



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 11

Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU, Cătălin-Marius IAKAB,

Ionuț-Mircea PETROMAN, Daniel ROBA,

Laurențiu-Adrian RAITA

Voturi pentru: 11

HOTĂRÂREA NR. 79

Din 26.06.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către MIHAI (fostă SIMION) Liliana-Mariana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1459/10.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei MIHAI Liliana-Mariana înregistrată sub nr. 31055/21.05.2025 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1461/10.06.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 41 din luna mai 2025, înregistrat la UAT Comuna Săcălaz sub nr. 32935/04.06.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul nr. 80/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 50/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 46/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către MIHAI (fostă SIMION) Liliana-Mariana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, este de 20 Euro/mp, echivalent în lei, la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 41/mai 2025 întocmit de expert evaluator Șuteu Mircea-Vasile;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI

Red.FD.
Ex.4/30.06.2025



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



Anexa nr.1 la HCL nr.79/26.06.2025



Către,

Doamna MIHAI Liliana-Mariana

Referitor la vânzarea fără licitație publică către MIHAI(fostă SIMION) Liliana-Mariana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Prin prezenta vă aducem la cunostință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr. 79 din data de 26.06.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către, MIHAI(fostă SIMION) Liliana-Mariana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 500 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Perinița, nr. 7, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 422497 Săcălaz, nr. cadastral 422497, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată.

Ca atare, ținând cont de faptul, că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm, să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI

Red. F.D.
Ex.4/30.06.2025



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD