



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
SOVEJA**



NESECRET



comunasoveja.ro



0237 242 001



contact@comunasoveja.ro

HOTĂRÂREA NR 61

DIN DATA DE 29.08.2025

Privind : vanzarea directa a suprafetei de 889 mp teren curti-construcții situat in intravilanul comunei Soveja, sat Dragosloveni, judetul Vrancea, teren proprietate privată a comunei Soveja, inregistrat in CF 51865.

Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al D-lui primar Ionut Filimon, inregistrat sub nr 4562 din 18.08.2025,
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soveja, inregistrat sub nr 4563 din 18.08.2025;
- Cererea nr 5101 din /18.10.2024, inregistrată la Primăria Soveja prin care domnul Similache Dumitru, are calitatea de proprietar al unei constructii in suprafată de 139 mp , CF 51865 curti-construcții , prin care si-a manifestat intentia de cumparare a terenului aferent constructiei;
- Contractul de concesiune nr 918 din 22.05.2005;
- Actul aditional nr 4514 din 30.12.2019 la contractul de concesiune nr 918 din 22.05.2005
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator Vieru Laurentiu;
- Avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local:

Ținând cont de :

- Art 87 alin (5), art 129 lit c, coroborat cu prevederile alin (6), lit b, art 364 din OUG nr 57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art 1, pct 16 din Ordonanța de Urgență nr 63 din 30.06.2010 pentru modificarea și completarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale , precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare

-Art 129, alin 1, alin 2 lit c, și alin 6 lit b coroborate cu art 364 alin 1 din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul : dispozițiilor art 139 și art 196 alin1, lit a din Oug nr 57 din 03,iulie 2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completaările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art 1. Se aprobă raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Vieru Laurențiu, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art 2. (1)Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren de 889 mp , aparținând domeniului privat al comunei Soveja, teren curți-construcții, înscris în CF 51865, situat în intravilanul comunei Soveja, sat Dragosloveni, județul Vrancea.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului de 39,49 lei/mp, respectiv 35.000 lei.

(3) La pretul de vânzare menționat la alin (2) se adaugă contravaloarea raportului de evaluare a parcelei de teren in cuantum de 630 lei.

(4) Plata sumelor mentionate la alin (2) și (3) se vor efectua anterior incheierii contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărarea vor fi achitate de cumpărător.

Art 3. Se imputernicește Primarul comunei Soveja pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la notariatul public.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevăzut de lege celor in drept, primarului comunei Soveja, Instituției Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin publicare în monitorul oficial local.

Președinte de ședință
Consilier
Ionascu Doru

Contrasemnat pentru legalitate
secretar delegat
Puică Viorica