



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.54/2025
privind aprobarea încetării concesiunii și rezilierii unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit de îndată în ședința extraordinară la data de 7 august 2025

Analizând:

- Referatul de aprobare cu nr.4966/07.08.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de initiator, prin care se constată că pentru terenurile prevăzute în Anexa nu s-a solicitat de către concesionari emiterea autorizației de construire conform prevederilor documentației de concesiune și ale Legii nr.50/1991 și nici nu au fost edificate construcții conform prevederilor legale;
- Raportul de specialitate cu nr.4967/07.08.2025, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu;
- Prevederile art. 5.2.1. din Caietul de sarcini aferent contractelor de concesiune, conform cărora concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu își respectă obligațiile asumate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.133 alin.2 lit.a, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată faptul că pentru terenurile prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, nu s-a solicitat de către concesionari emiterea autorizației de construire conform prevederilor documentației de concesiune ce a stat la baza încheierii contractelor de concesiune.

Art.2. Se aprobă încetarea concesiunii și rezilierea contractelor de concesiune pentru terenurile din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se împuternicește domnul Martincu Dorel – Ioan, primarul Comunei Porumbacu de Jos, să notifice concesionarilor încetarea și rezilierea contractelor de concesiune din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului;

Art.5. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, concesionarilor prevăzuți în Anexă Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 7 august 2025

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Badea Constantin-Marius**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**

**Tabel cu terenurile pentru care nu s-a solicitat de catre concesionari emiterea autorizatiei
de construire conform prevederilor documentatiei de concesionare ce a stat
la baza incheierii contractelor de concesiune**

Nr. Crt.	Nr. C.F.	Nr. topografic	Sprf.. mp
1	101422	5187/19/2/20	660
2	101426	5187/19/2/21	650
3	100480	5187/19/2/45	500
4	100481	5187/19/2/46	480
5	101482	5187/19/2/47	500
6	101483	5187/19/2/49	500
7	101485	5187/19/2/51	1000
8	101486	5187/19/2/52	1150
9	101492	5187/19/2/54	550
10	101499	5187/19/2/61	500
11	101515	5187/19/2/68	550
12	101521	5187/19/2/73	510
13	101529	5187/19/2/76	460
14	101531	5187/19/2/77	530
15	101532	5187/19/2/78	500
16	101535	5187/19/2/80	500
17	101538	5187/19/2/81	500
18	101539	5187/19/2/84	500
19	101571	5187/19/2/96	1000
20	101575	5187/19/2/100	550
21	101578	5187/19/2/101	550
22	101580	5187/19/2/102	635
23	101582	5187/19/2/103	550
24	101321	5187/19/2/118	550
25	101323	5187/19/2/119	600
26	101357	5187/19/2/139	1000
27	101358	5187/19/2/140	1500
28	101359	5187/19/2/141	1500

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Badea Constantin-Marius**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**