



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 12

Absenți: Mircea PETROMAN, Ioan ACATINCĂI,

Valentina-Nicoleta FANEA, Daniel ROBA

Voturi pentru: 12

HOTĂRÂREA NR. 101

Din 24.07.2025

privind modificarea art.3 din HCL nr.83/26.06.2025 de aprobare a vânzării fără licitație publică către BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 40608 /24.07.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei BALAURE Adina-Livia, înregistrată sub nr. 36959/01.07.2025 prin care solicită modificarea pretului de vanzare prevazut la art.3 din HCL nr. 83/26.06.2025 privind cumpărarea terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 40609/24.07.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 35 din luna mai 2025, înregistrat la UAT Comuna Săcălaz sub nr. 29540/12.05.2025 ;

HCL nr. 83/26.06.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 101/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 69/23.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă, modificarea prețului de vânzare al terenului în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, în quantum de 40 euro/mp la care se adaugă TVA 19%, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Șuteu Mircea-Vasile, membru ANEVAR și se va achita în termen de 15 de zile, de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar.

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier-Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



Anexa nr.1 la HCL nr.101/24.07.2025



Către,

Doamna BALAURE Adina-Livia

Referitor la vânzarea fără licitație publică către, BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L. nr.101 din data de 24.07.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către, BALAURE Adina-Livia, a terenului aferent locuinței proprietate personală, în suprafață de 247 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, nr. 218/B, jud. Timiș, teren înscris în CF nr. 412034 Săcălaz, nr. cadastral 412034, proprietatea privată a Comunei Săcălaz.

Ca atare, ținând cont de faptul, că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm, să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier-Petru RĂUȚI



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,**

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD