

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea cofinanțării proiectului: „Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-168/23.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1028/18.07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1029/18.07.2025 întocmit de Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/6550/24.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/2775/24.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul nr. 9249/24.07.2025 al Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I. S. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 186/31.07.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 183/31.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 36/31.07.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresele din partea Municipiului București cu nr. DPI1899198/13.11.2024 și DPI 61626/14.04.2025, înregistrate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 60185/14.11.2024, respectiv 27317/22.04.2025.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În baza art. 5 lit. cc), art. 166 alin. (2) lit. s), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea cofinanțării proiectului: „Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia” cu contribuție de finanțare în valoare de 10.000.000 lei (inclusiv TVA), din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2 - (1) Finanțarea unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze contractele de asociere și să efectueze toate operațiunile în vederea derulării acestora, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București

(3) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București solicitat.

Art. 3 - Se aprobă modelul contractului de asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.07.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 172

Data: 31.07.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**Primăria
Sectorului 1**



**Primăria
Capitalei**

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 172/31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB

Sectorul 1

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

1. **Sectorul 1 al Municipiului București** cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40 (0)21 319 10 13, Cod Fiscal nr. RO4505359, Cont: RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat de domnul **George Cristian TUȚĂ**, având funcția de **Primar**, denumit în continuare Sectorul 1 al Municipiului București

și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisbeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.00, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, având funcția de **Primar General**, denumit în continuare Municipiul București

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.;



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

registratura@primarias1.ro



- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocieria este constituită în baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III – Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.;

3.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.;

3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”**, cu modificările și completările ulterioare.

3.4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin str. Biharia", în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

3.5 Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia”**.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul acord de asociere intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții **"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin str. Biharia"**, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Valoarea totală a investiției în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 62/18.02.2022, este în cuantum de 68.590.817,71 lei (inclusiv T.V.A.), ca urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici rezultați din Studiul de Fezabilitate. Contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

6.2. Sectorul 1 al Municipiului București va participa cu suma de **10.000.000 lei (inclusiv TVA)** având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

6.3. Municipiul București va participa cu suma necesară finalizării obiectivului de investiții, având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim 30 de zile de la data virării sumei.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare finanțării obiectivului de investiții;
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse;
- f. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- g. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

7.2. Municipiul București are următoarele drepturi și obligații:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivului propus;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul contract de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de Sectorul 1 al Municipiului București conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 1 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. să transmită Sectorului 1 al Municipiului București situațiile de plată, în vederea verificării și aprobării acestora,
- j. să pună la dispoziția Sectorului 1 al Municipiului București precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- n. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora;
- o. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- p. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.2;
- q. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX - Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X - Rezilierea contractului

Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI - Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În niciun caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.



Capitolul XIII - Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Primar
GEORGE CRISTIAN TUȚĂ**

**Municipiul București
PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
ȘI OPERAȚIUNI
Director general adjunct
Angela CIUREA**

**Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU**

**SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS
Șef Serviciu,
Daiana NĂFTĂNĂILĂ**

**Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**

**DIRECȚIA SIGURANȚA CETĂȚENILOR,
LOCUIRE
ȘI DEZVOLTAREA COMUNITĂȚII
Director Executiv,
Petrică IONESCU**

**Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Vizat
CFP**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București

Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

registratura@primarias1.ro