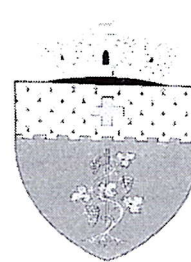




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. **107**

(cu privire la: „întocmire P.U.Z. și R..L.U. pentru modificare P.U.Z. și R..L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 29.07.2021 prin completare cu funcțiuni de locuințe cuplate, duplex, colective mici, izolate, cuplate, anexe utilități pe teren în suprafață de 4.409 mp. identificat cadastral cu nr. 67.959”)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 14 august 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 12 august 2025,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **20.333 din 1.07.2025** al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „**P.U.Z. și R..L.U. pentru modificare P.U.Z. și R..L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 29.07.2021 prin completare cu funcțiuni de locuințe cuplate, duplex, colective mici, izolate, cuplate, anexe utilități pe teren în suprafață de 4.409 mp. identificat cadastral cu nr. 67.959**”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de : **Avizul Unic nr. 80/30.06.2025** emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. **5.872 din 1.07.2025**; **Raportul Informării Publicului înregistrat sub nr. 11.022 din 20.11.2024** în vederea aprobării P.U.Z. și R..L.U. pentru modificare P.U.Z. și R..L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 29.07.2021 prin completare cu funcțiuni de locuințe cuplate, duplex, colective mici, izolate, cuplate, anexe utilități pe teren în suprafață de 4.409 mp. identificat cadastral cu nr. 67.959; **H.C.L. Aroneanu nr. 74 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea **P.U.Z. și R..L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 17.669 mp. identificat cadastral cu nr. 67176 (nr. cadastral vechi 66074) în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul construirii de locuințe, clădiri cu funcțiuni multiple, pentru desfășurarea de activități economice, anexe aferente funcțiunilor respective, racord utilități și împrejmuire, căi de acces-ridicare interdicție de construire**; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 92 din 1.07.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.334 din 1.07.2025** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **433 din 14.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **451 din 14.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **439 din 14.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **445 din 14.08.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **anunțului înregistrat sub nr. 20.204 din 29.04.2025** prin care face publică intenția Consiliului Local de a adopta un act cu caracter normativ în ședința extraordinară din data de 14.08.2025;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările

și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă întocmirea P.U.Z. -ului și R.L.U. pentru modificare P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 29.07.2021 prin completare cu funcțiuni de locuințe cuplate, duplex, colective mici, izolate, cuplate, anexe utilități, pe teren situat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu în suprafață de 4.409 mp. identificat cadastral cu nr. 67.959.

(2) Planul Urbanistic Zonal este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal sunt: **doamna Lucia MITRUȚĂ și domnul Gerard - Roberto MITRUȚĂ.**

(4) Cheltuielile cu accesul și utilitățile (energie, apă, canal, etc.) vor fi suportate de beneficiarii prezentului P.U.Z.

(5) Planul Urbanistic Zonal este executat de **S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTIONS S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Ladislau Lăcătușu.**

(6) Valabilitatea Planul Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

ART. 02. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către personalul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și al Compartimentului Ghișeu Unic, Registrul Agricol, Starea Civilă și Resurse Umane.

ART. 03. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 04. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare

la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, beneficiarilor prezentului P.U.Z., se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro. prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 14 august 2025

Președinte de sedință
Consilier local, Gheorghită Crețu



Contrasemnează pentru legalitate – Secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 107/14.08.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	14/08/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	18/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	18/08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică^4)+5)	18/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	18/08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	18/08/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

