

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	---	---

HOTĂRÂREA NR. 56 din 27.06.2025
PRIVIND ÎNDREPTAREA ERORII MATERIALE CUPRINSĂ ÎN
HOTARAREA NR. 23/26.03.2025

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi nr. NR 4052/26.06.2026
- Raportul compartimentului de specialitate NR 4051/26.06.2026
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal NR 4053/26.06.2026 al Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) si (4), ale art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) si k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) si (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 si art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi

- HCL nr. 23/26.03.2025,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în Hotărârea Consiliului local al comunei Trifești nr. 23/26.03.2025, care va avea următorul cuprins:

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 2297 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (2297 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC734/13.

Vecini:

N – Drum,

E – N.C. 61739,

S – Proprietati private,

V – Proprietati private, N.C. 62982, Proprietati private, N.C. 60037, Proprietati private, N.C. 61683, 61684, 61682, 60655, Proprietati private, N.C. 60375, Proprietati private, N.C. 60681, 298, Proprietati private, N.C. 61584, 61583, Proprietati private, N.C. 61672, 60676, 60503.

Art.3. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 937 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (937 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC734/14.

Vecini:

N – Drum,

E – N.C. 61739,

S – Drum,

V – Prop. private, N.C. 60019, Prop. private, N.C. 60484, Prop. private, N.C. 61609.

Art.4. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 321 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (321 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC734/15.

Vecini:

N – Drum,

E – N.C. 61739,

S – Drum,

V – Proprietati private.

Art.5. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 66 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (66 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC734/16.

Vecini:

N – Drum,

E – N.C. 61739,

S – Proprietati private,

V – Proprietati private.

Art.6. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifești, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 288 mp, format din

parcels having the category of road use (288 mp), unencumbered, located in cadastral sheet 0, parcel DC734/10.

Neighbors:

N – Road,

E – Prop. private, N.C. 61779, Prop. private,

S – Road,

V – Nr. cad. 61739.

Art.7. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan și Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 1463 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (1463 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DC 119/3, DC 288/5.

Neighbors:

N – Prop. Private,

E – Nr. cad. 61739,

S – Road,

V – Prop. Private, Nr. cad. 61745, Prop. Private, Nr. cad. 60214, 61712, Prop. Private, Nr. cad. 60675, Prop. Private.

Art.8. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 261 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (261 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelă DC 288/6.

Neighbors:

N – Nr. cad. 63016,

E – Nr. cad. 61739,

S – Road,

V – Prop. Private, Nr. cad. 62983, Prop. Private.

Art.9. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan extins conf. PUG Sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 331 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (331 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelă DC 288/7.

Neighbors:

N – Road, Nr. cad. 61739,

E – Nr. cad. 61739,

S – Prop. Private,

V – Nr. cad. 60613, Prop. Private, Nr. cad. 60199, Prop. Private, Nr. cad. 60334, 60695, Prop. Private.

Art.10. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan extins conf. PUG Sat Trifesti și extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 437 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (306 mp – Intravilan PUG) și drum (131 mp – extravilan), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelă DC 288/8.

Neighbors:

N – Nr. cad. 60613, 61739,
E – Nr. cad. 61739,
S – Prop. Private,
V – Prop. Private, Nr. cad. 60477, 60630, Prop. Private, Nr. cad. 60494, 60127, Prop. Private,
Nr. cad. 60321.

Art.11. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 35246 mp, format din parcelă având categoria de folosință pășune (35246 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 127/1, parcela P1601/3.

Vecini:

N – Nr. cad. 61739,
E – Nr. cad. 63017,
S – Nr. cad. 60910, 60942,
V – Nr. cad. 61739.

Art.12. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 449 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (449 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/1.

Vecini:

N – Nr. cad. 61739,
E – Drum, Proprietate Privată,
S – Drum,
V – Nr. cad. 61739.

Art.13. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 379 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (379 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/2.

Vecini:

N – Nr. cad. 61739,
E – Proprietate Privată,
S – Proprietate Privată, Nr. cad. 60500, 60904, Proprietate Privată,
V – Nr. cad. 63017.

Art.14. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 20 mp, format din parcelă având categoria de folosință drum (20 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/3.

Vecini:

N – Nr. cad. 63017,
E – Proprietate Privată,
S – Proprietate Privată,
V – Nr. cad. 61739.

