



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 237 din 31.07.2025

privind aprobarea subapartamentarii unitatii individuale identificata cu IE 103684-C1-U6
din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 24

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 20996/09.07.2025 a numitului Munteanu Neculai;
- Documentatia cadastrala cu propunere de subapartamentare intocmita de ing. Jianu Valentina-Carmen in 22.07.2025;
- Extrase de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 103684 Eforie si CF nr. 103684-C1-U6 UAT Eforie;
- Contract de concesiune nr. 174/28.06.1995;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 850;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba efectuarea operatiunii de subapartamentare a unitatii individuale avand numarul cadastral 103684-C1-U6, inscrisa in CF nr. 103684-C1-U6 Eforie ce face parte din imobilul edificat pe terenul apartinand domeniului privat al Orasului Eforie cu numarul cadastral 103684, inscris in CF nr. 103684 Eforie, imobil situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 24, fara autorizatie de construire.

Art. 2. Se aproba subapartamentarea unitatii individuale specificata la art.1 in 2 (doua) unitati individuale conform documentatiei cadastrale cu propunere de subapartamentare intocmita ing. Jianu Valentina-Carmen in 22.07.2025, anexa la prezenta.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul autentic specificat la art. 26, alin (8) din Legea nr. 7/1996.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL