



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 232 din 31.07.2025

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie,
localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii, in suprafata de 629 mp

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 109/30.06.2020, numarul de inventar 4547;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- cadastru cu nr. 709/1 inregistrat la OCPI cu nr. 16754/2004, fara inscriere in Cartea funciara;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Anastasescu Bogdan in iunie 2017;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren în suprafaţă de 629 mp situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii, identificat conform plan anexat.

Pe teren exista constructii – spatii comerciale proprietate privata care nu sunt inscrise in cartea funciara pe numele proprietarului.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil dupa intocmirea cadastrului si il va transmite la Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL