



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 11

**Absenți: Claudiu-Ioan BIRĂU, Cătălin-Marius IAKAB,
Ionuț-Mircea PETROMAN, Daniel ROBA,
Laurențiu-Adrian RAITA**

Voturi pentru: 11

**HOTĂRÂREA NR. 83
Din 26.06.2025**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică către BALAURE Adina-Livia, a terenului
afert locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz,
sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral
412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz**

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1576/18.06.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei BALAURE Adina-Livia, înregistrată sub nr. 29540/12.05.2025 prin care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1577/18.06.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 35 din luna mai 2025, înregistrat la UAT Comuna Săcălaz sub nr. 29540/12.05.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 84/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 54/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 50/25.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, este de 70 Euro/mp, echivalent în lei, la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita în termen de 15 de zile, de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 35/mai 2025 întocmit de expert evaluator Șuteu Mircea-Vasile;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI

Red. F.D.
Ex.1./30.06.2025



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



Anexa nr.1 la HCL nr. 83/26.06.2025



Către,

Doamna BALAURE Adina-Livia

Referitor la vânzarea fără licitație publică către, BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Prin prezenta vă aducem la cunostință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr. 83 din data de 26.06.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către, BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz.

Ca atare, ținând cont de faptul, că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm, să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD