



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 11

**Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU, Cătălin-Marius IAKAB,
Ionuț-Mircea PETROMAN, Daniel ROBA,
Laurențiu-Adrian RAITA**

Voturi pentru: 11

HOTĂRÂREA NR. 78
Din 26.06.2025

pentru aprobarea atribuirii în compensare, în proprietatea Bisericii Creștină Baptistă Golgota, a terenului în suprafață de 159 mp, teren înscris în CF 401096 Săcălaz, nr. Cadastral 401096, cât și suprafața de 492 mp din totalul de 505 mp, teren înscris în CF 421157 Săcălaz, situat pe strada Liliacului, nr. Cadastral 421157(lot 7), reprezentând diferența de suprafață a terenului achitat conform Contractelor de vânzare-cumpărare nr. 152/18.07.2002 și nr. 4036/08.12.2004, încheiate între Comuna Săcălaz și Biserica Creștină Baptistă Golgota, precum și vânzarea suprafeței de 13 mp din CF 421157 Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere cererea dlui Remus GROZE, în calitate de reprezentant al Bisericii Creștină Baptistă Golgota, proprietară a construcțiilor, înscrise în CF 401096 Săcălaz, nr. Cadastral 341-342-343-344/a/1, înregistrată la instituția noastră sub nr. 27991/29.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1255/22.05.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1518/12.06.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractele de vânzare-cumpărare nr. 152/18.07.2002 și nr. 4036/08.12.2004, încheiate între Comuna Săcălaz și Biserica Creștină Baptistă Golgota ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401096 Săcălaz, nr. cadastral 401096, Extrasul de carte funciară nr. 421157 nr. Cadastral 421157;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 39 din aprilie 2025 , înregistrat la UAT Comuna Săcălaz sub nr. 27991/29.04.2025 ;

Văzând planul de situație actualizat, întocmit de către topometrist autorizat, ing. Cazan Daniel, prin care este prezentată suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 79/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 49/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 45/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă atribuirea, în compensare, în proprietatea Bisericii Creștină Baptistă Golgota, a terenului în suprafață de 159 mp, teren înscris în CF 401096 Săcălaz, nr. Cadastral 401096, cât și suprafața de 492 mp din totalul de 505 mp, teren înscris în CF 421157 Săcălaz, situat pe strada Liliacului, nr. Cadastral 421157(lot 7), reprezentând diferența de suprafață a terenului achitat conform Contractelor de vânzare-cumpărare nr. 152/18.07.2002 și nr. 4036/08.12.2004, încheiate între Comuna Săcălaz și Biserica Creștină Baptistă Golgota;

Art. 2. Se aprobă plata unei sulte de 30 Euro/mp, echivalent în lei, la care se adaugă TVA, reprezentând valoarea terenului în suprafață de 13 mp, din CF 421157 Săcălaz, nr. Cadastral 421157, proprietatea Comunei Săcălaz, în administrarea Consiliului Local al comunei Săcălaz, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 39 din aprilie 2025 întocmit de expert evaluator Șuteu Vasile- Mircea;

Art. 4. Costurile aferente autentificării contractului notarial vor fi suportate de către Biserica Creștină Baptistă Golgota ;

Art. 5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier- ~~Cosmin-Eugen~~ BUBOI

Red.FD.
Ex.4/30.06.2025



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

Pagina 2 din 2