

HOTĂRÂREA NR. 61 din 17.07.2025
PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE” ȘI DECLARAREA DE
UTILITATE PUBLICĂ ȘI DE INTERES LOCAL

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 17.07.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi nr. 4532/17.07.2025,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4531/17.07.2025,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 4535/17.07.2025, nr 4536/17.07.2025 si nr 4537/17.07.2025;

Având în vedere prevederile:

- Anexei nr. 59 (Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1. nr. 142 din 27 februarie 2007;
 - HCL nr. 15 din 28.02.2025 privind actualizarea și completarea domeniului public al comunei Trifesti, judetul Iasi; HCL nr. 22 din 25.03.2025 privind actualizarea domeniului public al comunei Trifesti, judetul Iasi; HCL nr. 23 din 26.03.2025 privind introducerea în domeniul public a unor imobile, HCL nr. 33 din 23.05.2025 privind actualizarea și completarea pozițiilor din inventarul domeniului public al comunei Trifești referitoare la terenul și construcțiile aferente Grădiniței Trifești
 - HCL nr. 48 /30.08.2024 privind introducerea în domeniul public al comunei Trifești, județul Iași a trei suprafețe de teren,
 - HCL nr. 54/11.09.2024 pentru obiectivul: „INTOCMIRE PUZ - elaborare documentatie urbanistica pentru introducerea in intravilan a terenurilor in suprafata de 293509 mp si reglementarea acestora pentru constructii cu functiuni mixte”;
 - art. 859 art. 860 din Codul Civil, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Hcl nr. 43 din 17.06.2025 emisa de Consiliul Local Trifesti, Jud Iasi
 - prevederile art 286, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art 84 si, art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c”, coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e” din OUG nr.



57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea realizării obiectivului de investiții „Construcții cu funcțiuni mixte”, conform propunerii din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pe terenurile în suprafață totală de 293509 mp, identificate prin numerele cadastrale 62965, 62966, 62980, aparținând domeniului public al comunei Trifești.

Art.2. Pentru realizarea obiectivelor de investiții de la art. 1, se vor depune toate diligențele necesare pentru implementare.

Art. 3. Obiectivele de investiții enumerate în Anexa nr. 1, sunt declarate de utilitate publică și de interes local.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. **Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 61

Data azi, 17.07.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RADUC

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 17.07.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI	
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520		

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 61/17.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 61/17.07.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	17.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	17.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	17.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	17.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17.07.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al comunei Trifesti nr 61/17.07.2025 privind
declararea de utilitate publica și de interes local a obiectivelor de investitii**

Parcela - NR CADASTRAL studiat prin PUZ	S parcelă (mp)	Unități Teritoriale	Suprafata - mp	Obiective de interes si utilitate publica	AC maxim - mp	ADC maxim - mp
62966	22734 mp	UTR CM1	16792,33	Construcții și amenajări sportive și de agrement Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente) Terenuri de sport în aer liber și dotările aferente Centru multifunctional pentru copii Locuri de joacă pentru copii Parcuri Construcții administrative Servicii publice Echipamente publice	5037,699	20150,796
		UTR P	25,85	Spatiu verde amenajat		
		UTR Tr	5915,82	Piste de biciclete si infrastructura aferenta		
62965	17754 mp	UTR CM2	14661,34	Construcții administrative Cămin cultural min 200 mp ADC, max Instituții publice Servicii sociale (ex: internat, azil de bătrâni) Construcții de învățământ Învățământ preșcolar (grădinițe) Școli primare Școli gimnaziale Școli profesionale Construcții de agrement Locuri de joacă pentru copii Parcuri Scururi	4398,402	13195,206



Presedinte de ședință
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Maria RĂDUC

**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al comunei Trifesti nr 61/17.07.2025 privind
declararea de utilitate publica și de interes local a obiectivelor de investitii**

Parcela - NR CADASTRAL studiat prin PUZ	S parcelă (mp)	Unități Teritoriale	Suprafata - mp	Obiective de interes si utilitate publica	AC maxim - mp	ADC maxim - mp
62980	253017 mp	UTR CM1, CM2, CM3, L1, P, Tr	54364,42	Construcții administrative Cămin cultural Instituții publice Servicii publice Echipamente publice Servicii sociale (ex: internat, azil de bătrâni) Construcții de învățământ Învățământ preșcolar (grădinițe) Școli primare Școli gimnaziale Școli profesionale Construcții de sănătate Asistență de specialitate (ex. boli cronice, recuperare funcțională, centre psihiatrice) Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie) Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii) Creșe și creșe speciale pentru copii Construcții și amenajări sportive Stadioane Săli de antrenament pentru diferite sporturi Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente) Construcții de agrement Locuri de joacă pentru copii Parcuri Scuaruri Centre de agrement (ex. Parc distracții, aquapark) Construcții de turism Campinguri *_**** Sate de vacanță **_***	16309,326	65237,304



Presedinte de ședință
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

AG 2.