Art.15. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în

intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 551 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (551 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/4.

Vecini:

N – Nr. cad. 327,

E – Nr. cad. 307, 60039, 60427, Proprietate Privata, Nr. cad. 61751, 61750, 61751, Proprietate Privata, Nr. cad. 60981

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.16. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 520 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (520 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/5.

Vecini:

N – Drum,

E – Nr. cad. 60790, 62970, 62969, Proprietate Privata, Nr. cad. 60777, 60355, 60353, Parohia Trifesti, Nr. cad. 60698

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.17. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 369 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (369 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/6.

Vecini:

N – Drum,

E – Proprietate Privata, Nr. cad. 60404, 60030, Proprietate Privata,

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.18. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 60 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (60 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/7.

Vecini:

N – Drum,

E – Proprietate Privata,

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.19. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat in intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 83 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DC 734/8.

Vecini:

N – Drum,

E – Nr. cad. 61669, 60140,

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.20. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 83 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/9.

Vecini:

N – Drum,

E – Nr. cad. 119, 60811, Prop. private,

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.21. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Trifesti, intravilan conf. PUG sat Zaboloteni și extravilan comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 2000 mp, format din parcelele având categoriile de folosință drum (1579 mp – intravilan sat Trifesti), drum (97 mp – extravilan), drum (324 mp – intravilan PUG sat Zaboloteni), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DC 734/11, DC 288/1.

Vecini:

N – Nr. cad. 63018,

E – Nr. cad. 60045, Proprietati private, Nr. cad. 60959, Proprietati private, Nr. cad. 60145, Proprietati private, Nr. cad. 60629, 60623, 63005, Proprietati private, Nr. cad. 60004, Proprietati private, Nr. cad. 63013,

S – Drum,

V – Nr. cad. 61739.

Art.22. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 276 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (276 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 288/2.

Vecini:

N – Nr. cad. 61773,

E – Proprietati private,

S – N. C. 63018,

V – Nr. cad. 61739.

Art.23. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în intravilan sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 83 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (83 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 119/1.

Vecini:

N – Drum,

E – N. C. 61740, Proprietati private, N. C. 60866, 60865,
S – N. C. 61773,
V – Nr. cad. 61739.

Art.24. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan și Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 589 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (589 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcelele DC119/2, DC 288/3.

Vecini:

N – N.C. 61004,
E – N. C. 60062, Proprietati private, N. C. 60728, 60729, Drum,
S – N. C. 61739,
V – Nr. cad. 61739.

Nota: Pe imobilul mai sus-mentionat se afla o fantana.

Art.25. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 160 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (160 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC288/4.

Vecini:

N – N.C. 63019,
E – Proprietati private, N. C. 61004,
S – N. C. 61739,
V – Nr. cad. 61739.

Art.26. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 1482 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (1482 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/12.

Vecini:

N – Proprietati private, N.C. 61739,
E – N. C. 61739,
S – Drum,
V – Nr. cad. 60297, Proprietati private, N. C. 61641, 60617, Proprietati private, N. C. 60176, 60997, Proprietati private, N. C. 60875.

Art.27. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 66 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (66 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/17.

Vecini:

N – Proprietati private, N.C. 61739,
E – N. C. 61739,
S – N. C. 61739,
V – Proprietati private.

Art.28. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Trifești, a terenului situat în Intravilan sat Trifesti, comuna Trifesti, județul Iasi, în suprafața măsurată de 482 mp, format din parcela având categoria de folosință drum (482 mp), neîmprejmuit, amplasat cadastral în tarla 0, parcela DC 734/18.

Vecini:

N – N.C. 60696, Proprietati private, N.C. 43, Proprietati private, N. C. 61608,

E – Drum,

S – N. C. 61739,

V – Drum.

Art. 29. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Trifești, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 30. Restul dispozițiilor din Hotărârea nr.23/2025 rămân neschimbate.

Art.31. Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.32. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR. 56

Data azi, 27.06.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
MITITELU VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC



**VIZAT
SE LEGALITATE**

Adoptată în ședință publică ordinară din data de 27.06.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 56/27.06.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 56/27.06.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	27.06.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	27.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	27.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	27.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	27.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	27.06.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”