



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SĂCĂLAZ**



**Consilieri în funcție: 16**

**Consilieri prezenți: 12**

**Absenți: Mircea PETROMAN, Ioan ACATINCĂI,**

**Valentina-Nicoleta FANEA, Daniel ROBA**

**Voturi pentru: 12**

**HOTĂRÂREA NR. 93**

**Din 24.07.2025**

**Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar UȚĂ Demetriu-Cornel, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș teren înscris în CF nr. 422584 Săcălaz, nr. cadastral 422584 cu construcție edificată în CF 422584-C1, proprietatea privată a Comunei Săcălaz**

**Consiliul Local al Comunei Săcălaz;**

Având în vedere cererea domnului UȚĂ Demetriu-Cornel, înregistrată la Comuna Săcălaz sub nr. 34852/16.06.2025, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș teren înscris în CF nr. 422584 Săcălaz, nr. cadastral 422584 cu construcție edificată în CF 422584-C1, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1889/02.07.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 17803/13.08.2019;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1890/02.07.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost înăunțat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422584 Săcălaz, nr cadastral 422584;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 63 din iunie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 37109/02.07.2025, întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240

alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 94/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 62/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 54/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aproba vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar UȚĂ Demetriu-Cornel, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș teren înscris în CF nr. 422584 Săcălaz, nr. cadastral 422584 cu construcție edificată în CF 422584-C1, proprietatea privată a Comunei Săcălaz ;

**Art.2.** Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș este de 90.556 lei, la care se adaugă 19%TVA, în valoare de 17.2025,64 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30 în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 5 ani, cu dobânda aferentă.

**Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare nr.63 din iunie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 37109/02.07.2025, întocmit de expert evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

**Art.5.** Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

**Art. 7.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

*Consilier-Petru RAUȚI*



Red. F.D.  
Ex.4/01.08.2025

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**

*Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD*

**Catre,**  
**Domnul UȚĂ Demetriu-Cornel**

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar UȚĂ Demetriu-Cornel, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș teren înscris în CF nr. 422584 Săcălaz, nr. cadastral 422584 cu construcție edificată în CF 422584-C1, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Prin prezenta vă aducem la cunostință faptul că subscrisa Comuna Săcălaz, prin H.C.L nr. 93 din data de 24.07.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către UȚĂ Demetriu-Cornel, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 812 mp, situat în sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 21, comuna Săcălaz, județul Timiș teren înscris în CF nr. 422584 Săcălaz, nr. cadastral 422584 cu construcție edificată în CF 422584-C1, proprietatea privată a Comunei Săcălaz.

Ca atare, ținând cont de faptul că, dumneavoastră dețineți calitatea de constructor asupra edificării, vă rugăm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier-Petru RĂUȚI**



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**  
**Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, Marioara-Simona Vlad.