



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 12

Absenți: Mircea PETROMAN, Ioan ACATINCĂI,

Valentina-Nicoleta FANEA, Daniel ROBA

Voturi pentru: 12

HOTĂRÂREA NR. 95

Din 24.07.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către NEMEȘ Lenuța (fostă STRÂMBU), căsătorită, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Brâul, nr. 7A, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 404690 Săcălaz, nr. cadastral 404690, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1800/09.07.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei NEMEȘ Lenuța, înregistrată la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 37.666/07.07.2025 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Brâul, nr. 7A, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 404690 Săcălaz, nr. cadastral 404690, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1802/09.07.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 404690 Săcălaz, nr. cadastral 404690;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 62 din luna iunie 2025, înregistrat la registratura Comunei Săcălaz sub nr. 38091/09.07.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu

modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul nr. 95/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 63/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, Avizul nr. 55/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către NEMEȘ Lenuța (STRÂMBU), căsătorită, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Brâul, nr. 7A, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 404690 Săcălaz, nr. cadastral 404690, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Brâul, nr. 7A, jud. Timiș, este de 55.761 lei la care se adaugă 19%TVA , în valoare de 10.594,59 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30 în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate pe o perioadă de 3 ani, cu dobânda aferentă.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 38.091/09.07.2025 întocmit de expert evaluator Șuteu Mircea-Vasile;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare, precum și orice acte anexe, necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier-Petru RĂUȚI

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD





Anexa nr.1 la HCL nr.95/24.07.2025



Către,

Doamna, **NEMEȘ Lenuța (fostă STRÂMBU)**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr.95 din data de 24.07.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către NEMEȘ Lenuța (fostă STRÂMBU), căsătorită, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Brâul, nr. 7A, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 404690 Săcălaz, nr. cadastral 404690, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată.

Ca atare, ținând cont de faptul, că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm, să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier-Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD