



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 96
din 31.07.2025

privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDETUL IASI", a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.07.2025, conform dispoziției d-nului primar nr.458/25.07.2025,

Având în vedere: Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), documentația întocmită de SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9775/31.07.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici "creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna popricani, județul iasi",

Dând citire : referatului de aprobare nr.9776/31.07.2025 și proiectului de hotărâre nr. 9777/31.07.2025 (avizat de legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași), inițiate de primarul comunei Popricani d-nul Ion TĂNASĂ de aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, comuna popricani, județul iasi", raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului 9778/31.07.2025, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.9778/31.07.2025 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.9830/31.07.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.9829/31.07.2025(comisia nr.2-favorabil)nr.9828/31.07.2025(comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie ,respectiv

a)Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) art. 129 alin. (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ,

c) art. 57 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

e) **Legea nr. 9/2025, a bugetului de stat pe anul 2025,**

f) **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,**

g) **Legea nr. 69/201** a responsabilității fiscal-bugetare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h) OUG nr. 115/14.12.2023 privind unele măsuri fiscal-în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscal, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

j) **H.C.L. nr. 23/25.03.2025 privind bugetul de venituri și cheltuieli /lista de investiții-2025, al comunei Popricani, jud. Iasi,**

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin. (2) lit. "b," coroborat cu alin. 4 lit. "d" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), d), art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI", în cuantum de 13.678.084,71 lei (inclusiv TVA) conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 2.577.301,19 lei a Comunei Popricani, județul Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI".

Art 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Popricani, județul Iași.

Art 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art 7. Se împuternicește domnul TĂNASĂ Ion să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Popricani, județul Iași.

Art 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Popricani în vederea ducerii sale la îndeplinire : primarului comunei Popricani, jud. Iasi d-nul Ion TĂNASĂ, compartimentelor contabilitate-impozite și taxe, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.9-Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei Popricani, jud. Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,

