

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de 18.030 mp, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrată la nr. 5704/2025 ;
 - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 5705/2025 ;
 - avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr. _____/2025;
 - extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafața de 18.030. mp situat în intravilanul comunei Cislău identificat cu nr. Cadastral 20089
 - planșa foto reprezentând propunere virtuală pentru obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității”
 - prevederile art.292,alin.1-6, din O.U.G. nr.57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea a unui imobil-teren, cu suprafața de 18.030 mp, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al Comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al Comunei Cislău, județul Buzău în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art.2. Teren în suprafață de 18.030 mp este compus din:

teren în suprafață de 5.510 mp, Pășune înscris în Cartea Funciară nr.20089;

teren în suprafață de 12.520 mp, Cămin-cămin înscris în Cartea Funciară nr.20089

Art.3. (1) Obiectivul de investiții "Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității" va fi realizat în 36 luni de la trecerea imobilelor prevăzute la art. 2 din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al Comunei Cislău, județul Buzău și în administrarea Consiliului Local al Comunei Cislău.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții "*Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității*"-obiectiv de interes public local nu va putea fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilul menționat la art.2 revin domeniului public al Statului Român.

Art.4.Sumele necesare în vederea realizării obiectivul de investiții "*Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău - investiție în dezvoltarea comunității*" se vor asigura din fondurile bugetului local al comunei Cislău și/ sau alte fonduri legal constituite .

Art.5.Se împuternicește Primarul comunei Cislău să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului menționat în art.2 .

Art.6.Primarul comunei Cislău prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor .

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege .

Art.8.Secretarul general al comunei Cislău va asigura aducerea la cunostință publică și transmiterea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor și interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin MUȘAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

Dorina DIACONU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare Referitor la: *solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Națională a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de 18.030 mp, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local*

Comuna Cislău este situată în județul Buzău, în zona de contact între Subcarpații de Curbură și Câmpia Română, având un caracter predominant rural și o populație de aproximativ 4.000 de locuitori. Comuna este alcătuită din satele Cislău, Buda Crăciunești, Gura Bâscei, Scărișoara și Bărăști.

Comuna Cislău se confruntă în prezent cu o serie de nevoi și lipsuri în ceea ce privește infrastructura medicală, comercială și de recreere, care afectează direct calitatea vieții locuitorilor :

1. Servicii medicale insuficiente

- actuala infrastructură sanitară este depășită din punct de vedere tehnic și funcțional
- lipsa unor spații medicale moderne limitează capacitatea de diagnostic și tratament, afectând accesul populației la servicii de sănătate de calitate

2. Lipsa unei piețe comunale moderne

- comerțul cu produse alimentare locale se desfășoară în prezent într-un spațiu mic care reduce atractivitatea comerțului local pentru locuitori și vizitatori
- această situație reduce atractivitatea produselor locale și limitează oportunitățile economice pentru producători

3. Deficit de infrastructură sportivă și recreativă

- pe raza comunei Cislău nu există un teren de sport multifuncțional modern care să răspundă nevoilor copiilor, tinerilor și adulților din comună .
- activitățile sportive și de socializare sunt foarte limitate, ceea ce afectează promovarea unui stil de viață sănătos

4. Lipsa spațiilor verzi amenajate

- zonele de agrement și parcurile sunt insuficiente, ceea ce reduce posibilitățile de petrecere a timpului în aer liber pentru toate categoriile de vârstă.

În vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității*”, instituția noastră a identificat pe raza comunei Cislău un imobil-teren, aflat în intravilanul comunei Cislău, județul Buzău, respectiv un teren cu o suprafață de **18.030 mp** înscris în Cartea Funciară nr.20089 și , aflate în domeniul public al statului și administrarea Regeia Națională a Pădurilor - Romsilva - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A.

Prin hotărârea pe care o vom lua solicităm transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Națională a Pădurilor - Romsilva - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de **18.030 mp**, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local. Față de cele relatate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Națională a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de 18.030 mp, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău - investiție în dezvoltarea comunității”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local, pe care îl supun aprobării dumneavoastră.

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU

JUDEȚUL BUZĂU

COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORULUI

Nr.5715/21.08.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre Referitor la: *solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de 18.030 mp, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comună, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău -investiție în dezvoltarea comunității”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local*

Având în vedere prevederile art.292,alin.1-6, din O.U.G. nr.57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

”Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Domnul primar a inițiat proiectul de hotarare Referitor la: solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Regiei Națională a Pădurilor - Romsilva -Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A. în domeniul public al comunei Cislău și în administrarea Consiliului Local al comunei Cislău, județul Buzău a suprafeței de 18.030 mp, teren aflat în intravilanul comunei Cislău, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Medical și Piață comunală, amenajare teren sportiv și Parc în comuna Cislău - investiție în dezvoltarea comunității", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentă.

Referent,

Mihai PETROȘEL