



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 46/2025

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-15191, NC/CF 63611**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 17673/22.08.2025 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 17674/22.08.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism, prin arhitect șef;
- c) Adresa nr.1069/1350/17.04.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea nr. 13407/24.06.2025 depusă de doamna ENE Victoria Georgiana
- f) Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 999/8080=-2137/5 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Balotesti, NC/CF 63611 în suprafața de 166.65 mp, teren aflat în zona

delimitata ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Saftica-Nisiparie II", cod RAN:100996.06, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15191 si partial in zona de protectie a siturilor arheologice/monumente istorice "Situl arheologic de la Saftica-Nisiparie II", cod RAN:100996.06 si "Asezarea La Tene de la Saftica-Nisiparie III", cod RAN:100996.17, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana-Amalia DATCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU**

Nr. _____

Adoptată în ședința din:

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:

JUDETUL ILFOV
COMUNA BALOTESTI
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind neexercitarea dreptului de preemptiune de catre Comuna Balotesti-
Consiliul local asupra unor imobile ce figureaza in lista monumentelor istorice
cod LMI IF-I-s-B-15191, NC/CF 63611

Avand in vedere:

- Adresa cu **nr.1069/1350/17.04.2025** a Directiei Judetene pentru Cultura Ilfov;
- Cererea cu **nr.13407/24.06.2025** depusa de doamna ENE Victoria Georgiana

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , am intocmit prezentul raport pentru a insoti Proiectul de Hotarare privind neexercitarea dreptului de preemptiune asupra imobilului situat in Balotesti, NC/CF 63611 in suprafata de 166.65 mp, teren aflat in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Saftica-Nisiparie II", cod RAN:100996.06, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15191 si partial in zona de protectie a siturilor arheologice/monumente istorice "Situl arheologic de la Saftica-Nisiparie II", cod RAN:100996.06 si "Asezarea La Tene de la Saftica-Nisiparie III", cod RAN:100996.17, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Compartiment urbanism,
Arhitect sef,
Simona Maria MOSCOVICI