



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16
Consilieri prezenți: 12
Absenți: Mircea PETROMAN, Ioan ACATINCĂI,
Valentina-Nicoleta FANEA, Daniel ROBA
Voturi pentru: 12

HOTĂRÂREA NR. 94
Din 24.07.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către IANC Maria, în calitate de coproprietar, a cotei de ½ din terenul în suprafață totală de 1.890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1694/02.07.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei IANC Maria înregistrată sub nr. 4634/28.01.2025 prin care solicită cumpărarea cotei de ½ din terenul în suprafață de totală de 1890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1695/02.07.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 29 din 31 martie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 37108/02.07.2025, întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 93/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 61/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către IANC Maria, a cotei de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață totală de 1.890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575, proprietatea comunei Săcălaz;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă coproprietarului de teren menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în cotă de $\frac{1}{2}$ din totalul de 1.890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, este de 191.615,76 lei la care se adaugă 19% TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30%, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate pe o perioadă de un an, cu dobânda aferentă.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 29 din 31 martie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 37108/02.07.2025, întocmit de expert evaluator Șuteu Mircea-Vasile;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier-Petru RĂUȚI



Red. F.D.
Ex.4./31.07.2025

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



Anexa nr.1 la HCL nr. 94/24.07.2025



Către,

Doamna IANC Maria

Referitor la vânzarea fără licitație publică către IANC Maria, a cotei de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de totală de 1.890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575, proprietatea comunei Săcălaz

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr.94 din data de 24.07.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către, IANC Maria, în calitate de coproprietar, a cotei de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață totală de 1.890 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 413575 Săcălaz, nr. cadastral 413575, proprietatea comunei Săcălaz;

Ca atare, ținând cont de faptul, că dumneavoastră dețineți calitatea de coproprietar asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală a terenului de 1.890 mp, vă rugăm, să vă exprimați opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier-Petru RAUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD