



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



45/2025

PROIECT DE HOTARARE NR.
privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Balotesti-Consiliul local asupra unor imobile ce figureaza in lista monumentelor istorice
cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 1039/1, CF 56506 compus din NC 72047 si NC 72048

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 17676/22.08.2025 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 17677/22.08.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) Adresa nr.1069/1350/17.04.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea nr. 13407/24.06.2025 depusă de domnul GRIGORAS Aurel
- f)Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 999/8080=-2137/5privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Balotesti, NC 1039/1, CF 56506(CF vechi 8645) în suprafața de 727 mp, compus din NC 71047(246 mp) și NC 72048(481 mp) terenuri aflate în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric " Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 01", cod RAN:100978.03, sit arheologic reperat în PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana-Amalia DATCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din:

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:

JUDETUL ILFOV
COMUNA BALOTESTI
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemtiune de catre Comuna Balotesti-Consiliul local
asupra unor imobile ce figureaza in lista monumentelor istorice
cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 1039/1, CF 56506 compus din NC 72047 si NC 72048

Avand in vedere:

- Adresa cu **nr.2480/1350/24.07.2025** a Directiei Judetene pentru Cultura Ilfov;
- Cererea cu **nr.17492/20.08.2025** depusa de domnul GRIGORAS Aurel.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , am intocmit prezentul raport pentru a insoti Proiectul de Hotarare privind neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Balotesti, NC 1039/1, CF 56506(CF vechi 8645) in suprafata de 727 mp, compus din NC 71047(246 mp) si NC 72048(481 mp) terenuri aflate in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric " Situl arheologic de la Balotesti-malul drept al paraului Vlasia 01", cod RAN:100978.03, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

PRIMAR,
Cristian SIMIAN PRETORIAN

Compartiment urbanism,
Arhitect sef,
Simona Maria MOSCOVICI