

**HOTĂRÂREA NR.191
DIN DATA DE 20.08.2025**

privind aprobarea perfectării contractului de schimb având ca obiect terenurile înscrise în CF nr. 419355 Giroc și CF nr. 419357 Giroc, aflate în proprietatea domnilor Stelzner Günther Gheorghe și Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale întrunit în ședință ordinară în data de 20.08.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc;
- Raportul de specialitate;
- Propunerea de ofertă de schimb formulată de doamna Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice, înregistrată la Primăria Comunei Giroc cu nr.35188 din data de 20.06.2025;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019, art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă perfectarea contractului de schimb între Comuna Giroc și domnii Stelzner Günther Gheorghe și Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice, în care Comuna Giroc primește următoarele bunuri: terenul intravilan pentru drum situat în loc. Giroc, în suprafață de 3282 mp și înscris în CF nr. 419355 Giroc și terenul intravilan situat în loc. Giroc, în suprafață de 2943 mp și înscris în CF nr. 419357 Giroc, terenurile fiind destinate construirii unei școli, a echipării tehnico edilitare, precum și asigurării căilor de acces spre școală, iar domnii Stelzner Günther Gheorghe și Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice, în calitate de transmițători ai dreptului de proprietate asupra terenurilor anterior descrise, primesc în schimb executarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară pe o distanță de 60 ml precum și a lucrărilor de pietruire drum pe o distanță de 756 ml, lucrări ce urmează a se realiza pe terenul înscris în CF nr. 418302 Giroc, teren adiacent terenurilor oferite spre schimb.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Giroc sub nr. 45149 din 18.08.2025, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenurile înscrise în CF nr. 419355 Giroc și CF nr. 419357 Giroc, aflate în proprietatea domnilor Stelzner Günther Gheorghe și Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice cât și pentru evaluarea executării lucrărilor de echipare tehnico-edilitară pe o distanță de 60 ml precum și a lucrărilor de pietruire drum pe o distanță de 756 ml, lucrări ce urmează a se realiza pe terenul înscris în CF nr. 418302 Giroc, raport prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul înscris;

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Giroc să semneze toate documentele necesare pentru perfectarea contractului de schimb;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giroc, compartimentul juridic și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Compartimentului Financiar-Contabilitate;
- Domnilor Stelzner Günther Gheorghe și Ghițoiu Stelzner Henriette Beatrice;
- Se afișează pe site-ul instituției.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Luminița-Camelia Dodenciu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate