



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 11

**Absenți: Cludiu-Ioan BIRĂU, Cătălin-Marius IAKAB,
Ionuț-Mircea PETROMAN, Daniel ROBA,
Laurențiu-Adrian RAITA**

Voturi pentru: 11

**HOTĂRÂREA NR. 82
Din 26.06.2025**

pentru aprobarea documentației de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 35119 din 18.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35120 din 18.06.2025. al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator; Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD SRL de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 421099 și cartea funciara cu nr. 421101, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 83/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 53/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 49/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art. 139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire în vederea dezlipirii întocmită de către SC MS CAD SRL, imobile înscrise în C.F. nr. 421099, 421101, terenuri intravilan extins pentru subzona locuințe, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața totală de 1906mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel:

- Se alipesc imobilele înscrise în CF nr. 421099 și C.F. nr. 421101 rezultând LOT 1, în suprafață de 1906 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



- Se dezlipește imobilul nou format în suprafață de 1906 mp în LOT 1, în suprafață de 306 mp, teren intravilan subzone locuințe, cu C1, clădire pentru locuințe în regim de înălțime parter, LOT 2, în suprafață de 500 mp, teren intravilan subzone locuințe, LOT 3, în suprafață de 1055 mp, teren intravilan subzone locuințe și LOT 4, în suprafață de 45 mp, teren intravilan pentru drum;
- Se dezlipește imobilul nou format în suprafață de 1055 mp în LOT 1, în suprafață de 540 mp. Teren intravilan subzone locuințe și LOT 2, în suprafață de 515 mp, teren intravilan subzone locuințe.

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD