, Nr. cad. 60120, 60121, 60593, Prop. Private,

S – Prop. Private,

V – Prop. Private, Nr. cad. 61005, Prop. Private.

Art. 19. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Trifesti, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Trifești, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art. 20. Restul dispozițiilor din Hotărârea nr.22/2025 rămân neschimbate.

Art.21. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.22. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 55

Data azi, 27.06.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
MITITELU VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

**VIZAT
DE LEGALITATE**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 27.06.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 55/27.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 55/27.06.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	27.06.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	27.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	27.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	27.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	27.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	27.06.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”