ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂRE NR. 170
DIN DATA DE 06.08.2025

privind aprobarea oportunității cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1.641 mp situat în Comuna Giroc, Sat Chișoda, înscris în CF nr. 419279 Giroc, nr. top: 419279

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale întrunit în ședință extraordinară din data de 06.08.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de Primarul comunei Giroc, Raportul de specialitate întocmit de Secretarul General al Comunei Giroc, Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Giroc,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 165/2025, înregistrat la Primăria comunei Giroc cu nr. 43112/04.08.2025, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1.641 mp situat în Giroc, înscris în CF nr. 419279 Giroc nr. top: 419279, proprietatea doamnelor Moise Mihaela și Herlicska Patricia Iasmina;

În baza prevederilor art. 554, art. 859. art. 863 lit.a) , art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 alin.(l) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art. 87 alin.(5), art.286 alin.(4), art.289 și Anexa 4 pct. 5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139, respectiv art. 196 alin.(l) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă oportunitatea cumpărării imobilului - teren intravilan în suprafață de 1.641 mp situat în Giroc, înscris în CF nr. 419279 Giroc nr. top: 419279, proprietatea doamnelor Moise Mihaela și Herlicska Patricia Iasmina, în vederea construirii Școlii cu clasa 0-VIII în localitatea Chișoda, comuna Giroc, construcție care se va realiza prin Programul Regional Vest 2021-2027, măsura 6.1 B.

ART. 2 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Giroc cu nr. 43112/04.08.2025, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1.641 mp situat în Giroc, înscris în CF nr. 419279 Giroc nr. top: 419279, proprietatea doamnelor Moise Mihaela și Herlicska Patricia Iasmina, prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul înscris.

ART. 3 Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 220 euro/mp, stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 1.

ART. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare pentru bunul imobil care se va achiziționa, se constituie o comisie a cărei componență va fi stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Giroc și din care vor face parte următorii consilieri locali: **Ambru Florin Augustin, Stan Traian Ciprian și Vîșcu Florin Alin.**

ART. 5. Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc în vederea perfectării contractului de vânzare în formă autentică.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giroc.

ART. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică :
- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu;
- Compartimentului Financiar Contabilitate;
- Publică, prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Luminița-Camelia Dodenciu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" din 14 voturi valabil exprimate