

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 52

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție **„EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”**

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.07.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție **„EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”**, înregistrat la nr. 10476 din 23.07.2025, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 10482 din 23.07.2025 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-Obiectivul de investiție își justifică oportunitatea și este cuprins în Strategia de dezvoltare locală a comunei Zorleni, pentru perioada 2021 – 2027, aprobată prin HCL nr. 26/27.05.2021;

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1602/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul Vaslui, în perioada 2022-2028;

În conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

-Ordinului MDLPA nr.1.333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin.(4), litera d), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă devizul general, actualizat, pentru obiectivul de investiție **„EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general rest de executat pentru obiectivul de investiție **„EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI**”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Zorleni a sumei de 18.613.149 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din *Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021*, aprobate prin *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021*.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul Comunei Zorleni, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului–județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 29.07.2025

Președinte de ședință,

Consilier,

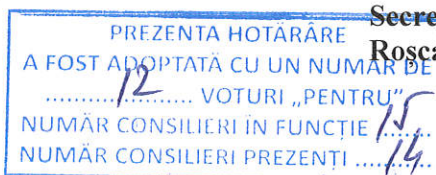
Stoica Lucian Petre



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al U.A.T.

Rosca Vasile



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 52/29.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/07/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30/07/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/07/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30/07/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30/07/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/07/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al”; ⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Anexa nr. 2.1



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA IN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI „

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23.526,54	4.470,04	27.996,58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	23.526,54	4.470,04	27.996,58
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	258.902,78	49.191,53	308.094,31
	TOTAL CAPITOL 2	258.902,78	49.191,53	308.094,31
Capitolul 3				
3.1	Studii	64.354,00	12.227,26	76.581,26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	650.000,00	123.500,00	773.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8	Asistență tehnică	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.126.354,00	214.007,26	1.340.361,26
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	22.133.390,49	4.205.344,19	26.338.734,69
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.248.913,86	1.567.293,63	9.816.207,50
4.1.2	Pentru care exista standard de cost	13.884.476,63	2.638.050,56	16.522.527,19
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	201.337,16	38.254,06	239.591,22
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	196.697,64	37.372,55	234.070,19
4.2.2	Pentru care exista standard de cost	4.639,52	881,51	5.521,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.507.001,26	666.330,24	4.173.331,50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.980.000,00	566.200,00	3.546.200,00
4.3.2	Pentru care exista standard de cost	527.001,26	100.130,24	627.131,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.841.728,91	4.909.928,49	30.751.657,41



Capitolul 5			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	252.288,73	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113.085,78	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.617,16	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113.085,78	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	3.500,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	444.322,93	84.421,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00
TOTAL CAPITOL 5		706.111,66	86.226,36
Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.956.623,89	5.263.823,68
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22.617.156,97	4.297.259,82
			26.914.416,79

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	33.220.447,58
buget de stat	14.607.298,58
buget local	18.613.149,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	25.841.728,91	531.640,78
Valoare investitie	27.956.623,89	625.672,79
Cost unitar aferent investiției	11.547,55	258,44
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.370,82	53,06

Data	08.09.2022
Curs Euro	4,8707
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	2421

Beneficiar:
COMUNA ZORLENI



Proiectant:
S.C.PROHOME S.R.L. BARLAD





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA IN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI „

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	173.760,00	33.014,40	206.774,40
	TOTAL CAPITOL 3	243.760,00	46.314,40	290.074,40
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	14.534.661,76	2.761.585,73	17.296.247,49
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.546.893,29	293.909,73	1.840.803,02
4.1.2	Pentru care exista standard de cost	12.987.768,47	2.467.676,01	15.455.444,48
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.639,52	881,51	5.521,03
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	4.639,52	881,51	5.521,03
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	527.001,26	100.130,24	627.131,50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	527.001,26	100.130,24	627.131,50
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.066.302,54	2.862.597,48	17.928.900,02

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	177.293,84	0,00	177.293,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.489,34	0,00	59.489,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.218,59	0,00	1.218,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113.085,91	0,00	113.085,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.500,00	0,00	3.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	444.322,93	84.421,36	528.744,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOL 5		631.116,77	86.226,36	717.343,13
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.941.179,31	2.995.138,24	18.936.317,55
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.539.301,28	2.762.467,24	17.301.768,52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.936.317,55
buget de stat	1.840.803,02
buget local	17.095.514,53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15.066.302,54	0,00
Valoare investitie	15.941.179,31	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.584,54	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.351,87	0,00

Data	08.09.2022
Curs Euro	4,8707
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	2421

Beneficiar:
COMUNA ZORLENI



Proiectant:
S.C.PROHOME S.R.L. BARLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L.
nr. 52 din 29.07.2025

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții



Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SATUL ZORLENI, COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ZORLENI
Amplasament:	DN24A; Drumuri satești. Localitatea Zorleni, UAT Zorleni
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	33.220.447,58
din care C+M (lei inclusiv TVA)	26.914.416,79
Curs BNR lei/euro din data 08.09.2022	4,8707
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	14.607.298,58
Valoare finanțată de UAT COMUNA ZORLENI (lei inclusiv TVA)	18.613.149,00

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	3.918.256,16
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	5	3.315.584,42
Rețea de canalizare apă uzată	m.	18283	20.351.370,61
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	250	72.390,78
Guri de vărsare în emisar+subraversare dig protecție	buc.	1	83.663,77
Racorduri individuale	buc.	692	3.010.391,67
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2421	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	2421	.....
Total locuitori loc Zorleni	loc.	5300	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	.....	2.500,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	.....	2.238,32

Primar,
Nume Prenume, Hulțoana Paula Denisane
Semnătura