Consilier **George POIANĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

SCENARIUL 1												
Divizi generală și obiectivul de investiții												
Criterii de selecție și evaluare a proiectelor de investiții												
Proiectant general: SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD SRL												
Descrierea activității și obiectivul de investiții												
Nr. crt.	Descrierea activității și obiectivul de investiții	TOTAL			RECHIZIT			NECHIZIT			TOTAL	
		Valoare Bruta TVA	TVA	Valoare Bruta TVA	Valoare Bruta TVA	TVA	Valoare Bruta TVA	Valoare Bruta TVA	TVA	Valoare Bruta TVA	TVA	Valoare Bruta TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și amenajarea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1												
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice												
3.1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.1	Studiul de teren	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.4	Credințarea performanțelor obiectivului și studii de studii tehnice	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	432.819,21	90.993,03	523.812,24	251.737,66	52.864,91	304.402,57	181.081,25	38.027,13	219.108,68	44.898,88	263.907,56
3.5.1	Tentă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și devii general	124.500,00	25.725,00	150.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.500,00	25.725,00	150.225,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	248.319,21	52.147,03	300.466,24	201.737,66	42.764,91	244.102,57	148.316,34	30.262,22	113.836,35	23.498,11	137.334,46
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consiliu	300.000,00	63.000,00	363.000,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	213.700,00	45.000,00	151.700,00	31.700,00	183.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00	213.700,00	45.000,00	151.700,00	31.700,00	183.400,00
3.7.2	Audatul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Activități tehnice	78.020,23	16.384,25	94.404,48	43.020,23	9.034,25	52.054,48	24.000,00	5.000,00	27.054,48	5.700,00	32.754,48
3.8.1	Activități tehnice din partea proiectantului	43.020,23	9.034,25	52.054,48	43.020,23	9.034,25	52.054,48	24.000,00	5.000,00	27.054,48	5.700,00	32.754,48
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	33.020,23	6.934,25	39.954,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.020,23	6.934,25	39.954,48
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de direcția de supraveghere	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.4	Dirigența de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.9	Coordonarea în materie de securitate a lucrărilor - CML nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3												
CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investiții de bază												
4.1	Construcții și instalații	7.662.302,88	1.587.083,61	9.249.386,49	6.027.515,77	1.266.828,31	7.294.344,08	4.760.787,12	980.255,29	2.534.088,96	516.572,87	3.050.661,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79.466,30	16.687,92	96.154,22	79.466,30	16.687,92	96.154,22	0,00	0,00	79.466,30	16.687,92	96.154,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	494.451,20	103.834,75	598.285,95	492.065,20	103.333,27	595.398,47	2.388,00	501,48	593.010,47	123,29	593.233,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distributiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4												
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	160.724,41	33.752,13	194.476,53	132.080,91	27.736,99	159.817,90	28.643,50	6.015,14	131.174,40	27.721,65	158.895,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.443,31	25.314,09	155.757,40	99.060,68	20.862,74	135.923,42	21.482,63	4.511,25	114.440,79	25.314,09	139.754,88
5.1.2	Cheltuieli de organizare a șantierului	40.181,10	8.438,03	48.619,13	33.020,23	6.874,25	39.894,48	7.160,88	1.503,78	32.733,60	6.874,25	39.607,85
5.2	Comisioane, costuri, taxe, costuri credințiale	84.285,44	0,00	84.285,44	68.321,47	0,00	68.321,47	15.963,97	0,00	52.357,50	0,00	52.357,50
5.3	Comisioane și dobândă aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	38.311,56	0,00	38.311,56	31.055,21	0,00	31.055,21	7.256,35	0,00	24.798,86	0,00	24.798,86
5.5	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	7.662,31	0,00	7.662,31	6.211,04	0,00	6.211,04	1.451,27	0,00	4.760,78	0,00	4.760,78
5.6	Costul aferent Casa de Șantier a Constructorilor - CSC 0,5%	38.311,56	0,00	38.311,56	31.055,21	0,00	31.055,21	7.256,35	0,00	24.798,86	0,00	24.798,86
5.7	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.379.260,63	289.749,73	1.669.010,36	1.379.760,63	289.749,73	1.669.510,36	0,00	0,00	1.379.760,63	289.749,73	1.669.510,36
5.9	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL CAPITOLUL 5												
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Proceduri personale de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6												
CAPITOLUL 7												
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	800.000,00	168.000,00	968.000,00	800.000,00	168.000,00	968.000,00	0,00	0,00	800.000,00	168.000,00	968.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7												
TOTAL GENERAL												
din care: C+M (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)												
TOTAL GENERAL ETRO												
din care: C+M (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)												
CURS VALOR CRO în aprilie 2025 1 EURO =												
4.9774												

București/Investitor:
Comuna Popriceni, Județul Iași

Proiectant general:
SC EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 96 din 31.07.2025
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
CLADIRILE PUBLICE, COMUNA POPRICANI, JUDEȚUL IASI"

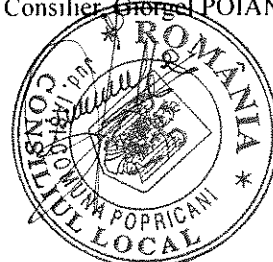
a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA:

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL OBIECTIV DE INVESTIȚIE (1+2)	11.318.830,29	2.359.254,43	13.678.084,71
1. TOTAL DEVIZ GENERAL, din care:	11.318.830,29	2.359.254,43	13.678.084,71
1.1 C+M	7.662.312,49	1.609.085,62	9.271.398,11
1.2 Valoare eligibilă	9.550.466,16	1.991.250,39	11.541.716,54
1.3 Valoare neeligibilă	1.768.364,14	368.004,04	2.136.368,18

b). Capacități în unități fizice și valorice:

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Regim înaltimetric :	D+P+1E+M
2.	Suprafață construită	559 mp
3.	Suprafață construită desfășurată	1.619,82 mp
4.	POT propus	6,78%
5.	CUT propus	0,22

Președinte de ședință
Consilier, ~~George~~ POIANĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Elena TEȘCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.96/31.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	12.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.08.2025	