



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 11

**Absenți: Cludiu-Ioan BIRĂU, Cătălin-Marius IAKAB,
Ionuț-Mircea PETROMAN, Daniel ROBA,
Laurențiu-Adrian RAITA**

Voturi pentru: 11

**HOTĂRÂREA NR. 81
Din 26.06.2025**

pentru aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuințe în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167.

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 35104 din 17.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35105 din 17.06.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuințe în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz în domeniul privat al Comunei Săcălaz și alipirea imobilului nou format LOT 2 cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167;

Având în vedere extrasele de carte funciară cu nr. 421168 și 421167, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(6), art 133 alin(1), art. 134 alin. (1) litera a), alin. (3) litera a), alin. 135-138, art. 197 alin(1), (2), (3),(4) și (5), art. 198 alin.(1), art. 199 alin (1) și(2), și art 201-248 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art, 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 și art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, și al art 867 și art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;

Văzând Avizul nr. 83/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 52/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 48/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezlipire întocmită de către ing. ALEXANDRU GOLOPENTA, imobil înscris în C.F. nr. 421168, teren subzona locuințe în intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 1.054 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, domeniu public, astfel: LOT 1, în suprafață de 1025 mp și LOT 2, în suprafață de 29 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

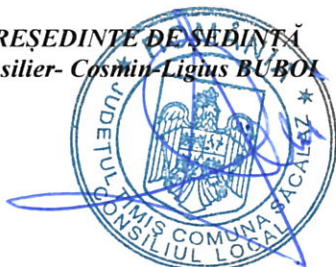
Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului nou format LOT 2, în suprafață de 29 mp, din domeniul public al Comunei Săcălaz, în domeniul privat al Comunei Săcălaz;

Art. 3. Se aprobă alipirea imobilului nou format LOT 2 în suprafață de 29 mp cu imobilul înscris în C.F. nr. 421167 în suprafață de 618 mp;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD